

Projekt

**STRATEGIA ROZWOJU
MIASTA LUBACZOWA
NA LATA 2018- 2038**



Gmina Miejska Lubaczów
ul. Rynek 26
37-600 Lubaczów

Sierpień 2018r.

*Urząd Miejski w Lubaczowie
Referat Inwestycji i Rozwoju
ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów*

Skład zespołu autorskiego:

- 1. Piotr Bednarczyk*
- 2. Barbara Turek*
- 3. Tomasz Niedźwiecki*

Kierownik zespołu autorskiego:

Krzysztof Szpyt – Burmistrz Miasta Lubaczowa

.....

SPIS TREŚCI

<u>SPIS TREŚCI.....</u>	<u>3</u>
<u>2. CHARAKTERYSTYKA MIASTA LUBACZOWA.....</u>	<u>5</u>
2.1. Bezrobocie.....	5
2.2. Edukacja.....	6
2.3. Kultura i rekreacja.....	8
2.4. Gospodarka.....	10
2.5. Infrastruktura komunalna.....	11
<u>3. WIZJA I OBSZARY ROZWOJU LUBACZOWA.....</u>	<u>13</u>
3.1. Wizja zmian.....	13
3.2. Obszary rozwoju miasta Lubaczowa.....	13
3.3 Analiza SWOT.....	14
3.4. Założenia ogólnorozwojowe.....	16
3.5. Założenia finansowe.....	17
3.6. Założenia inwestycyjne.....	17
3.7. Wykaz zmian zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa.....	18
<u>4. PRIORYTETY STRATEGICZNE I WYKAZ ZADAŃ MIASTA LUBACZOWA.....</u>	<u>19</u>
4.1. Priorytet I. Utworzenie nowych powiązań drogowych oraz wyznaczenie obszaru rozwoju zabudowy - "strefy urbanizacji".....	19
4.2. Priorytet II. Ukierunkowanie rozwoju handlu, usług i turystyki na nowe obszary miasta.....	20
4.3. Priorytet III. Utworzenie infrastruktury przeciwpowodziowej na terenie miasta Lubaczowa.....	20
4.4. Priorytet IV. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz turystycznej w Lubaczowie.....	20
4.3. Priorytet V. Rozwój infrastruktury komunalnej.....	21
4.3.1 Priorytet V.1. Budowa, przebudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego.....	21
4.3.2 Priorytet V.2. Budowa, przebudowa i rewitalizacja dróg osiedlowych.....	21
4.3.3. Priorytet V.3. Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej – przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej wraz z odnową nawierzchni dróg.....	22
4.3.4 Priorytet V.4. Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (MZGKiM).....	23
<u>5. USZCZEGÓLOWIENIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH ORAZ ZMIAN PRZESTRZENNO-FUNKJONALNYCH ORAZ WŁASNOŚCIOWYCH MIASTA LUBACZOWA.....</u>	<u>23</u>
<u>6. RAMY FINANSOWE STRATEGI ROZWOJU MIASTA LUBACZOWA</u>	<u>39</u>
<u>7. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PLANOWANYCH DO SPRZEDAŻY.....</u>	<u>40</u>
<u>8. OPIS POWIĄZAŃ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI.....</u>	<u>41</u>
8.1. Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich.....	41
8.2. Strategia Europa 2020.....	41
8.3. Deklaracja z Toledo.....	41
8.4. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju.....	42
8.5. Strategia Rozwoju Kraju 2020, aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo.....	42
8.6. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie.....	42
8.7. Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020.....	42
8.8. Strategia Rozwoju Społeczno- Gospodarczego Polski Wschodniej do roku 2020.....	42
8.9. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.....	43
8.10. Krajowa Polityka Miejska 2023.....	43
8.11. Umowa Partnerstwa.....	43
8.12. Strategia Rozwoju Województwa - Podkarpackie 2020.....	44
<u>9. WYTYCZNE WDROŻENIOWE.....</u>	<u>44</u>

1. WSTĘP

Strategia rozwoju miasta jest to umiejętność formułowania długookresowych celów dla Lubaczowa, a także ich modyfikacji w zależności od zmian zachodzących w otoczeniu oraz wybór działań umożliwiających realizację przyjętych priorytetów rozwoju. Strategia rozwoju powinna zatem zakładać, co należy zrobić, aby funkcjonować i rozwijać się w przyszłości. Prezentowany poniżej dokument, nazwany Strategią Rozwoju Miasta Lubaczów na lata 2018-2038, kompleksowo przedstawia założenia i priorytety rozwojowe oraz służące im działania i zadania inwestycyjne.

Często pojawia się pytanie, jakie jest faktyczne znaczenie planowania strategicznego dla miasta? W zamierzeniu ma ono dotyczyć kilku podstawowych kwestii, takich jak: co trzeba zrobić? kiedy? w jaki sposób? Tak skonstruowane planowanie strategiczne redukuje niepewność funkcjonowania i rozwoju miasta oraz zwiększa jego zdolności adaptacyjne w zmieniającym się świecie zewnętrznym.

Strategia ma kluczowe znaczenie dla samorządu terytorialnego, pragnącego osiągnąć sukces. Podstawową funkcją strategii jest z jednej strony dostarczanie informacji podmiotom gospodarczym, inwestorom i mieszkańcom o długookresowych uwarunkowaniach rozwoju i sposobach rozwiązywania problemów, jakie w związku z nimi powstaną, z drugiej strony - także deklaracje i zobowiązania władz do podjęcia określonych przedsięwzięć i działań. Strategia staje się więc podstawowym dokumentem długofalowej lokalnej polityki inwestycyjnej, a jej opracowanie wręcz niezbędne, tworząc dobrą platformę współpracy, współdziałania wszystkich zainteresowanych podmiotów, głównych aktorów życia publicznego, tj. samorządu, administracji rządowej, instytucji pozarządowych, podmiotów gospodarczych i mieszkańców.

Formułowanie, jak i realizacja strategii odbywa się w konkretnej przestrzeni, która tworzy jej ramy funkcjonalne. Celem podejmowanych wysiłków powinno być łączenie założeń polityki gospodarczej i społecznej, zawartej w strategii, z polityką przestrzenną i inwestycyjną. Gmina jest wspólnotą samorządową tworzoną z mocy prawa przez mieszkańców, w której spletają się złożone procesy społeczno-gospodarcze przebiegające w środowisku naturalnym i w określonej przestrzeni. Zaspokajanie potrzeb mieszkańców, rozwijanie infrastruktury technicznej i społecznej, ochrona środowiska naturalnego oraz rozwój gospodarczy warunkowane są wieloma czynnikami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Strategia rozwoju miasta zawiera prezentację jego potencjałów, profilu rozwojowego i stanowi podstawę decyzji potencjalnych inwestorów o rozpoczęciu działalności gospodarczej w mieście. Określenie jasnych celów rozwoju oraz transparentne sformułowanie kierunków działania polityki władz publicznych podnosi pozycję konkurencyjną miasta i ocenę jego atrakcyjności jako miejsca prowadzenia inwestycji oraz zamieszkania. Ponadto posiadanie strategii zwiększa szanse na pozytywną ocenę w procesie ubiegania się o zewnętrzne środki finansowe, m. in. w ramach programów operacyjnych wdrażanych w obecnej jak i kolejnych perspektywach finansowych UE.

Niniejsza Strategia jest perspektywiczną koncepcją rozwoju ukierunkowaną na wykorzystanie jego potencjałów oraz wykorzystanie istniejących szans. Dokument Strategii uwzględnia zatem istniejące zasoby, w tym: społeczne, gospodarcze, przyrodnicze i infrastrukturalne, identyfikuje występujące obszary oraz występujące szanse i zagrożenia płynące ze zmieniającego się otoczenia. Takie podejście do identyfikacji uwarunkowań rozwoju pozwala na określenie potrzeb i niezbędnych zmian poprawiających poziom i jakość życia mieszkańców oraz dostosowanie kierunków rozwoju do uwarunkowań zewnętrznych w skali regionalnej, krajowej i europejskiej.

2. CHARAKTERYSTYKA MIASTA LUBACZOWA

Miasto stanowi centrum życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego regionu. Jest samodzielną gminą miejską, a równocześnie siedzibą władz dużej gminy wiejskiej, obejmującej 21 okolicznych miejscowości, siedzibą powiatu i rzymskokatolickiego dekanatu diecezji zamojsko-lubaczowskiej. Na terenie miasta znajdują się banki, biura adwokackie i notarialne, jednostki szkoleniowo-usługowe, organizacje społeczne, polityczne i zawodowe.

Pierwsza wzmianka o Lubaczowie pochodzi z 1214 roku, prawa miejskie uzyskał w 1376 roku. Początkowo istniał pod nazwą Lubacew (Ljubacew). Od 1376 utrwaliła się forma Lubaczów. Po I wojnie światowej miasto uzyskało rangę powiatu. Po II wojnie miasto Lubaczów było siedzibą gminy Lisie Jamy, zniesionej w 1954 roku. W latach 1975-1998 miasto administracyjnie należało do województwa przemyskiego. Lubaczów sąsiaduje z gminą Oleszyce, gminą Lubaczów i gminą Cieszanów.

Poziom życia mieszkańców wiąże się z jednej strony z oceną poziomu zaspokajania ich potrzeb materialnych, z drugiej zaś z jakością życia. Charakterystyczne położenie powiatu, z dala od dużych aglomeracji miejskich i liczne bogactwa naturalne sprawiają, że „klimat“ tej ziemi jest wyjątkowy i specyficzny, a okoliczne tereny nastawione głównie na rolnictwo i turystykę. Dużym problemem występującym zarówno w samym mieście, jak i w powiecie, jest ukryte bezrobocie, chociaż w ostatnich latach statystycznie dokonały się pozytywne zmiany tego zjawiska.

2.1. Bezrobocie

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w Gminie Miejskiej Lubaczów zarejestrowanych było w 2015 roku 672 bezrobotnych, co stanowi 5,5 % ogólnej liczby mieszkańców, która wynosiła 12304. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w (%) mieście Lubaczowie kształtuje się na poziomie 2016r.: 7,2% (w 2014r.: 9,6%, 2015r.: 8,4%,). Stopa bezrobocia powiatu Lubaczowskiego - 13,9 %, - stanowi wartość wyższą od średniej wojewódzkiej - 13,2%, a także wyższą od średniej krajowej - 9,8%. Liczba kobiet zarejestrowanych jako bezrobotne była wyższa niż mężczyzn. Bezrobocie w naszym powiecie było większe niż średnia dla Polski, ale niemal równe ze średnią wojewódzką, chociaż minimalnie wyższe.

Od początku roku 2016 liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lubaczowie systematycznie spadała. Było to zgodne z trendami na poziomie wojewódzkim i krajowym.

Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Lubaczowie na terenie miasta Lubaczowa zarejestrowanych było w 2016 roku 530 bezrobotnych, co stanowi 4,2 % ogólnej liczby mieszkańców, która w 2016 roku wynosiła 12521.

Analizując sytuację z uwzględnieniem stopy bezrobocia powiatu Lubaczowskiego - 11,3%, stanowiła ona wartość zbliżoną do średniej wojewódzkiej - 11,3% „a dużo wyższą od średniej krajowej - 8,2%. Co więcej, liczba kobiet zarejestrowanych jako bezrobotne była prawie proporcjonalnie równa w stosunku do mężczyzn.

Na terenie miasta ponad połowa bezrobotnych to osoby długotrwale bezrobotne (ponad połowa zarejestrowanych - 299/530). Ponadto bardzo dużą grupę stanowią osoby w wieku 18-24 oraz 25-34 lat. Powoduje to negatywne zjawisko emigracji zarobkowej z miasta, zarówno sezonowej, jak i stałej. Miasto od wielu lat odczuwało zjawisko emigracji, jednak równoważone ono było przez osiedlanie się mieszkańców okolicznych miejscowości oraz nieznaczny, ale jednak zauważalny, przyrost naturalny. Masowa emigracja zarobkowa związana z wejściem Polski do UE, obniżyła liczbę osób pragnących osiedlić się na stałe na terenie Lubaczowa, stąd też od kilku lat nie notuje się znaczącego wzrostu liczby ludności miasta, która utrzymuje się na poziomie około 12,5 tys. osób.

Tabela 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego – Lubaczów na tle województwa i kraju w latach 2015-2016

Jednostka terytorialna	2015	2016
Polska	9,8%	8,26%
Woj. podkarpackie	13,2%	11,3%
Powiat Lubaczów	13,9 %	11,3%
Lubaczów	5,5 %	4,2 %

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Lubaczowie, GUS

Jeśli chodzi o wiek osób bezrobotnych, to można zwrócić uwagę na znaczącą reprezentację osób młodych, od 25 do 34 roku życia. Przez cały analizowany okres stanowiły one najliczniejszą grupę bezrobotnych, co może świadczyć o trudnościach z wejściem na rynek pracy. Z drugiej strony jednak pomiędzy rokiem 2015 a 2016 systematycznie spadał odsetek bezrobotnych z najmłodszej kategorii (18-24 lata) ponieważ kontynuując naukę w wyższych szkołach najczęściej pozostają w większym mieście, podczas gdy osoby najstarsze (powyżej 55 roku życia), oraz (35-44) stanowiły coraz liczniejszą grupę bezrobotnych. Pierwsze z tych zjawisk może świadczyć o przedłużającej się bierności zawodowej związanej z kształceniem. Drugie natomiast może być interpretowane jako skutek starzenia się społeczeństwa, a także przemian rynku pracy które utrudniają znalezienie pracy osobom powyżej 55 roku życia.

Tabela 2. Bezrobotni mieszkańcy Lubaczowa według wieku, długotrwale bezrobotni, z wykształceniem podstawowym i niepełnym w 2016 roku

Wiek	2016
Ogółem bezrobotni	530
18-24	58
25-34	145
35-44	124
45-54	95
55-59	80
60 lat i więcej	28
Bezrobotni długotrwale	299
Bezrobotni z wykształceniem podstawowym i niepełnym	66

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Lubaczowie

2.2. Edukacja

W Lubaczowie istnieją dwie szkoły podstawowe z oddziałami gimnazjalnymi. W mieście zlokalizowane są ponadto szkoły średnie i zawodowe. W zakresie szkolnictwa ponadpodstawowego w Lubaczowie funkcjonują : Zespół Szkół im. Gen. Józefa Kustronia, oraz Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki. Działa również Zespół Placówek im. Jana Pawła II obejmujący Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy oraz Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy. Opieka Zespołu obejmuje również dzieci przebywające w Domach Pomocy Społecznej w Lubaczowie i Wielkich Oczach, które realizują obowiązek szkolny w ramach szkoły specjalnej lub w zespołach rewalidacyjno-wychowawczych.

Do oceny poziomu edukacji wykorzystano wyniki egzaminu gimnazjalnego z 2016 roku i sprawdzianu szóstoklasisty. Egzamin gimnazjalny składał się z trzech części. W części pierwszej – humanistycznej – gimnazjaliści rozwiązywali zadania z historii i wiedzy o społeczeństwie oraz z języka polskiego (w dwóch odrębnych arkuszach) W części drugiej – matematyczno-przyrodniczej, zadania z przedmiotów przyrodniczych: biologii, chemii, fizyki i geografii oraz z matematyki (również w dwóch odrębnych arkuszach). W trzeciej części egzaminu uczniowie rozwiązywali

zadania z wybranego języka obcego nowożytnego, albo tylko na poziomie podstawowym, albo na poziomie podstawowym i rozszerzonym.

Najwyższe oceny uczniowie uzyskali z języka polskiego. Średnia wyniosła na terenie miasta 67%. Uczniowie osiągnęli wysokie wyniki z j. angielskiego, ich wyniki były wyższe niż uczniów w powiecie i w województwie. Najniższe wyniki zanotowali z j. niemieckiego, ich średnia wyniosła tylko 29%, gdy w powiecie było to 63%. Również niskie wyniki uzyskali z matematyki - 40% .

Tabela 5. Wyniki egzaminu gimnazjalnego w 2016 roku

	j. polski %	Matematyka %	Historia i wos	Część przyrodnicza	j. angielski podstawowy	j. angielski rozszerzony	j. niemiecki
Woj. podkarpackie	71	50	57	53	62	42	57
Powiat lubaczowski	69	50	57	52	62	39	63
Miasto Lubaczów	67	40	57	52	64	47	29

Źródło: <http://oke.krakow.pl/>

W przypadku uczniów szkoły podstawowej, najlepsze wyniki dzieci osiągnęły na sprawdzianie z języka polskiego i języka angielskiego (64%), najgorzej zaś wypadły z matematyki (43%). Zatem średni wynik z przedmiotów podstawowych wyniósł 54%, co oznacza, że był o 11% niższy od średniej w powiecie lubaczowskim (58%). Jeśli chodzi o język obcy, to średnia wyniosła dla miasta 64%, a dla powiatu 66%.

Tabela 6. Średnie wyniki sprawdzianu VI klas z języka polskiego i matematyki w 2016 roku

	Średnie wyniki ogółem w %	Średnie wyniki z języka polskiego w %	Średnie wyniki z matematyki w %	Liczba przystępujących do sprawdzianu	Liczba uczniów z wynikiem	
					niski	średnim
Powiat Lubaczowski	58	68	48	551	165	309
Miasto Lubaczów	54	64	43	114	43	55

Źródło: <http://www.oke.krakow.pl/>

Tabela 7. Średnie wyniki sprawdzianu VI klas z języka obcego w 2016 roku

	Średnie wyniki z języka angielskiego w %	Liczba przystępujących do sprawdzianu	Liczba uczniów z wynikiem	średnim
Powiat Lubaczowski	66	552	154	314
Miasto Lubaczów	64	115	36	62

Źródło: <http://www.oke.krakow.pl/>

Wydatki na oświatę i wychowanie wynosiły w 2015 roku 11738 tys. zł, w 2014 roku 13318 tys. zł.
<http://stat.gov.pl/podstawowe-dane/>

2.3. Kultura i rekreacja

Na terenie miasta działa Miejska Biblioteka Publiczna, Biblioteka Pedagogiczna, Muzeum, Miejski Dom Kultury, Gminny Ośrodek Kultury oraz Powiatowe Centrum Kultury, a także Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia świadcząca edukację muzyczną dla dzieci i młodzieży z terenu powiatu.

Od kilku lat MBP w Lubaczowie idzie z duchem czasu i ciężko pracuje na swoją wysoką pozycję w rankingu bibliotek i od czterech lat w województwie zajmuje wysokie miejsce. MPB została uznana za najlepszą w województwie podkarpackim. Obecnie biblioteka, poza wypożyczaniem książek, prowadzi szeroką działalność, a mieszkańcy mogą korzystać z czytelnicy. Warto podkreślić że biblioteka organizuje wiele dodatkowych aktywności, zarówno dla dzieci, jak i osób dorosłych. Atrakcyjna oferta spędzania czasu wolnego ma duże znaczenie z punktu widzenia przyciągania nowych czytelników. Poza wystawami czy spotkaniami autorskimi są to także inne wydarzenia kulturalne, jak spotkania z ludźmi z pasjami czy zajęcia dla dzieci (w tym m.in. lekcje angielskiego).

W okresach wolnych od zajęć szkolnych biblioteka organizuje również atrakcje kierowane do najmłodszych. Poniżej przedstawiamy tabele osób korzystających z biblioteki.

Tabela 11. Liczba osób korzystających aktywnie wg wieku w skali roku

Wypożyczalnia dla dorosłych	2016 r.
Do 5 lat	5
Od 6-12	56
Od 13-15	94
Od 16-19	309
Od 20-24	154
Od 25-44	356
Od 45-60	243
Pow.60	189
Łącznie	1406

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MBP

Tabela 12. Oddział dla dzieci wg wieku

Oddział dla dzieci	2016 r.
Do 5 lat	70
Od 6-12	506
Od 13-15	262
Od 16-19	173
Od 20-24	53
Od 25-44	174
Od 45-60	42
Pow.60	32
Łącznie	1312

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MBP

Tabela 13. Czytelnia dla dorosłych wg wieku

Czytelnia dla dorosłych	2016 r.
Do 5 lat	4
Od 6-12	62
Od 13-15	67
Od 16-17	137
Od 20-24	114
Od 25-44	159
Od 45-60	73
Pow.60	27
Łącznie	643

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MBP

Działalność kulturalną na terenie miasta prowadzi ponadto Miejski Dom Kultury, jest on instytucją zajmującą się tworzeniem, upowszechnianiem i ochroną dóbr kultury. Organizuje koncerty, spektakle teatralne, przedstawienia kabaretowe, festiwale, przeglądy, konkursy, warsztaty plastyczne, wystawy i inne imprezy artystyczne. Prowadzi również kino.

Przy Miejskim Domu Kultury działają liczne zespoły i grupy zainteresowań. Warto wymienić chóry: Canzone i Canzonette, zespoły teatralne: Dziecięcy Teatr Lentylki, Teatr Małych Form, Teatr Światła Magapar, Teatr Arka Lwowska czy zespoły taneczne. Trzeba zauważyć, że MDK organizuje lub współorganizuje wiele cyklicznych wydarzeń, które na stałe zagościły na lubaczowskim kalendarzu wydarzeń kulturalnych i społecznych: Dni Lubaczowa, Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, Koncert Noworoczny, Ogólnopolski Festiwal Słowa, Konkurs „Recytator Roku“, Blues na Kresach, Przegląd Sztuki Rozrywkowej „Kabaretonik“ i wiele innych. Organizuje też liczne konkursy plastyczne, taneczne, czy muzyczne.

W mieście działa placówka muzealna - Muzeum Kresów. Powstało ono w 1958 roku z inicjatywy Włodzimierza Czernieckiego - miejscowego pedagoga i społecznika. Początkowo funkcjonowało pod nazwą Społeczne Muzeum Regionalne, później jako Muzeum Regionalne, Muzeum w Lubaczowie, a od 2004 roku jako Muzeum Kresów w Lubaczowie. Jest miejscem obfitującym w różne wydarzenia artystyczne. Do Lubaczowa były sprowadzane wystawy twórczości artystów najwyższej rangi, jak Leon Wyczółkowski, Jacek Malczewski, czy Wojciech Kossak. Dużym wydarzeniem była wystawa prezentująca powstałe pod Lubaczowem cenne dzieła polskiego rzemiosła artystycznego – barokowe szkła z Huty Kryształowej (2006r.). W 2006 roku Muzeum rozpoczęło działalność na forum międzynarodowym. W siedzibie Muzeum oraz w należącej do niego, pobliskiej Galerii Oficyna, odbywają się wystawy malarstwa, rzeźby, rękodzieła czy pamiątek historii. Przeprowadzane są kolejne edycje „Triennale Polskiego Rysunku Współczesnego”, a także prezentacje sztuki znanych lubaczowskich artystów.

W ciągu trzech lat, we współpracy z instytucjami kultury sześciu krajów Unii Europejskiej: Bułgarią, Francją, Grecją, Węgrami, Włochami i Szwecją, lubaczowskie muzeum realizowało prestiżowy projekt Cult Rural, współfinansowany przez Komisję Europejską w ramach programu „Kultura 2000”. W ramach Cult Rural przeprowadzono międzynarodowe badania, opracowano wydawnictwa i przygotowano wspólne wystawy. Pierwsza z nich otwarta została w maju 2008 roku w Galerii Oficyna. Działalność Muzeum Kresów widoczna jest również na polu wydawniczym. W 2006 roku zapoczątkowane zostały dwie serie publikacji: „Biblioteka Muzeum Kresów w Lubaczowie” (periodyk naukowy) i „Kresowe Dziedzictwo” (album fotograficzny). W ramach działalności oświatowej pracownicy Muzeum podjęli się organizacji cyklicznych warsztatów dla dzieci i młodzieży ze szkół powiatu lubaczowskiego. Różnorodność tematyczna i atrakcyjność tej formy pracy edukacyjnej cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem uczniów i nauczycieli. W ostatnich latach sukcesywnie wzrosła liczba muzealiów, rozwijane są specjalistyczne kolekcje. Mimo wielu wyzwań, jakie stawia w obecnych czasach kolekcjonerstwo, zbiory Muzeum Kresów w Lubaczowie rosną i stają się coraz bardziej atrakcyjne.

Źródło: www.muzeukresow.eu

Obiekty zabytkowe: W mieście jest ponad 355 obiektów o charakterze zabytkowym wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Większość z nich to drewniane, rzadziej murowane domy podmiejskie, pochodzące z XIX i początków XX wieku. W swym kształcie urbanistycznym Lubaczów nawiązuje do układu średniowiecznego miasta lokacyjnego z II połowy XIV w. W centrum położony jest czworoboczny rynek o zwartej zabudowie murowanej z przełomu XIX i XX wieku z ratuszem. W południowej części znajdują się dwa kościoły (rzymskokatolicki i cerkiew). Z terenu miasta do rejestru zabytków województwa podkarpackiego zostało wpisanych 17 obiektów.

Źródło: www.lubaczow.pl

2.4. Gospodarka

Miasto Lubaczów 2014 roku cechował średni poziom aktywności gospodarczej. Na terenie miasta zarejestrowanych było 1039 Podmiotów gospodarczych, w powiecie 3221. Na 10 tys. ludności daje to średnią 837, w powiecie 566. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności: w mieście 614, w powiecie 433. Podmioty w rejestrze Regon na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym: w mieście 1280, w powiecie 885. Podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym 128,0. Podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności - 84.

Stan kryzysowy może wynikać również z lekkiego spadku poziomu przedsiębiorczości. Dobrze rozwinięta sfera działalności gospodarczej zależy głównie od potencjału kapitału ludzkiego w zakresie działalności indywidualnej, ale także jest wypadkową takich zmiennych, jak lokalizacja czy wsparcie władz miasta w sferze rozwoju przedsiębiorczości lokalnej. Według Urzędu Statystycznego w Rzeszowie w 2015 roku w Lubaczowie odnotowano spadek poziomu aktywności gospodarczej, zarejestrowanych było 1031 podmiotów gospodarczych, w powiecie 3212. Na 10 tys. ludności - 838, w powiecie - 568. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności 607, w powiecie 434. Podmioty w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym 1296, w powiecie 890. Podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym 129,0. Podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności 85.

Tabela 14. Podmioty Gospodarcze

Podmioty Gospodarki Narodowej w rejestrze Regon	Gmina Miejska 2015 rok	Powiat 2015 rok	Gmina Miejska 2014 rok	Powiat 2014 rok
Ogółem	1031	3212	1039	3221
Sektor: rolniczy	20	148	17	141
Sektor: przemysłowy	70	298	70	298
Sektor: budowlany	113	535	118	515

Zródło: http://rzeszow.stat.gov.pl/vademecum/vademecum_podkarpackie/portrety_gmin/lubaczowski/miasto_lubaczow.pdf

Gmina miejska prowadzi również aktywną politykę przyciągania inwestorów oferując zwolnienia z podatków od nieruchomości w przypadku tworzenia nowych miejsc pracy.

Największe firmy w regionie:

- Fabryka Maszyn w Lubaczowie sp. z o.o. Strategicznym produktem firmy są podzespoły hydrauliki siłowej. Firma oferuje też części i podzespoły do maszyn stosowanych w przemyśle budowlanym, takich jak: pompy hamulcowe, elementy napędowe, łyżki i lemieszki do koparek małej mocy i różne części zamienne. Świadczy też usługi spawania, wykrawania i tłoczenia, a także inne.
- Daal Sp. z o.o. - specjalizująca się w produkcji mebli tapicerowanych.
- KSM-System Sp.z o.o. - od początku firma postawiła na produkcję stolarki okiennej opartej o system bezokłowiowych profili PCV
- Zakład Wyrobów Galanteryjnych Sp. z o.o. - firma zajmuje się produkcją zamków błyskawicznych metalowych o różnej szerokości łańcucha, okuć szelkowych, wyrobów z drutu tj. ramki, haki do wieszaków, guziki metalowe. Oferuje też możliwość odlewania wysokociśnieniowego na maszynach oraz usługi galwanizacyjne.
- Wyrób Siatek Ogrodzeniowych - produkcja siatek ogrodzeniowych ocynkowanych i polewanych PCV, a także siatki ogrodzeniowe w różnych kolorach i o różnej grubości.

2.5. Infrastruktura komunalna

Na terenie miasta w 2014 r. znajdowało się 2027 budynków mieszkalnych. Do użytkowania oddano 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni 4062 m². Z wodociągów korzystają wszyscy mieszkańcy, 93,1 % z nich korzysta z kanalizacji, a 84,1 % mieszkańców wykorzystuje gaz w gospodarstwach domowych.

W 2015 r. do użytku oddano 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Z wodociągów korzystają wszyscy mieszkańcy, 94,4 % z nich korzysta z kanalizacji, a 83,4 % mieszkańców wykorzystuje gaz w gospodarstwach domowych.

Tabela 15. Sieć rozdzielcza na 100 km² (rodzaje sieci) dane na 2015 rok

Sieć rozdzielcza na 100 km ²	
Sieć wodociągowa (km)	124,0
Sieć kanalizacyjna (km)	139,1
Sieć gazowa (km)	222,7

Źródło: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt>

Tabela 16. Kanalizacja na terenie miasta dane na 2014-2015 roku.

Sieć kanalizacyjna	2014	2015
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej(km)	33,7	35,8
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy(km)	33,6	35,7
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej(km)	33,6	35,7
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania(szt)	1 606	1 985
Ścieki odprowadzone (dam ³)	405,0	516,0
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (osoba)	11619	11555

Źródło: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/>

Tabela 17. Sieć wodociągowa na terenie miasta dane na 2014-2015 roku.

Sieć wodociągowa	2014	2015
Długość czynnej sieci rozdzielczej(km)	28,8	31,9
Długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy(km)	28,6	31,7
Długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej(km)	28,6	31,7
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt)	1905	2 231
Woda dostarczona gospodarstwom domowym(dam ³)	320,1	528,5
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej(osoba)	12416	12304
Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca(m ³)	25,6	42,7

Źródło: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/>

Tabela 18. Sieć gazowa na terenie miasta dane na 2014-2015 roku.

Sieć gazowa	2014	2015
Długość czynnej sieci ogółem w m	61945	62 756
Długość czynnej sieci przesyłowej w m	5461	5461
Długość czynnej sieci rozdzielczej w m	56484	57 295

Czynne przyłącza do budynków ogółem (mieszkalnych) i niemieszkalnych	3489	3510
Czynne przyłącza do budynków mieszkalnych	3396	3411
Odbiorcy gazu	3517	3382
Odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem	1375	1376
Zużycie gazu w tys.m ³	2852,2	1802,4
Zużycie gazu w MWh	31616,9	20 129,0
Ludność korzystająca z sieci gazowej	10445	10258

Źródło: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/>

Tabela 19. Zasoby mieszkaniowe dane na 2014-2015 roku

Zasoby mieszkaniowe	2014	2015
Ilość mieszkań (m ²)	4184	4204
Ilość izb (m ²)	16813	16917
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m	73,6	73,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	24,8	25,3
Liczba lokali socjalnych	48	48
Mieszkania na 1000 mieszkańców (m ²)	337,0	341,7
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie		2,93
Przeciętna liczba osób na 1 izbę		0,73

Źródło: http://rzeszow.stat.gov.pl/vademecum/vademecum_podkarpackie/portrety_gmin/lubaczowski/miasto_lubaczow.pdf

Tabela 20. Zasoby mieszkaniowe gminy (komunalne) stan na 2015 rok

Zasoby mieszkaniowe gminy (komunalne)	2015
Mieszkania ogółem	165
Mieszkania ogółem; powierzchnia użytkowa mieszkań(m ²)	7279
Mieszkania socjalne	48
Mieszkania socjalne; powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	1803

Źródło: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/>

Na uwagę zasługuje fakt, że mieszkańcy zwracają uwagę na wzrastający problem zarówno złego stanu technicznego komunalnych budynków mieszkalnych (50% wskazań), jak również stanu budynków mieszkalnych spółdzielczych i prywatnych (50% wskazań).

3. WIZJA I OBSZARY ROZWOJU LUBACZOWA

3.1. Wizja zmian

Położenie miasta w bliskim sąsiedztwie granicy państwa ma swoje dobre i złe strony, które w dużej mierze determinują jego przyszły rozwój. Władze miasta w ostatnich latach zrobiły bardzo wiele dla rozwoju miasta. Jednak bez zasilenia dodatkowym, zewnętrznym kapitałem możliwości rozwoju pozostaną bardzo ograniczone. Władze i mieszkańcy muszą więc poszukiwać nowych możliwości, promując miasto na zewnątrz. Miasto będzie promować przedsiębiorczość, wspierając inwestorów lokalnych oraz zachęcać inwestorów zewnętrznych dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną pod inwestycje oraz wykwalifikowaną kadrą pracowników. Szansą dla miasta powinno być wykorzystanie w pełni potencjału przejścia granicznego w pobliskim Budomierzu i generowanego tam ruchu transgranicznego. Miasto musi jednak spełniać pewne konieczne warunki, które będą stymulować jego rozwój. W ostatnich latach wiele inwestowano w dziedzinie infrastruktury, której stopień rozwoju jest obecnie dobry, chociaż jest potrzebne utrzymanie nakładów inwestycyjnych miasta przez najbliższe 5 lat, aby poziom techniczny infrastruktury, zwłaszcza w zakresie dróg miejskich urzymał dobry poziom. Konieczne są jednak dalsze inwestycje, przede wszystkim w rozwój sieci dróg gminnych pozwalających udostępnić nowe tereny pod usługi, handel, przemysł i zabudowę wielo i jednorodzinna, jak również inwestycje rozwijające bazę turystyczną i sportowo-rekreacyjną.

3.2. Obszary rozwoju miasta Lubaczowa

Rozwój Miasta w ciągu najbliższych dwudziestu lat, które obejmuje niniejszy dokument skoncentrowany będzie wokół następujących obszarów:

- 1) Rozwój zabudowy miasta – strefy urbanizacji: centralny obszar pomiędzy ul. T. Kościuszki a linią kolejową, oraz od zabudowy ul. J. Słowackiego w kierunku wschodnim do ul. Technicznej.
- 2) Rozwój usług i handlu w południowo-zachodniej części miasta wzdłuż głównej drogi tranzytowej do przejścia granicznego - drogi wojewódzkie: DW867 - ul. Płk Dąbka i DW866 - obwodnica miasta.
- 3) Rozwój turystyki i rekreacji w północno-zachodniej części miasta w oparciu o projektowany zbiornik na rz. Sołotwie, w pobliżu terenów ogrodów działkowych.

Wymienione wyżej obszary wymagają określenia priorytetowych kierunków działania. W przypadku Lubaczowa jest to rozwój gospodarczy połączony z budowaniem potencjału miasta jako lokalnego centrum gospodarczego, handlowego i usługowego oraz dalszy rozwój lokalnej infrastruktury komunalnej. Podejmowane działania powinny wpływać na rozwiązanie problemów, z jakimi boryka się obecnie miasto. Dużego znaczenia nabiera promocja miasta na zewnątrz, jego atrakcyjności inwestycyjnej. W chwili obecnej stwierdzić można, że pomimo szeroko promowanej oferty inwestycyjnej, zauważa się niesatysfakcjonujący poziom zainteresowania nią przez zewnętrznych potencjalnych inwestorów.

Strategia opracowana została na podstawie diagnozy miasta oraz analizy słabych i mocnych stron Lubaczowa, która pozwoliła na określenie jego problemów, ich zweryfikowanie i próbę znalezienia stosownych rozwiązań, w oparciu o szanse rozwojowe. Strategia zawiera zhierarchizowane pod względem czasu i ważności decyzje rozwojowe, które pozwolą na dostosowanie się miasta do dynamicznie zmieniającej się rzeczywistości.

Struktura części planistycznej została wypracowana od ogółu do szczegółu. W wizji rozwojowej miasta zaznaczają się bowiem obszary, w których powinna być realizowana strategia, natomiast w każdym z obszarów - priorytety wraz z zadaniami inwestycyjnymi, które zmierzać będą do osiągnięcia założonego rozwoju miasta. Realizacja priorytetów rozwoju możliwa jest tylko poprzez wykonanie całego szeregu zadań inwestycyjnych. Dzięki takiej metodologii Strategia Rozwoju Miasta Lubaczowa staje się świadomym i ukierunkowanym procesem podejmowania decyzji.

3.3 Analiza SWOT

Analiza mocnych i słabych stron miasta Lubaczowa dotyczy sytuacji, w jakiej obecnie znajduje się miasto, pozwala zrozumieć koncepcje rozwoju ekonomicznego, daje również możliwość określenia wzrostu gospodarczego poprzez zinventaryzowanie istniejących zasobów. Przeprowadzona analiza uwzględnia jednocześnie dwie płaszczyzny, wskazując na czynniki pozytywne i negatywne oraz wewnętrzne i zewnętrzne, sklasyfikowane w następujący sposób:

- siły (strengths) – wewnętrzne czynniki mające (lub mogące mieć) pozytywny wpływ na rozwój miasta, wyróżniające miasto w sposób korzystny w otoczeniu, tworzące podstawy dla jego przyszłego rozwoju, podnoszące jego atrakcyjność i konkurencyjność w oczach mieszkańców, inwestorów, osób odwiedzających,
- słabości (weaknesses) – wewnętrzne czynniki mające (lub mogące mieć) negatywny wpływ na rozwój miasta, utrudniające rozwój i realizację zamierzeń; braki w potencjałach, obniżające pozycję miasta zarówno w oczach mieszkańców, jak i podmiotów zewnętrznych,
- szanse (opportunities) – czynniki w otoczeniu sprzyjające (lub mogące sprzyjać) rozwojowi miasta, umożliwiające eliminowanie słabości, wzmacnianie sił, uruchamianie nowych kierunków rozwoju,
- zagrożenia (threats) – czynniki w otoczeniu utrudniające (lub mogące utrudniać) rozwój miasta, stanowiące bariery w przełamywaniu dzisiejszych trudności i blokujące możliwości podejmowania działań w różnych, istotnych z punktu widzenia rozwoju miasta dziedzinach.

A. POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO NATURALNE

MOCNE STRONY

- Czyste środowisko naturalne
- Sąsiedztwo uzdrowisk
- Ważny lokalny węzeł komunikacyjny
- Centralne położenie miasta na tle powiatu
- Sąsiedztwo linii kolejowej w kierunku Lwowa (szeroki tor z Hrebennego)
- Duży obszar zalesienia - około 48%.

SŁABE STRONY

- Peryferyjne położenie, tzw. ściana wschodnia
- Ubocze głównych tras komunikacyjnych, brak dróg krajowych na terenie miasta i powiatu – brak dobrego dojazdu do autostrady A4.

SZANSE

- Obwodnica miasta Lubaczowa planowana na 2019 (obecnie w fazie budowy)
- Przejście graniczne w Budomierzu i otwarcie granicy wschodniej.

ZAGROŻENIA

- Niewystarczające środki finansowe gminy
- Brak inwestorów zewnętrznych tworzących miejsca pracy.

B. WARUNKI DEMOGRAFICZNE I POTENCJAŁ LUDZKI

MOCNE STRONY

- Wzrost poziomu wykształcenia i kwalifikacji ludności
- Wysoki poziom kultury mieszkańców.

SŁABE STRONY

- Istniejące utajone bezrobocie
- Niski poziom przyrostu naturalnego
- Płytki rynek pracy.

SZANSE

- Znaczne zasoby ludności w wieku produkcyjnym
- Wykorzystanie istniejących miejsc pracy
- Tworzenie nowych miejsc pracy

- Wzrost poziomu życia.

ZAGROŻENIA

- Emigracja wykształconej młodzieży
- Proces starzenia się mieszkańców
- Brak perspektyw rozwoju zawodowego na tle innych ośrodków w województwie.

C. GOSPODARKA

MOCNE STRONY

- Duży potencjał ludzki o stosunkowo wysokich kwalifikacjach
- Wolne tereny inwestycyjne / produkcyjne, gotowe do przyjęcia inwestorów
- Dostateczna ilość placówek usługowo-handlowych
- Wzrost podmiotów gospodarczych sektora prywatnego.

SŁABE STRONY

- Brak bazy przetwórczej dla produktów rolnych
- Niskie zainteresowanie ze strony inwestorów zewnętrznych, które nie przekłada się na konkretne inwestycje.

SZANSE

- Otwarcie rynku wschodniego i wymiany przygranicznej
- Wykorzystanie potencjału przejścia granicznego w Budomierzu – 10 km od miasta
- Rozwój drobnej wytwórczości i usług dla rolnictwa.

ZAGROŻENIA

- Stagnacja gospodarki w kraju, spadek produkcji
- Zmiana kierunków polityki zagranicznej i ograniczenie współpracy z Ukrainą.

D. WARUNKI WSPIERAJĄCE ROZWÓJ GOSPODARCZY

MOCNE STRONY

- Dobry wizerunek miasta
- Sprawne zarządzanie przez władze
- Korzystna polityka podatkowa
- Powiększanie terenów pod budowę i przeznaczonych na produkcję.

SŁABE STRONY

- Położenie na uboczu głównych szlaków komunikacyjnych
- Bliskość granic - ryzyko inwestycyjne.

SZANSE

- Dotacje i środki pomocowe
- Współpraca z powiatem i województwem w zakresie wspierania wspólnych inwestycji.

ZAGROŻENIA

- Spadek koniunktury gospodarczej i brak zainteresowania inwestorów zewnętrznych.

E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

MOCNE STRONY

- Dobrze rozwinięta sieć drogowa
- Dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i energetyczna
- Przygotowany program dalszej budowy infrastruktury do roku 2024
- Ujęcie głębinowe wód dla potrzeb bytowych mieszkańców
- Nowoczesna oczyszczalnia ścieków.

SŁABE STRONY

- Niezadowalający stan techniczny sieci drogowej
- Duże zapotrzebowanie kapitałowe dla inwestycji infrastrukturalnych w mieście, wymagające pozyskania finansowania zewnętrznego.

SZANSE

- Planowana budowa zbiorników przeciwpowodziowych na rz. Sołotwie i Lubaczówce.
- Planowany rozwój sieci dróg gminnych w wyznaczonym „obszarze urbanizacji”.

ZAGROŻENIA

- Niszczenie środowiska naturalnego
- Zagrożenie powodziowe
- Niekorzystny rozwój zabudowy mieszkaniowej na peryferiach miasta.

F. POZIOM ZASPOKOJENIA WARUNKÓW SOCJALNO-BYTOWYCH

MOCNE STRONY

- Wysoki poziom nauczania
- Dobrze wyposażone szkoły podstawowe, przedszkola
- Dostępne, uzbrojone tereny inwestycyjne i pod budownictwo jednorodzinne
- Wysoki poziom działalności placówek kulturalno-oświatowych
- Dobrze rozwiązany problem opieki społecznej (zabezpieczone potrzeby).

SŁABE STRONY

- Słabo rozwinięte budownictwo komunalne.

SZANSE

- Rozwój budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego
- Wysoka świadomość społeczna.

ZAGROŻENIA

- Niewystarczające nakłady finansowe ze strony państwa na szkolnictwo i pomoc społeczną.

G. KULTURA, SPORT, TURYSTYKA

MOCNE STRONY

- Prężnie działające ośrodki kultury i sportu (MDK, biblioteki, kino, muzeum, MOSiR)
- Duże nakłady z budżetu miasta przeznaczone na działalność kulturalną i sportową.

SŁABE STRONY

- Uboga baza turystyczna
- Niewielka baza noclegowa.

SZANSE

- Rozwój turystyki i rekreacji
- Budowa krytej pływalni i zespołu basenów odkrytych
- Planowana budowa zbiornika wodnego przeciwpowodziowego wraz rozwojem strefy rekreacyjnej.

ZAGROŻENIA

- Niewystarczające nakłady finansowe prywatnych inwestorów na budowę bazy turystycznej i hotelowej przy zbiorniku przy rz. Sołotwie
- Brak sukcesów lokalnych drużyn sportowych
- Brak skutecznego dotarcia z ofertą spędzania wolnego czasu do mieszkańców.

3.4. Założenia ogólnorozwojowe

- 1) rozwój handlu i usług oraz szeroko rozumianej logistyki, związanych z ruchem granicznym generowanym przez przejście Budomierz-Hruszew;
- 2) wzrost aktywności gospodarczej i wzmocnienie potencjału miasta jako lokalnego centrum gospodarczego w oparciu o ruch transgraniczny oraz rozwój SSE Euro-Park Mielec – Park Przemysłowy Lubaczów.
- 3) funkcjonowanie programu budowy dróg lokalnych (coroczny nabór wniosków) - zadania z priorytetu I. Projekty pn.: Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy Lubaczów – Etap I-IV.
- 4) w kolejnych dwóch perspektywach finansowych UE na lata 2021-2034 funkcjonowanie programu rozwoju turystyki - zadania z priorytetu II: projekty pn.: Udostępnienie terenów

usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap I i III – V oraz – zadania 5 i 6 z priorytetu IV (w latach 2021-34 co najmniej 4 nabory/konkursy).

3.5. Założenia finansowe

- 1) średnioroczny poziom wydatków majątkowych z lat 2011-2017: 7,63 mln zł (na podstawie sprawozdania Rb-NDS za lata 2011/17)
- 2) średnioroczny poziom dochodów majątkowych (dotacje i sprzedaż) z lat: 2011-17: 4,03 mln zł
- 3) coroczne środki fin. w budżecie miasta przeznaczane na inwestycje: 2 mln zł
- 4) coroczne środki fin. w budżecie MZGKiM na inwestycje wod.-kan.: 1,2 mln zł
- 5) w strategii nie uwzględniono finansowania 2 projektów dofinansowanych z RPO WP, realizowanych w 2018 r. przez miasto: „Rozwój odnawialnych źródeł energii” (wydatek: 2,25 mln zł, dotacja: 1,44 mln zł, wkład mieszkańców: 0,81 mln zł), oraz „Cyfrowy Urząd, e-usługi w gminach Powiatu Lubaczowskiego” (wydatek: 0,7 mln zł, dotacja: 0,6 mln zł).

Rok	Dochody majątkowe (PLN):	Wydatki majątkowe (PLN):
Na podstawie sprawozdania Rb-NDS, lata 2011/17 (w tys. zł)		
2011	4 488,68	5 970,05
2012	1 812,53	4 703,73
2013	5 795,24	7 548,70
2014	5 573,63	10 871,47
2015	3 978,94	9 423,05
2016	2 513,69	6 564,77
2017	4 065,82	8 347,92
2018*	10 190,49	14 024,97

- proponuje się okresowy przegląd i uaktualnienie założeń co do źródeł finansowania zadań priorytetowych I-IV

3.6. Założenia inwestycyjne

- 1) planowane średnioroczne nakłady inwest. miasta: 4,3 mln zł (w okresie 2018-2028: 5,5 mln zł);
- 2) planowane do pozyskania dotacje inwestycyjne - średniorocznie 2,24 mln zł (w okresie 2018-2028: 2,7 mln zł);
- 3) średnioroczny dochód (wymagalny) uzyskiwany ze sprzedaży nieruchomości: 1,8 mln zł (w okresie 2018-28: 2,9 mln zł);
- 4) potencjał całkowitej sprzedaży na lata 2018-38 (ramy czasowe strategii): 37,5 mln zł, wymagana dla realizacji inwestycji w latach 2019-33: 34,7 mln zł; pozostaje w rezerwie do sprzedaży (nieruchomości) na kwotę ok. 2,8 mln zł. W ostatnich 5 latach perspektywy czasowej Strategii, tj. okres: 2034-2038 zapotrzebowanie na dodatkowe środki finansowe w kwocie ok. 4,2 mln zł, minus rezerwa: 3 mln zł, do zbilansowania się wydatków potrzebne są dodatkowe źródła finansowania na lata 2034-2038 w kwocie 1,2 mln zł. Uzyskanie chociażby jednej dotacji w udziale powyżej 50% dofinansowania przełoży się jednocześnie na brak potrzeby dodatkowych źródeł ze sprzedaży.
- 5) środki finansowe będące co roku w dyspozycji miasta, tj. 2 mln zł oraz MZGKiM 1,2 mln zł na gospodarkę: wod-kan. pozwalają na prowadzenie inwestycji z priorytetu V, bez dodatkowych wymagań w zakresie pozyskania dotacji lub sprzedaży mienia.
- 6) na 23 projekty inwestycyjne - 26 kluczowych zadań inwestycyjnych z priorytetów I-IV, założono do realizacji 19 projektów przy współudziale środków pomocowych z dofinansowaniem (18 na poziomie 50%, 1 na poziomie 85%) pozostałe 4 projekty ze środków własnych. W przypadku pozyskania dofinansowania w udziale powyżej 50%, istnieje możliwość przyspieszenia

pozostałych zadań inwestycyjnych z priorytetu V.

7) w przypadku braku dotacji inwestycyjnej na projekty kluczowe z priorytetów I-IV (26 zadań inwestycyjnych) postuluje się odsunięcie realizacji w czasie na kolejny rok, w celu pozyskania finansowania z innych źródeł, natomiast przyspieszenie realizacji zadań inwestycyjnych z priorytetu V – uchwała budżetowa Rady Miejskiej w Lubaczowie.

8) na zaplanowane 26 zadania inwestycyjne z priorytetów I-IV, w toku realizacji 12, w tym: 2 w trakcie wykonywania robót budowlanych, 4 przygotowane do realizacji-prawomocne pozwolenia na budowę/zgłoszenia robot budowlanych, 6 w trakcie opracowania dokumentacji budowlanej. W 2018r. rozpoczęcie prac projektowych dla 4 zadań.

3.7. Wykaz zmian zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa

Lp.	Zmiany Studium uwarunkowań przestrz. / opracowanie MPZP / decyzje lokalizacyjne / warunki zabudowy	2	2	2	2	2	2	2
		0	0	0	0	0	0	0
		1	1	2	2	2	2	2
		8	9	0	1	2	3	4
1	Opracowanie MPZP (Słowackiego II) "Hubala/Paneckiego/Nakoniecznikoffa"		X	X				
2	Opracowanie MPZP "Kurierów AK cz.II"		X	X				
3	Zmiana Studium uwarunkowań przestrz. w zakresie: MPZP: „Kurierów AK III”		X	X				
4	Opracowanie MPZP: „Kurierów AK III”				X	X	X	
5	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy: tereny przy DW 866 ul. Sportowa (za stadionem) – w kierunku rzeki Lubaczówki – tereny pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m ² i mniejszej niż 2000 m ²	X	X	X				
6	Opracowanie MPZP dla obszaru przy DW 867 od linii kolejowej do stacji benzynowej przy ul. Płk Dąbka – tereny pod obiekty handlowo-usługowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² .		X	X				
7	Zmiana Studium uwarunkowań przestrz. dla obszaru przy DW 866 (obwodnica) od skrzyżowania z ul. Lipową do skrzyżowania z ul. J.III Sobieskiego, w dalszej kolejności od ul. Lipowej w kierunku ul. Boczna Mazury– tereny pod obiekty handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .		X	X				
8	Opracowanie MPZP dla obszaru przy DW 866 (obwodnica) od skrzyżowania z ul. Lipową do skrzyżowania z ul. J.III Sobieskiego, w dalszej kolejności od ul. Lipowej w kierunku ul. Boczna Mazury– tereny pod obiekty handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .				X	X		
9	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy: zaplecze ul. Handlowej i ul. Słonecznej – tereny pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m ² i mniejszej niż 2000 m ²		X	X	X			
10	Zmiana Studium uwarunkowań przestrz. w zakresie MPZP „Sobieskiego/Lipowa/Boczna Mazury”		X	X				
11	Opracowanie MPZP dla obszaru „Sobieskiego/Lipowa/Boczna Mazury”				X	X		
12	Zmiana Studium uwarunkowań przestrz. w zakresie MPZP zaplecze „Mickiewicza/Leśna/Szpitalna/Przemysłowa” (w trakcie zmiany)	X						
13	Opracowanie MPZP dla obszaru: „Mickiewicza/Leśna/Szpitalna/Przemysłowa”	X	X				X	X

4. PRIORYTETY STRATEGICZNE I WYKAZ ZADAŃ MIASTA LUBACZOWA

Wszystkie priorytety strategiczne i wynikające z nich zadania inwestycyjne mają charakter komplementarny, ponadto uzupełniają się wzajemnie, co przyczynia się do powstawania efektów synergicznych, wzmacniających efekty rozwojowe.

Bardzo ważnym jest priorytet strategiczny V, w którym zaprogramowano działania mające na celu poprawę stanu infrastruktury komunalnej, ze szczególnym uwzględnieniem wysokiego poziomu usług w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej. Polega to przede wszystkim na dobrojeniu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne działek przewidzianych do zabudowy oraz gospodarstw domowych nieobjętych jeszcze siecią kanalizacyjną, jak również kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej na obszarach wyposażonych w kanalizację oólnospławną.

- **Priorytet I. Utworzenie nowych powiązań drogowych oraz wyznaczenie obszaru rozwoju zabudowy - "strefy urbanizacji".**
- **Priorytet II. Ukierunkowanie rozwoju handlu, usług i turystyki na nowe obszary miasta.**
- **Priorytet III. Utworzenie infrastruktury przeciwpodziowej w m. Lubaczowie.**
- **Priorytet IV. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz turystycznej.**
- **Priorytet V. Rozwój infrastruktury komunalnej.**
 - **V.1. Budowa, przebudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego.**
 - **V.2. Budowa, przebudowa i rewitalizacja dróg osiedlowych.**
 - **V.3. Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej – przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji oólnospławnej i deszczowej i wraz z rewitalizacją nawierzchni dróg.**
 - **V.4. Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.**

4.1. Priorytet I. Utworzenie nowych powiązań drogowych oraz wyznaczenie obszaru rozwoju zabudowy - "strefy urbanizacji"

(pomiędzy ul. T. Kościuszki a linią kolejową) Szczegółowy opis zadań w ramach priorytetu I od strony 24.

Zadania:

Lp.	Nazwa zadania:
1	Udostępnienie terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec – Park Przemysłowy Lubaczów w ramach budowy drogi obwodowej centrum miasta Lubaczowa poprzez połączenie drogi gminnej nr 104921R ul. Hubala do skrzyżowania drogi powiatowej nr 1686R ul. Słowackiego z drogą powiatową nr 1700R ul. Kolejową w km 0+208 - 1+061 z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2	Przebudowa drogi gminnej Nr104916R ul. Kurierów Armii Krajowej w km od 0+061 do 0+385.
3	Udostępnienie terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec – Park Przemysłowy Lubaczów poprzez przebudowę drogi gminnej ul. Ofiar Katynia w km 0+000 – 0+700 i budowę nowej drogi w km 0+700 – 1+775 łączącej tereny Parku Przemysłowego z dworcem kolejowym i towarową stacją kolejową.
Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy Lubaczów – Etap II w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa, poprzez:	
4	Budowę drogi gminnej ul. gen. Przemysława Nakoniecznikoffa od skrzyżowania z drogą wojewódzką DW867 ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Mjr Hubala/ul. Norwida w km od 0+000 do km 0+671, oraz
5	Budowę drogi gminnej dz. nr ewid. gruntów 3304 w km od 0+000 do km 0+815,90, od skrzyżowania z drogą wojewódzką DW867 ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Ofiar Katynia - droga do terenów inwestycyjnych w ramach etapu I, a także
6	Rozbudowę drogi gminnej Nr 104916R ul. Kurierów Armii Krajowej w km od 0+385 do 0+825,
7	Budowę drogi gminnej ul. Ks. Haasa Paneckiego w km od 0+023,4 do 0+787,25

8	Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy Lubaczów – Etap III w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa, poprzez rozbudowę drogi gminnej nr 104908R ul. Budowlanych łączącą drogę powiatową 1688 ul. F. Szopena z drogą do terenów inwestycyjnych wraz z nowym przejazdem kolejowo-drogowym z rogatkami.
9	Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy Lubaczów – Etap IV w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa, poprzez rozbudowę drogi gminnej ul. Ofiar Katynia łączącą drogi gminne nr 104919R ul. Myśliwską i nr 104917R ul. Techniczną.

4.2. Priorytet II. Ukierunkowanie rozwoju handlu, usług i turystyki na nowe obszary miasta

Szczegółowy opis zadań w ramach priorytetu II od strony 27.

Zadania:

Lp.	Nazwa zadania:
1	Budowa dróg dojazdowych do terenów handlowych przy obwodnicy miasta Lubaczowa w km 0+350 m – prawa strona, wraz z połączeniem drogi gminnej nr 104962R ul. Rzemieślniczej do obwodnicy - lewa strona
2	Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap I, poprzez przebudowę i rozbudowę ul. Sadowej, ul. Zbożowej i ul. Nowej wraz z budową mostu na rzece Sołotwie, łączące drogę wojewódzką 867 ul. płk Dąbka z drogą powiatową 1684 ul. Nową
3	Rozbudowa drogi gminnej nr 104957R ul. Handlowej
4	Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap II w ramach budowy dróg gminnych na dz. nr ewid. gruntów 448, 705, 744 oraz 1051, łączących drogę wojewódzką 867 ul. płk Dąbka z drogą powiatową 1671R ul. Polną oraz drogą gminną nr 104964R ul. Żuki.
5	Budowa dróg na terenach usługowo-handlowych objętych MPZP "Kurierów AK cz. III" – Etap I i II
6	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 104970R ul. Lipowej poprzez połączenie z ul. Boczna Mazury.
7	Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap III poprzez budowę drogi gminnej na dz. nr ewid. gruntów 378, 500 łączącej drogę powiatową 1664R Lubaczów – Futury z ul. Sadową wraz z nowym przejazdem kolejowo-drogowym z rogatkami (dojazd do zbiornika przy rz. Sołotwie).
8	Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap IV poprzez budowę infrastruktury drogowej na terenach turystyczno-rekreacyjnych w obrębie zbiornika przy rz. Sołotwie
9	Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap V poprzez połączenie DW867 ul. płk Dąbka z drogą dojazdową do zbiornika w ciągu drogi obwodowej 3KG2

4.3. Priorytet III. Utworzenie infrastruktury przeciwpowodziowej na terenie miasta Lubaczowa

Szczegółowy opis zadań priorytetu III na stronie 32.

Zadania:

Lp.	Nazwa zadania:
1	Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Sołotwie na działkach nr ewid. gruntu 418, 419
2	Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Lubaczówce

4.4. Priorytet IV. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz turystycznej w Lubaczowie

Szczegółowy opis zadań priorytetu IV od strony 32.

Zadania:

Lp.	Nazwa zadania:
1	Budowa krytej pływalni przy ul. Ofiar Katynia
2	Rozbudowa i przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury
3	Przebudowa boiska sportowego przy SP1
4	Budowa kompleksu sportowego/stadionu miejskiego przy ul. Ofiar Katynia

5	Zagospodarowanie turystyczne zbiornika przy rz. Sołotwie - budowa obiektów MOSiR i Centrum Kultury.
6	Budowa strefy rekreacji wodnej poprzez rozbudowę budynku krytej pływalni – wodny plac zabaw oraz budowa kompleksu basenów otwartych przy ul. Ofiar Katynia

4.3. Priorytet V. Rozwój infrastruktury komunalnej.

(opis zadań priorytetu V na stronie 35)

4.3.1 Priorytet V.1. Budowa, przebudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego

Lp.	Nazwa zadania:
1	Budowa oświetlenia os. Mazury II i VI
2	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na os. Folwarki wraz z budową oświetlenia ulicznego ul. Słonecznej i ul. Handlowej
3	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ul. Starzyny oraz budowa oświetlenia ulicznego os. Niemirowska I (ul. Kwiatowa, ul. Fiołkowa, ul. Tulipanowa, ul. Różana)
4	Budowa oświetlenia ulicznego ul. Zbożowej i ul. Sadowej
5	Przebudowa oświetlenia ulicznego: ul. Techniczna, ul. Słowackiego, ul. Kurierów AK
6	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego os. Piaski
7	Budowa oświetlenia ul.: Przemysłowa, Szpitalna, Dębickiego, Obrońców Lwowa, os. Pod Borem.
8	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego os. Mały Łązek
9	Budowa oświetlenia os. MPZP tereny handlowo-usługowe "Kurierów AK cz.III"
10	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego ul. Mazury i ul. Boczna Mazury oraz budowa oświetlenia os. Mazury III, IV, V
11	Budowa oświetlenia os. Niemirowska II
12	Budowa oświetlenia os. MPZP "Kurierów AK"
13	Budowa oświetlenia os. MPZP "Kurierów AK cz.II"
14	Budowa oświetlenia os. MPZP (Słowackiego II) "Hubala/Paneckiego/Nakoniecznikoffa"
15	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego ul. Niemirowska i ul. Sobieskiego
16	Budowa oświetlenia ulicznego na terenach turystyczno-rekreacyjnych w obrębie zbiornika przy rz. Sołotwie.
17	Budowa oświetlenia ulicznego w obrębie ul. płk Dąbka, ul. Polnej, ul. Żuki, ul. Sadowej, linii kolejowej
18	Budowa oświetlenia os. MPZP zaplecze Mickiewicza/Leśna/Szpitalna/Przemysłowa

4.3.2 Priorytet V.2. Budowa, przebudowa i rewitalizacja dróg osiedlowych.

Lp.	Nazwa zadania:
1	Przebudowa dróg gminnych Nr 104911R ul. Kasztanowa i ul. Sikorskiego
2	Przebudowa drogi gminnej Nr 104940R ul. Witosa
3	Budowa drogi gminnej Nr 104903R ul. Zielonej
4	Budowa drogi gminnej Nr 104902R ul. Ogrodowej
5	Rewitalizacja dróg gminnych Nr 104954R ul. Parkowej, Nr 104956R ul. Monte Cassino, Nr 104954R ul. Mały Łązek
6	Przebudowa drogi gminnej Nr 104966R ul. Kraszewskiego
7	Budowa drogi gminnej Nr 104948R ul. ul. Armii Krajowej
8	Budowa drogi gminnej ul. Dębickiego
9	Przebudowa drogi gminnej Nr 104964R ul. ul. Żuki
10	Budowa dróg gminnych na os. Mazury II: Nr 104889R ul. Królowej Jadwigi, Nr 104887R Kasztelańskiej, Nr

	104890R ul. Jeziorańskiego, Nr 104885R Księcia Leszka Białego, Nr 104886R ul. Księcia Władysława Opolczyka, Nr 104888R ul. Hetmana Jana Tarnowskiego, Nr 104884R ul. Mikołaja Zibura, Nr 104882R Wojewody Pakosława, ul. Andrzeja II Węgierskiego.
11	Przebudowa drogi gminnej Nr 104969R ul. Starzyny
12	Budowa dróg gminnych na os. Niemirowska: ul. Kwiatowa, ul. Tulipanowa, ul. Fiołkowa, ul. Różana, ul. Kwiatowa, droga dz. 4359/35, droga dz.4387/1
13	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej Nr 104900R ul. Sudel
14	Budowa dróg gminnych na os. Mazury VI: Nr 104891R ul. Mazurkiewiczza, Nr 104893R ul. Łukasiewiczza, Nr 104892R ul. Herzoga, ul. Brzozowa
15	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej os. pod Borem dz. 1947/11
16	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej Nr 104906R ul. Szpitalnej
17	Budowa dróg gminnych na os. Niemirowska II: dz.4359/129 (360m), dz.4359/75 (260m), dz.4359/52(310m), dz.4359/107(220m), dz.4359/51(220m), dz.4359/90 (220m), dz. 4359/35 (310m), dz.4387/1 (170m)
18	Budowa dróg gminnych na os "Kurierów AK cz.II"
19	Budowa dróg gminnych na os (Słowackiego II) "Hubala/Paneckiego/Nakoniecznikoffa"
20	Budowa dróg gminnych na MPZP zaplecze Mickiewiczza/Leśna/Szpitalna/Przemysłowa dz.1599: 1040m, dz.1460: 225m, dz.1627: 580m, dz.1485: 360, dz.1522: 270m

4.3.3. Priorytet V.3. Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej – przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej wraz z odnową nawierzchni dróg (MZGKiM)

Lp.	Nazwa zadania:
1	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Słowackiego - etap I i II
2	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Wyszyńskiego POIŚ.02.03.00-00-0222/16-00
3	Monitoring sieci wodno-kanalizacyjnej MZGKiM w Lubaczowie POIŚ.02.03.00-00-0222/16-00
4	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Sienkiewiczza
5	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Korzeniowskiego
6	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Pszennego
7	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Nowickiego
8	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Walecznych
9	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Szopena
10	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Rolnej
11	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Wodnej
12	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Piaskowej
13	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Piaski
14	Rozbudowa i przebudowa w ramach modernizacji miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków - Pozwolenie na budowę nr 4/2018 z dnia 04.01.2018r. (nr sprawy ABR.6740.1.138.2017) 1) Etap I – Przebudowa i modernizacja prasy do odwadniania osadów ściekowych 2) Etap II – Przebudowa budynku tech.-socj., budowa komory tlenowej (namiot tlenowy) stabilizacji osadu oraz budowa biofiltra, budowa 2 wiat, zbiornika na wapno, zabudowa piaskownika
15	Budowa, przebudowa i modernizacja Stacji uzdatniania wody 1) Etap I – Budowa studni głębinowej – otworu studziennego S8-a na ujęciu wód podziemnych, oraz przebudowa i modernizacja zbiorników na wodę pitną wraz z rurociągami technologicznymi przy Hydroforni miejskiej

	2) Etap II – Przebudowa i modernizacja budynku Hydroforni miejskiej
16	Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie energetyczne na potrzeby produkcji energii elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu - Budowa biogazowni oraz instalacji wysokosprawnej kogeneracji
17	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej (śródmieścia), ulice: Rynek, Kazimierza Wielkiego, Żeromskiego, Konery, Piłsudskiego, Św. Anny, Targowa, Krótka, Kościuszki

4.3.4 Priorytet V.4. Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (MZGKiM)

Lp.	Nazwa zadania:
1	Rozbudowa wodociągu do ogródków działkowych
2	Rozbudowa i budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na os. Niemirowska I i Niemirowska II.
3	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej - w obrębie ul. Mickiewicza, ul. Leśnej, ul Szpitalnej, ul.Przemysłowej
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. Mazury III, IV, V
5	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na obszarze zabudowy wielorodzinnej MPZP "Hubala/ Paneckiego/ Nakonecznikoffa"
6	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na obszarze zabudowy jedno i wielorodzinnej MPZP "Kurierów AK cz.II"
7	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenach handlowo-usługowych objętych MPZP "Kurierów AK cz.III")
8	Budowa pierścieniowego zasilania w wodę sieci wodociągowej os. Zaprzekop i os. Piaski (wodociąg z hydrofornii/ul Nowa /most/ ul.Sadowa/ ogródki działkowe)
9	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenach handlowo-usługowych w obrębie ul. płk Dąbka, ul. Sadowej, linii kolejowej
10	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenach handlowo-usługowych w obrębie ul. płk Dąbka, ul. Polnej, ul. Żuki
11	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenach turystyczno-rekreacyjnych w obrębie zbiornika przy rz. Sołotwie
12	Budowa pierścieniowego zasilania w wodę sieci wodociągowej os. Mazury 1,2km
13	Budowa pierścieniowego zasilania w wodę sieci wodociągowej os. Ostrowiec 1,8km
14	Budowa pierścieniowego zasilania w wodę sieci wodociągowej - zaplecza ul. Mickiewicza/ Leśnej/ Szpitalnej/ Przemysłowej
15	Budowa studni głębinowej – 3 nowych otworów studziennych na ujęciu wód podziemnych

5. USZCZEGÓLWIENIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH ORAZ ZMIAN PRZESTRZENNO-FUNKJONALNYCH ORAZ WŁASNOŚCIOWYCH MIASTA LUBACZOWA

Poniżej przedstawiono uszczegółowione zadania inwestycyjne wraz ze stanem zaawansowania oraz stopnia przygotowania do realizacji inwestycji wraz elementami graficznymi zadań kluczowych w ramach priorytetów I -IV.

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	I.1. Budowa drogi obwodowej centrum miasta Lubaczowa poprzez połączenie drogi gminnej nr 104921R ul. Hubala do skrzyżowania drogi powiatowej nr 1686R ul. Słowackiego z drogą powiatową nr 1700R ul. Kolejową w km 0+208 - 1+061 z niezbędną infrastrukturą techniczną w Lubaczowie. I.2. Przebudowa drogi gminnej Nr104916R ul. Kurierów Armii Krajowej w km od 0+061 do 0+385 w Lubaczowie.																					
	Wartość ogółem : 4,2 mln zł, planowane dofinansowanie w ramach NPPDL (Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych): 2,1 mln zł		4,2 mln zł wkład wł. 2,1 mln zł																			

Nabór wniosków 15.09.2018r. / termin wykonania 2019r.

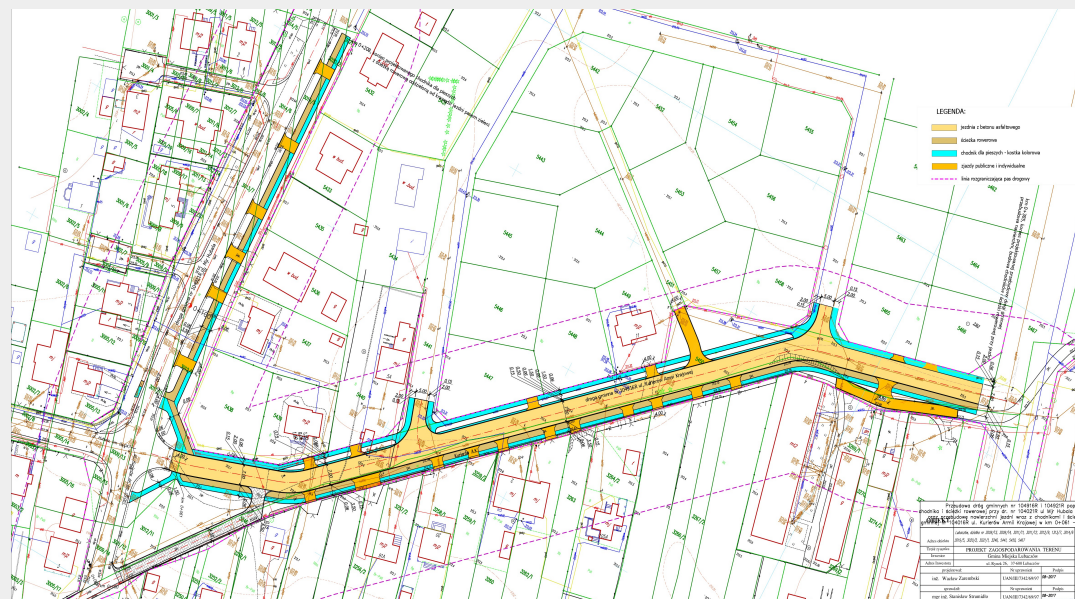
Stopień przygotowania:

1. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 sierpnia 2017 r., znak WOŚ.4260.9.1.2017.AD.18 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie dróg w ramach projektu pod nazwą - Udostępnienie terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec – Park Przemysłowy w Lubaczowie

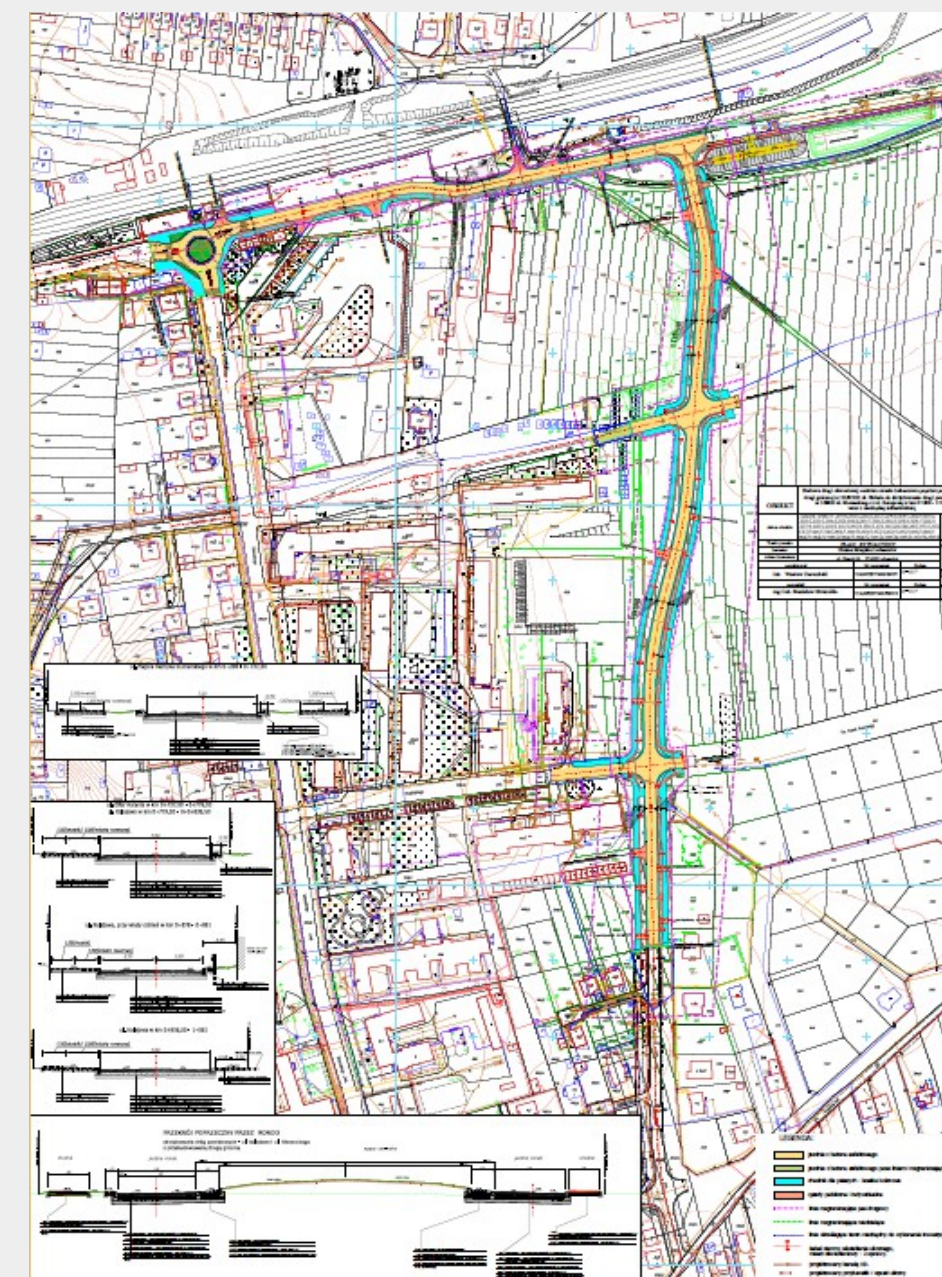
2. Decyzja Starosty Lubaczowskiego nr 525/2017 z dnia 23.10.2017r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Budowy drogi obwodowej centrum miasta Lubaczowa poprzez połączenie drogi gminnej nr 104921R ul. Hubala do skrzyżowania drogi powiatowej nr 1686R ul. Słowackiego z drogą powiatową nr 1700R ul. Kolejowa w km 0+208 - 1+061 z niezbędną infrastrukturą techniczną w Lubaczowie”

3. Zgłoszenie robót budowlanych ABR.6743.1.73.2017 z dnia 15.09.2017 r., zadanie: "Przebudowa dróg gminnych Nr 104916R i Nr 104921R poprzez budowę chodnika i ścieki rowerowej w drodze gminnej Nr 104921R ul. Mjr Hubala w km od 0+000 do 0+208 oraz przebudowę nawierzchni jezdni wraz z chodnikami i ścieżką rowerową drogi gminnej Nr104916R ul. Kurierów Armii Krajowej w km od 0+061 do 0+385 w Lubaczowie

(kwalifikacja NPPDL: 3 odcinki dróg, ulice: Hubala, Ofiar Katynia, Kurierów AK; dodatkowe punkty: połączenie drogi wojewódzkiej i powiatowej, dworzec PKP, obiekt sportowy-basen, sklep wielkopowierzchniowy (Chemifarb), w ciągu drogi na tereny inwestycyjne 325m.)



Rysunek 1: Kurierów AK



Rysunek 2: ul. Hubala

2 **I.3. Udostępnienie terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec – Park Przemysłowy w Lubaczowie poprzez przebudowę drogi gminnej ul. Ofiar Katynia w km 0+000 – 0+700 i budowę nowej drogi w km 0+700 – 1+775 łączącej tereny Parku Przemysłowego z dworcem kolejowym i towarową stacją kolejową**

Wartość ogółem : 6377550,00
Dofinansowanie UE: 5389552,50

3,2 mln
wkład wł.
0,5mln

3,2 mln
wkład wł.
0,5mln

Wniosek RPPK.05.01.00-18-0029/17 „Udostępnienie terenów inwestycyjnych SSE EuroPark Mielec – Park Przemysłowy w Lubaczowie, po ocenie jest na 3 miejscu zaktualizowanej listy rezerwowej projektów do dofinansowania w ramach osi priorytetowej V Infrastruktura komunikacyjna, działania 5.1 Infrastruktura drogowa –projekty z zakresu dróg lokalnych, RPO (nabór nr RPPK.05.01.00-IZ.00-18-004/16).

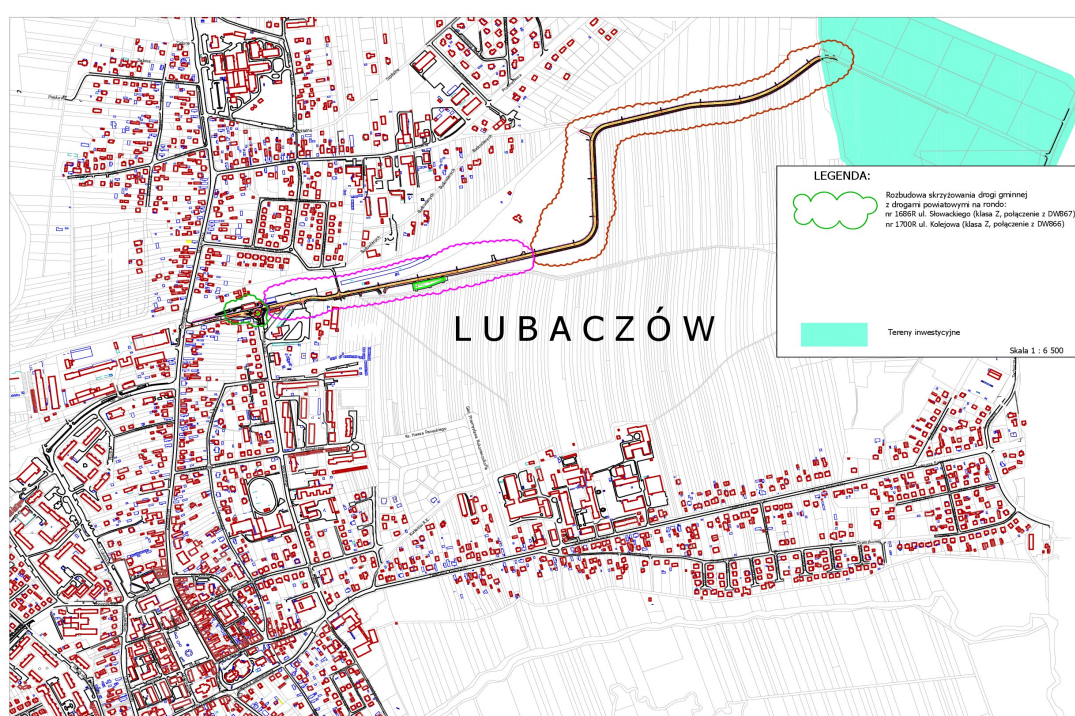
[na odcinku 325m od projektowanego ronda ul. Słowackiego/Kolejowej do ul. Hubala, zakres pokrywa się z zadaniem 1 (ten sam zakres rzeczowy)]

Stopień przygotowania:

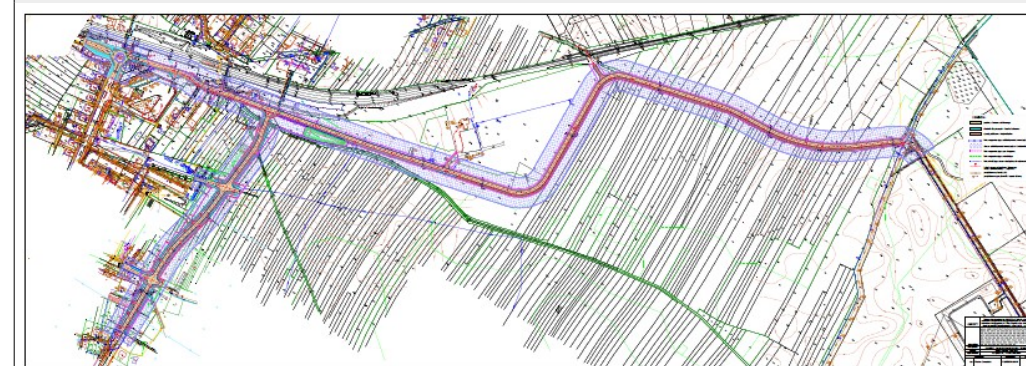
1. Decyzja Starosty Lubaczowskiego nr 525/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Budowy drogi obwodowej centrum miasta Lubaczowa poprzez połączenie drogi gminnej nr 104921R ul. Hubala do skrzyżowania drogi powiatowej nr 1686R ul. Słowackiego z drogą powiatową nr 1700R ul. Kolejowa w km 0+208 - 1+061 z niezbędną infrastrukturą techniczną w Lubaczowie”

2. Decyzja WOŚ.4260.9.1.2017.AD.18 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie dróg w ramach projektu pod nazwą - Udostępnienie terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec – Park Przemysłowy w Lubaczowie

3. Wykonanie dokumentacji budowlanej dla zakresu: Przebudowa drogi gminnej ul. Ofiar Katynia w km 0+325 – 0+700 i budowa nowej drogi w km 0+700 – 1+775 – IV kwartał 2018r.



Rysunek 3: ul. Ofiar Katynia



Rysunek 4: Zakres rzeczowy ul. Ofiar Katynia razem z ul. Hubala

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
3	Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy w Lubaczowie – Etap II w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa, poprzez:																					
	I.4. Budowę drogi gminnej ul. gen. Przemysława Nakonecznikoffa od skrzyżowania z drogą wojewódzką DW867 ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Mjr Hubala/ul. Norwida w km od 0+000 do km 0+671, oraz																					
	I.5. Budowę drogi gminnej dz. nr ewid. gruntów 3304 w km od 0+000 do km 0+815,90, od skrzyżowania z drogą wojewódzką DW867 ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Ofiar Katynia - droga do terenów inwestycyjnych w ramach etapu I, a także																					
	I.6. Rozbudowę drogi gminnej Nr 104916R ul. Kurierów Armii Krajowej w km od 0+385 do 0+825 w Lubaczowie.																					

Wartość ogółem : 6,0 mln zł, planowane dofinansowanie w ramach NPPDL (Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych): 3,0 mln zł
Nabór wniosków: 2020r. / termin wykonania: 2021r.

6 mln
wkład wł.
3,0mln zł

Projekt: Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy w Lubaczowie – Etap II w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa

Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie WOOD.420.9.1.2018.KR.2 z 12 lutego 2018r: o wszczęciu procedury oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko:

„Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy w Lubaczowie – Etap II w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa”, poprzez:

1. Budowę drogi gminnej ul. gen. Przemysława Nakonecznikoffa od skrzyżowania z drogą wojewódzką DW867 ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Mjr Hubala/ul. Norwida w km od 0+000 do km 0+671 w Lubaczowie, oraz
2. Budowę drogi gminnej dz. nr ewid. gruntów 3304 w km od 0+000 do km 0+815,90, od skrzyżowania z drogą wojewódzką DW867 ul. T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Ofiar Katynia - droga do terenów inwestycyjnych w ramach etapu I, oraz
3. Budowę drogi gminnej ul. Ks. Haasa Paneckiego w km od 0+023,4 do 787,25 w Lubaczowie, a także
4. Przebudowę drogi gminnej Nr104916R ul. Kurierów Armii Krajowej w km od 0+061 do 0+385 oraz rozbudowę drogi gminnej Nr104916R ul. Kurierów Armii Krajowej w km od 0+385 do 0+825 w Lubaczowie,

Warunki techniczne Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie PZDW-RDW-IIIa-5152/04/18 z dnia 2018-01-17 dla projektowanego skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 867 Sieniawa-Wola Mołodycka-Oleszyce-Lubaczów-Hrebenne w km ok. 38+728,8 strona lewa i w km ok. 39+155 strona lewa.

Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej: II kw2018-II kw2019r. (12 miesięcy)
- wybór jednostki projektowej po wydaniu Decyzji środowiskowej.

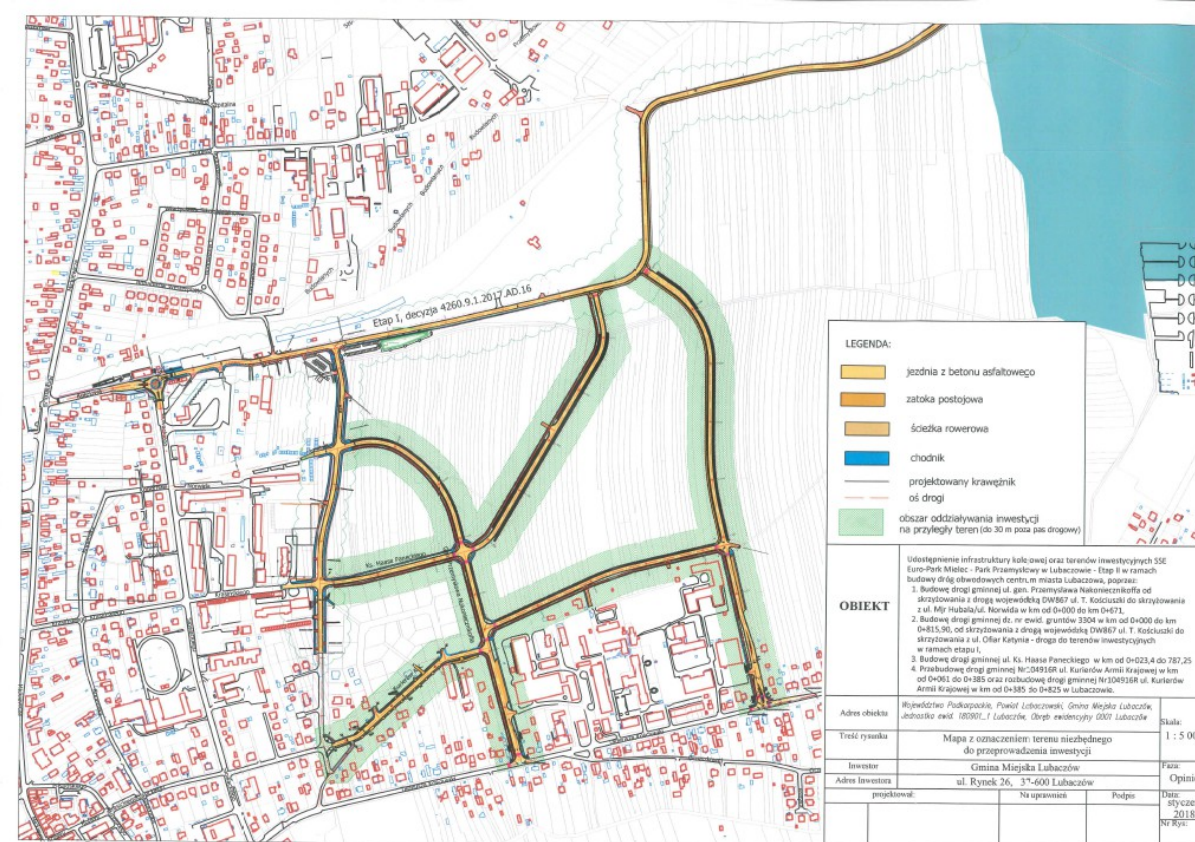
Korzyści z inwestycji:

1. Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy
2. Udostępnienie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową „MPZP Kurierów AKII” „MPZP Kurierów AKII” i „MPZP Nakonecznikoffa / Paneckiego”

-kwalifikacja NPPDL: 3 odcinki dróg, ulice: Paneckiego, Nakonecznikoffa, Kurierów AK; dodatkowe punkty: połączenie z drogą wojewódzką, obiekt sportowy-basen, ZWG, 2 szkoły publiczne, sklep wielkopowierzchniowy Euro, cmentarz, w ciągu drogi na tereny inwestycyjne.



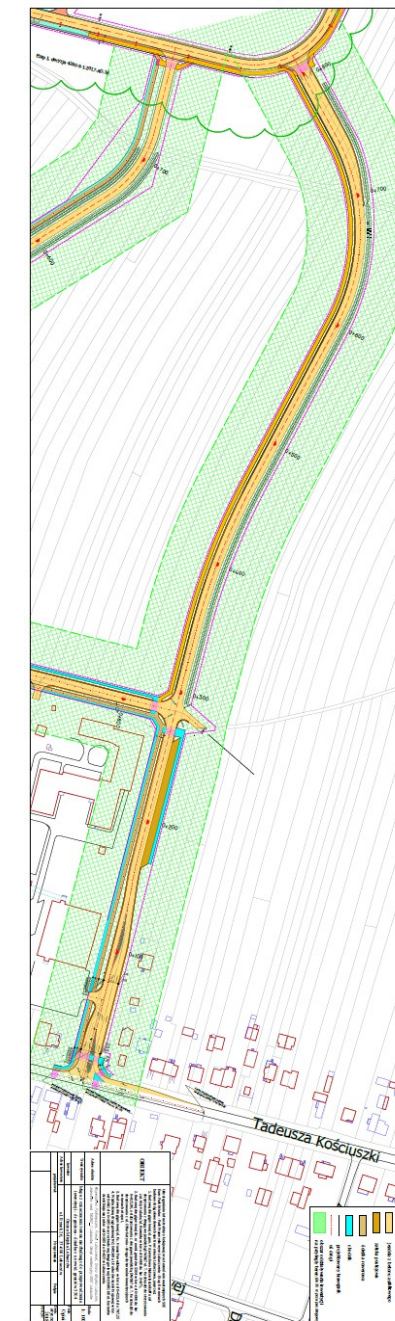
Rysunek 5: Nakonecznikoffa



Rysunek 6: Etap II



Rysunek 8: ul. Kurierów AK



Rysunek 7: dz. nr gr. 3304

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
4	I.7. Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy w Lubaczowie – Etap II w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa, poprzez: Budowę drogi gminnej ul. Ks. Haasa Paneckiego w km od 0+023,4 do 787,25 w Lubaczowie																					
	Wartość ogółem : 2,4 mln zł, Planowane dofinansowanie w ramach NPPDL (Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych)					2,4 mln wkład własny 1,2mln zł																

Nabór wniosków 2021r. / termin wykonania 2022r.

Projekt: Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy w Lubaczowie – Etap II w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa
*Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie WOOD.420.9.1.2018.KR.2 z 12 lutego 2018r: o wszczęciu procedury oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko.

* Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej: II kw2018-II kw2019r. (12 miesięcy)

- wybór jednostki projektowej po wydaniu Decyzji środowiskowej.

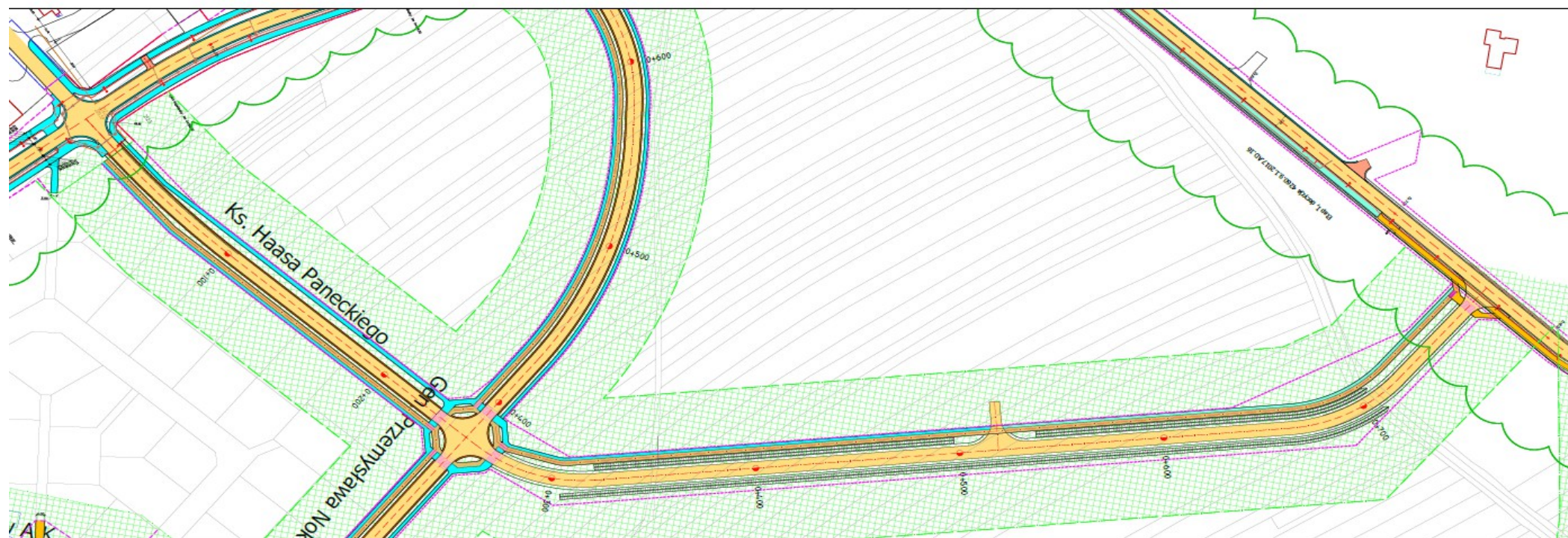
W przypadku braku dofinansowania wniosku RPPK.05.01.00-18-0029/17

„Udostępnienie terenów inwestycyjnych SSE EuroPark Mielec – Park Przemysłowy w Lubaczowie (brak oszczędności projektowych w ramach działania 5.1 Infrastruktura drogowa –projekty z zakresu dróg lokalnych) wniosek na budowę drogi gminnej ul. Ks. Haasa Paneckiego w km od 0+023,4 do 787,25 w ramach NPPDL (Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych) należy złożyć wraz zakresem: przebudowa drogi gminnej ul. Ofiar Katynia w km 0+325 – 0+700 i budowa nowej drogi w km 0+700 – 1+775.

Korzyści z inwestycji: - Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy;

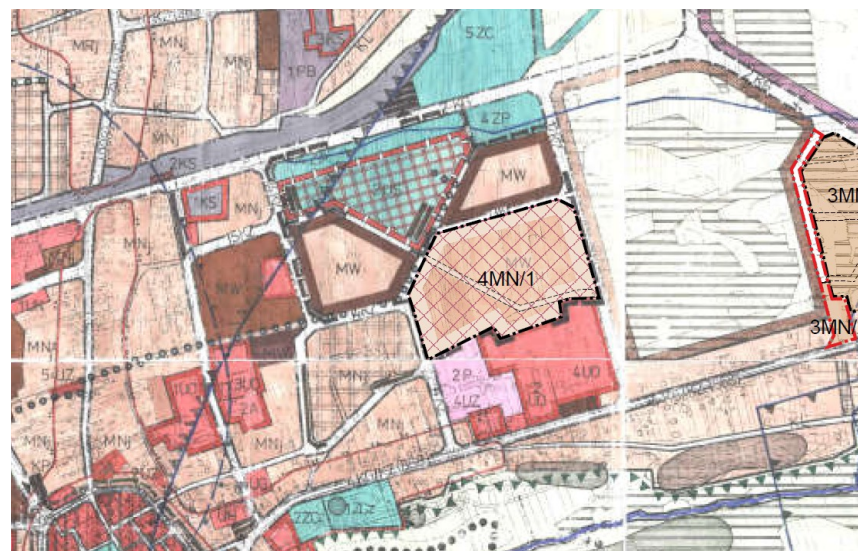
- Udostępnienie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową „MPZP Kurierów AK cz.II” i „MPZP (Słowackiego II)

"Hubala/Paneckiego/Nakoniecznikoffa";

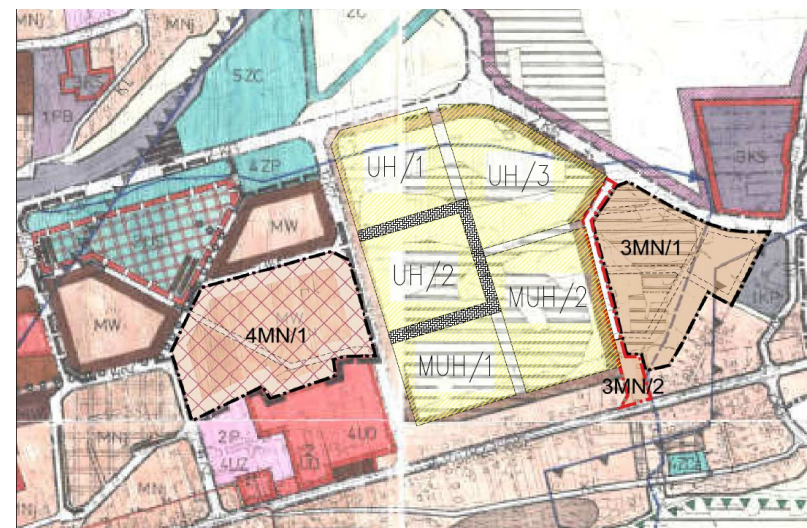


Rysunek 9: ul. Paneckiego

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Lubaczowa

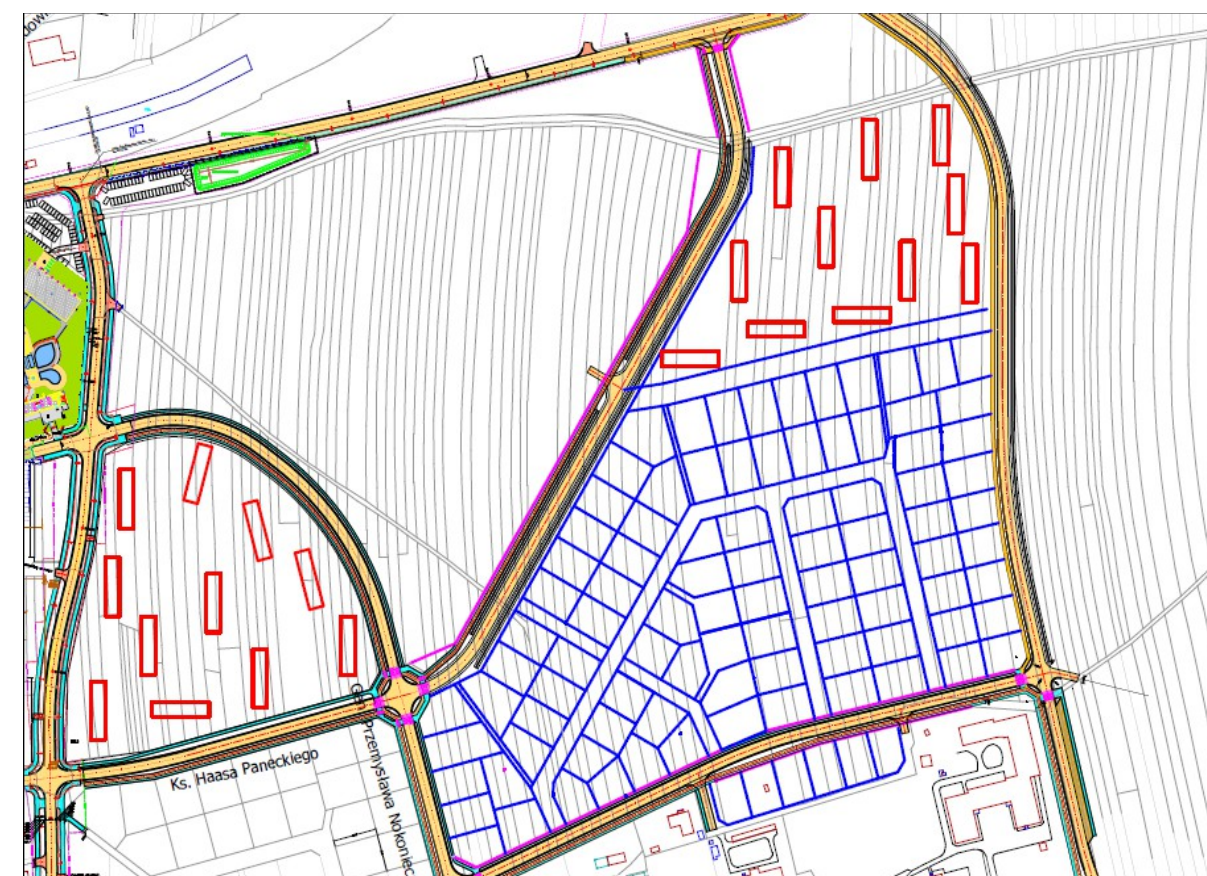


Rysunek 11: Obowiązujące Studium



Rysunek 12: Propozycja zmiany Studium

- * Obszar MW - zabudowa wielorodzinna:
 - MPZP (Słowackiego II) "Hubala/Paneckiego/Nakoniecznikoffa": powierzchnia 3,43 ha
 - MPZP "Kurierów AK cz.II": powierzchnia 2,82 ha
 - (łącznie 22 budynki wielorodzinne)
- * Obszar 4MN/1 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - MPZP "Kurierów AK cz.II": powierzchnia 8,76 ha
 - (łącznie 98 działek jednorodzinnych, dł dróg 900m)
- * Kolor żółty – koncepcja zmiany Studium: „Kurierów AK cz III” (rys. 11-kolor żółty)
 - tereny usługowo-handlowe z dopuszczoną funkcją mieszkalną: powierzchnia 30 ha

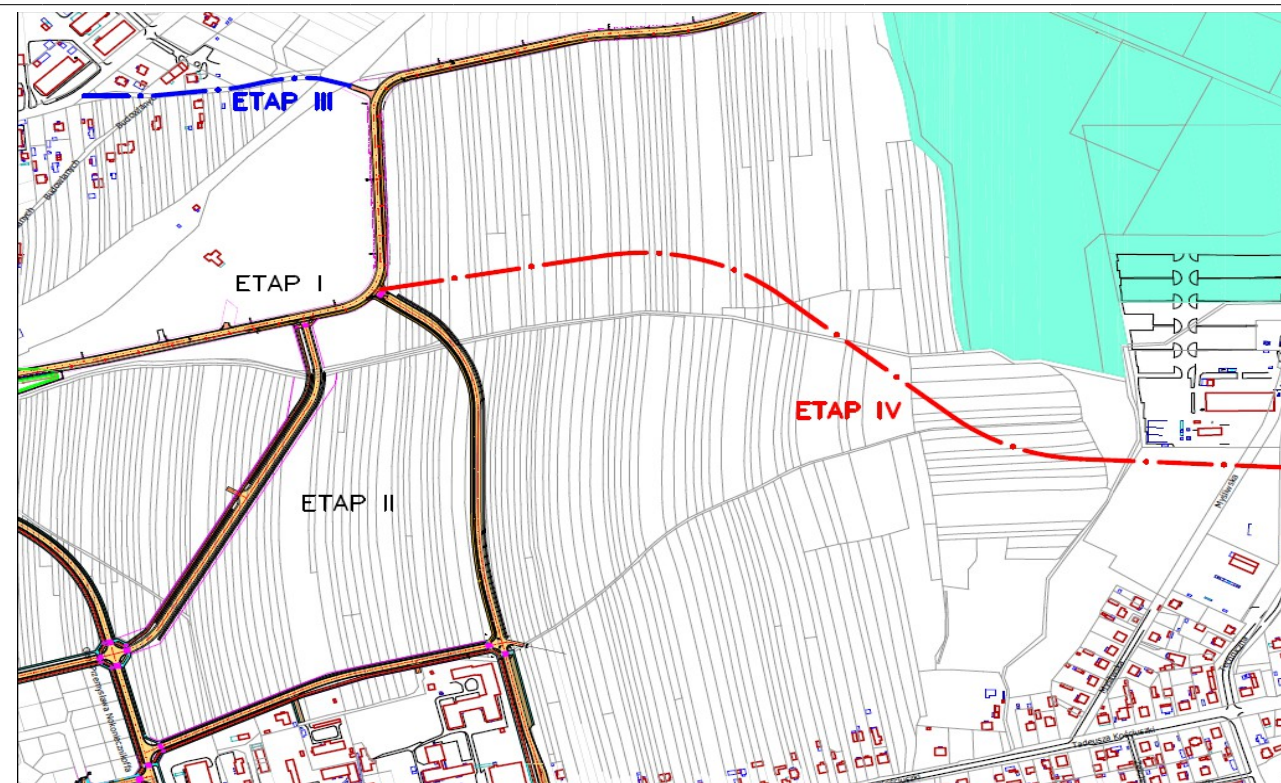


Rysunek 10: Koncepcja (Słowackiego II) Hubala/Paneckiego/Nakoniecznikoffa oraz Kurierów AK II

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
5	I.8. Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy w Lubaczowie – Etap III w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa, poprzez rozbudowę drogi gminnej nr 104908R ul. Budowlanych łączącą drogę powiatową 1688 ul. F. Szopena z drogą do terenów inwestycyjnych wraz z nowym przejazdem kolejowo-drogowym z rogatkami.																					
	Długość drogi: ok. 300m, Wartość ogółem : 1,2 mln zł, Planowane dofinansowanie w ramach NPPDL						1,2 mln wkład wł. 0,6mln zł															
6	I.9. Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy w Lubaczowie – Etap IV w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa, poprzez rozbudowę drogi gminnej ul. Ofiar Katynia łączącą drogi gminne nr 104919R ul. Myśliwską i nr 104917R ul. Techniczną.																					
	Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania Długość drogi: ok. 1,1km, Wartość ogółem : 3,2 mln zł,																			1,6 mln wkład wł. 0,8mln zł	1,6 mln wkład wł. 0,8mln zł	

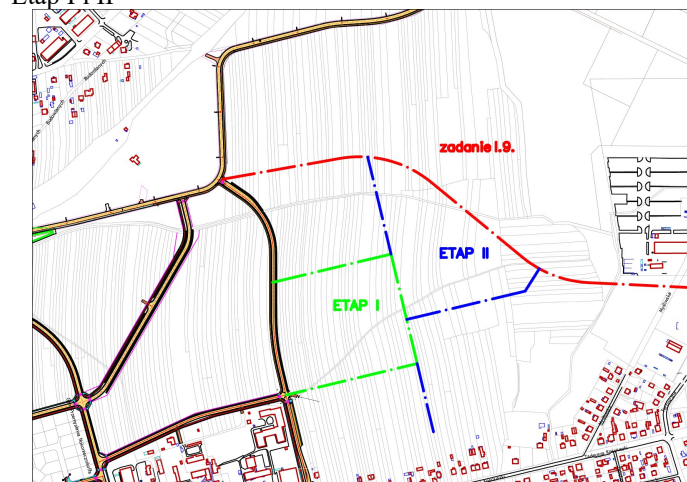
W przypadku uwolnienia się środków finansowych w budżecie miasta (uzyskanie dotacji inwestycyjnych na poziomie 85% na pozostałych zadaniach Etap III i IV może zostać złożony łącznie w jednym wniosku o dofinansowanie.

Łączny koszt etapu III i IV: 4,4 mln zł, wkład własny 50%: 2,2 mln zł.
-kwalifikacja NPPDL: 2 odcinki dróg,; dodatkowe punkty: połączenie z drogą powiatową, w ciągu drogi na tereny inwestycyjne, cmentarz,



Rysunek 13: Schemat etapów III i IV w ramach Priorytetu I

Zadanie powiązane z zadaniem II.5. Budowa dróg na terenach usługowo-handlowych objętych MPZP "Kurierów AK cz. III" – Etap I i II



Rysunek 14: Zakres zadania I.9. i II.5.

7 **II.1. Budowa dróg dojazdowych do terenów handlowych przy obwodnicy miasta Lubaczowa w km 0+350 m – prawa strona, wraz z połączeniem drogi gminnej nr 104962R ul. Rzemieśniczej do obwodnicy - lewa strona**

0,45mln 0,4mln 0,4mln 0,4mln

Łączna długość dróg: 965m; szacunkowe koszty 1,65mln zł.

- długość drogi (prawa strona): 450 m; szacunkowy koszt: 765 tys. zł
- długość drogi (lewa strona): 465 m; szacunkowy koszt: 790 tys. zł
- przebudowa ul. Rzemieśniczej 70m; szacunkowy koszt: 95 tys. zł

- wykonanie dokumentacji technicznej: 2019r.
- wykonanie robót drogowych sukcesywnie wraz ze sprzedażą działek handlowych w latach: 2019-2026

- 3 działki lewa strona,
- 4 działki prawa strona,
- zjazd publiczny w km ok 0+350m ul. Sportowa,

- średnia powierzchnia działki: 1 ha
- typowe wymiary działki: ok. 100m x 100m
- pow. obiektu handlowego (powierzchni sprzedaży) do 2000 m² (50mx40m)



Rysunek 15: Koncepcja terenów handlowych przy obwodnicy



Rysunek 16: Zakres razem z zad. II.4. i zakresem gminy wiejskiej

W przypadku woli kontynuowania zamierzenia inwestycyjnego przez Wójta Gminy (wiejskiej) Lubaczów, istnieje możliwość wspólnego projektu inwestycyjnego łączącego dojazd do obwodnicy (prawa strona w km 0+350) przez tereny gminy wiejskiej - ok. 900m z drogą na dz. nr 1051 przewidzianą do realizacji w zadaniu II.4. Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap II w ramach budowy dróg gminnych na dz. nr ewid. gruntów 448, 705, 744 oraz 1051, łączących drogę wojewódzką 867 ul. płk Dąbka z drogą powiatową 1671R ul. Polną oraz drogą gminną nr 104964R ul. Żuki (jeden ciąg komunikacyjny: drogi na działkach 744 , 1051, odcinek przez teren gminy wiejskiej przecinający drogę powiatową nr 1674R Lubaczów - Szczutków oraz odcinek 450m- prawa strona dojazd do obwodnicy w km 0+350 prawa strona).

Kolor czerwony – zakres przez obszar gminy wiejskiej Lubaczów.

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-----	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

8 II.2. Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap I, poprzez przebudowę i rozbudowę ul. Sadowej, ul. Zbożowej i ul. Nowej wraz z budową mostu na rzece Sołotwie, łączące drogę wojewódzką 867 ul. plk Dąbka z drogą powiatową 1684 ul. Nową w Lubaczowie

Wartość ogółem : 7,8 mln zł.
Planowane dofinansowanie : 3,2 mln zł

0,4 mln zbożowa przebudowa	0,3mln (sadowa)	0,3mln (sadowa)	0,4 mln zbożowa rozbudowa	4mln wkład wł. 2mln zł (most)	2,4 mln wkład własny 1,2 mln zł
----------------------------------	--------------------	--------------------	---------------------------------	--	---------------------------------------

Budowa ul. Sadowej: 3 mln zł,
Rozbudowa i przebudowa ul. Zbożowej: 0,8 mln zł,
Budowa mostu – wstępne szacunkowe koszty ok. 3-4 mln

Opracowanie dokumentacji: II kwartał 2018r-II kwartał 2020 (24 miesiące)

Termin wykonania:

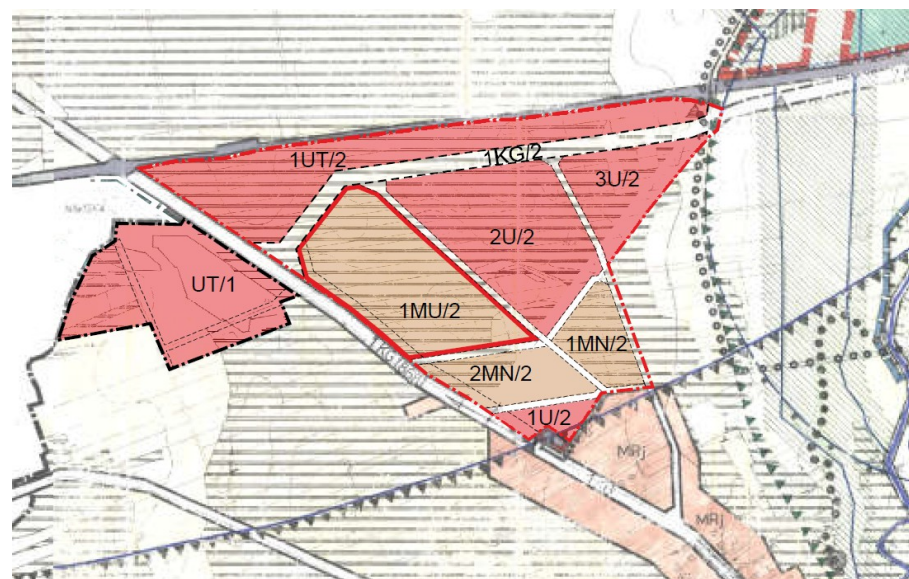
- ul. Zbożowa (320) przebudowa - III-IV kwartał 2020r.
- ul. Sadowa (350m) od DW867 do ul. Zbożowej: 2021-2022r
- ul. Zbożowa (dz. nr 474) rozbudowa 2023r.

Realizacja zakresu ul. Sadowej od skrzyżowania z ul. Zbożową do skrzyżowania z ul. Nową wraz z mostem pod warunkiem uzyskania dofinansowania co najmniej 50%. Łączny koszt 6,4 mln zł, oczekiwane dofinansowanie: 3,2 mln zł. Termin wykonania 2024r. - 2025r.

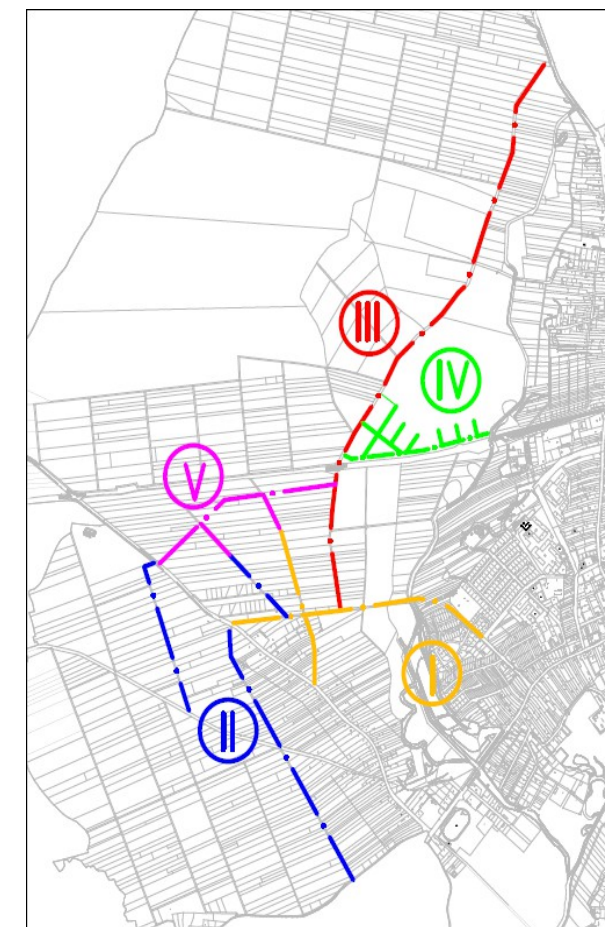
-kwalifikacja NPPDL: 3 odcinki dróg, ulice: Sadowa, Zbożowa, Nowa; dodatkowe punkty: połączenie drogi wojewódzkiej i powiatowej, most, stacja elektroenergetyczna 110kV „Lubaczów”, przedszkole/żłobek, stacja redukcji gazu.



Rysunek 17: Schemat dróg (kolor żółty)



Rysunek 19: Obowiązujące Studium Uwarunkowań po zmianie nr 2



Rysunek 18: Schemat etapów I-V Priorytetu II

9 II.3. Rozbudowa drogi gminnej nr 104957R ul. Handlowej

0,4 mln	0,5 mln	0,4 mln
---------	---------	---------

Wariant 1 (optymalny ekonomicznie).

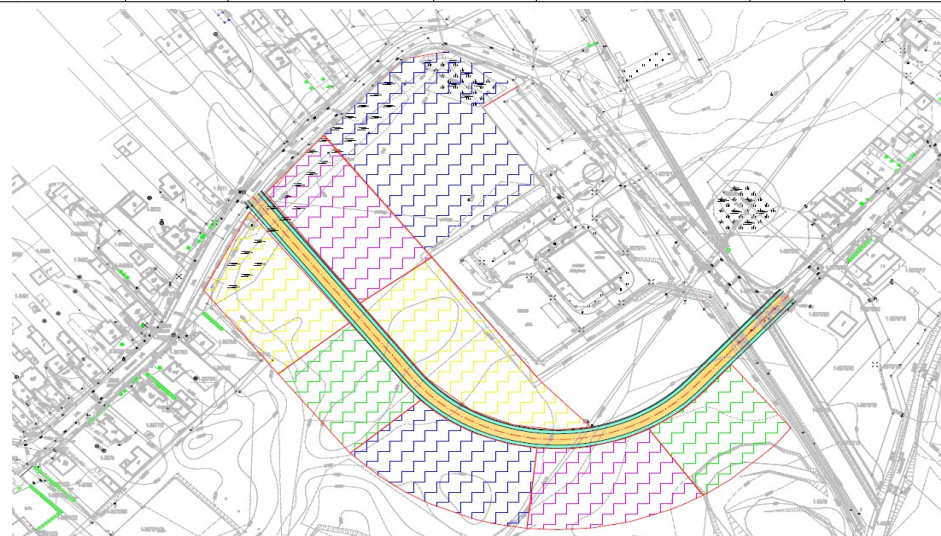
- pow. działek handlowo-usługowych (3,6ha): 84 ar, 42 ar, 38 ar, 53 ar, 31 ar, 45 ar, 40 ar, 31 ar
- długość drogi 426m; szacunkowy koszt: 750 tys. zł

Wariant 2 (optymalny funkcjonalnie).

- pow. działek handlowo-usługowych (5,2ha): 84 ar, 44 ar, 35 ar, 46 ar, 67 ar, 32 ar, 56 ar, 64 ar, 29 ar, 31 ar, 31 ar
- długość drogi 490 m + 245 m = 735 m; szacunkowy koszt: 1,3 mln zł

+ 2 działki przy targowisku: 1,36 ha + 0,62 ha


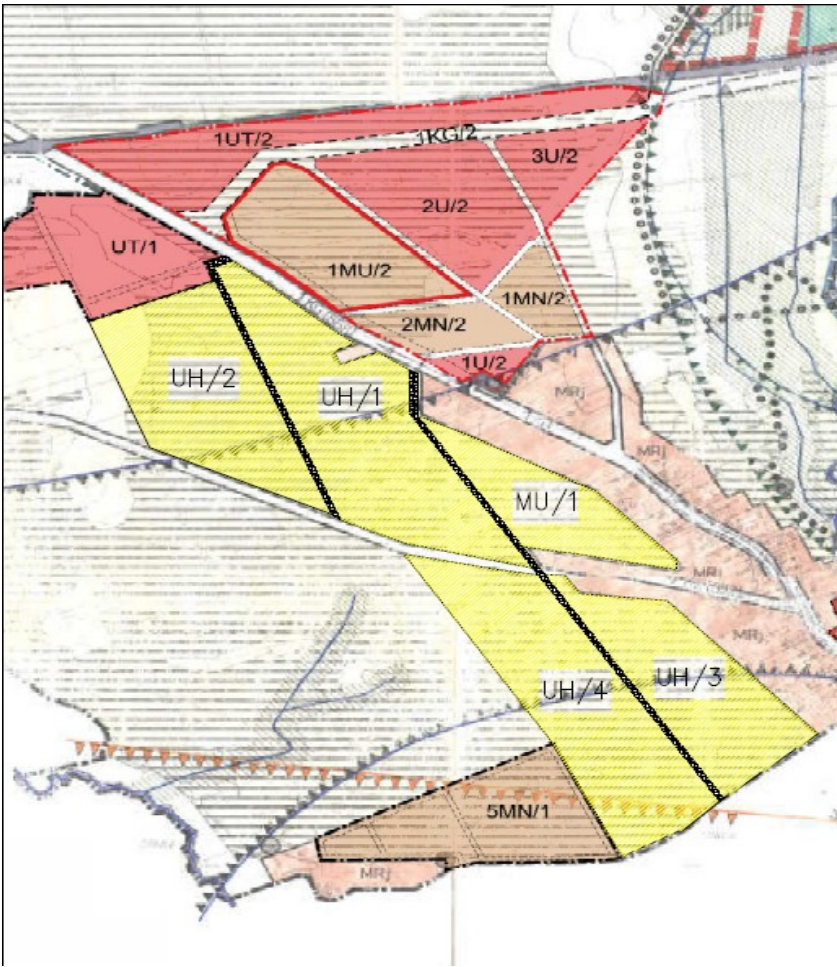
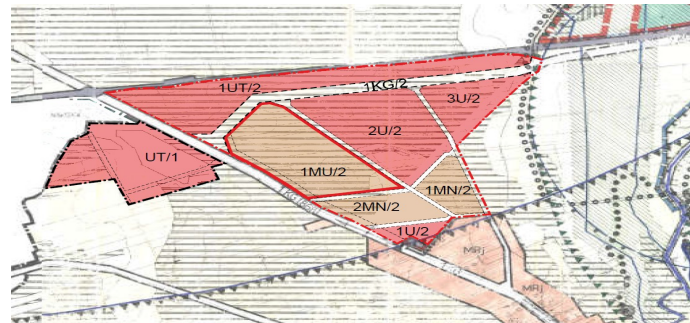
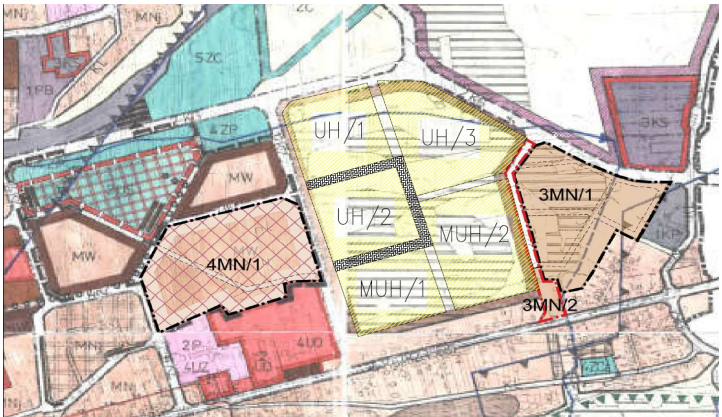
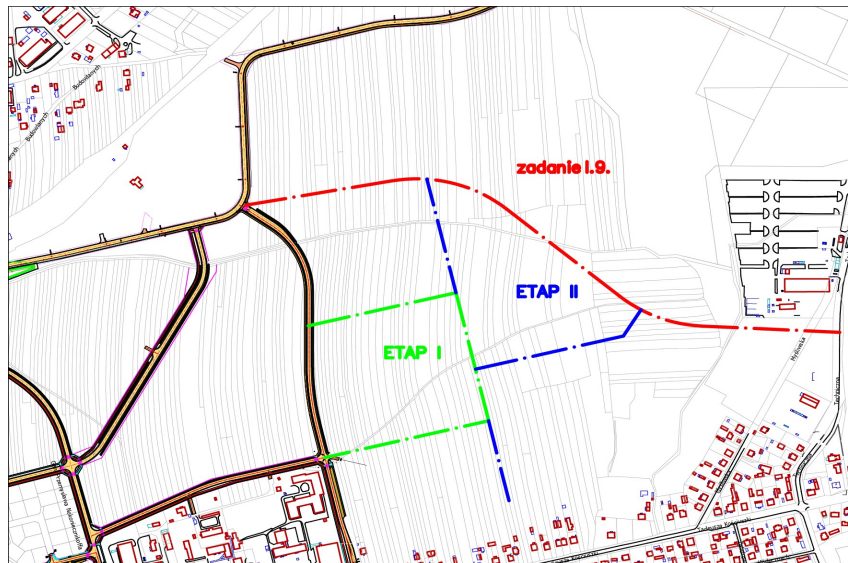
Zadanie finansowanie ze środków własnych miasta, nie jest warunkowane otrzymaniem dofinansowania,.



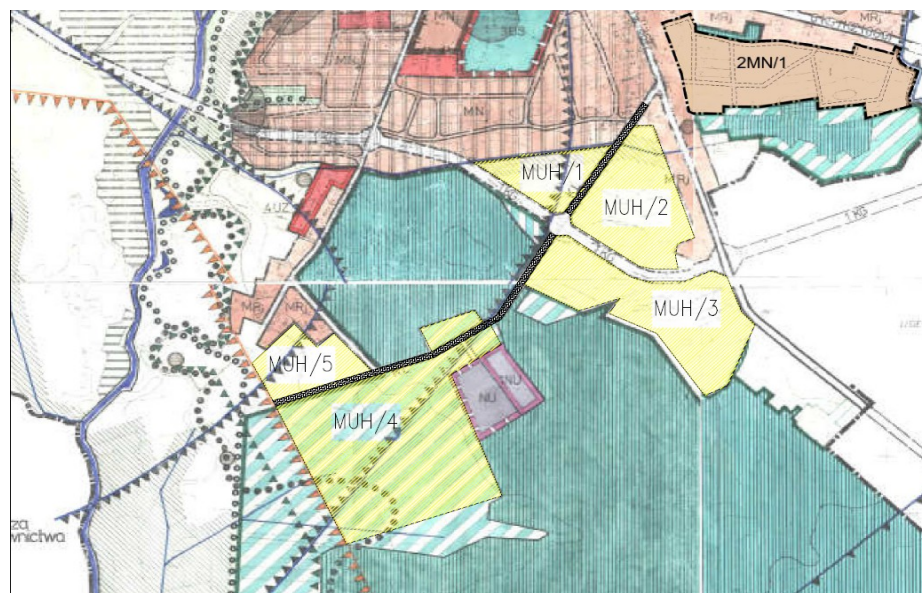
Rysunek 20: Wariant 1



Rysunek 21: Wariant 2

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
10	II.4. Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap II w ramach budowy dróg gminnych na dz. nr ewid. gruntów 448, 705, 744 oraz 1051, łączących drogę wojewódzką 867 ul. płk Dąbka z drogą powiatową 1671R ul. Polną oraz drogą gminną nr 104964R ul. Żuki																						
	Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania								2,4mln wkład wł. 1,2 mln zł	1,9mln wkład wł. 0,95 mln zł													
	<p>Długość dróg:</p> <p>część I:</p> <p>- dz. nr ewid. gr .744: 600m , szacunkowy koszt: 1,1mln zł</p> <p>- dz. nr ewid. gr. 705: 753m, szacunkowy koszt: 1,3mln zł</p> <p>część II:</p> <p>- dz. nr ewid. gr. 1051: 684m, szacunkowy koszt: 1,2mln zł</p> <p>- dz. nr ewid. gr. 448: 400m, szacunkowy koszt: 0,72mln zł</p> <p>Łączna długość dróg 2437m: szacunkowe koszty 4,32 mln zł.</p>																						
	 <p>Rysunek 24: Schemat dróg Etap II Priorytet II</p>																						
	 <p>Rysunek 22: Koncepcja zmiany Studium (kolor żółty)</p>																						
	 <p>Rysunek 23: Obowiązujące Studium po zmianie nr 2</p>																						
	<p>W latach 2019-2020 zmiana Studium</p> <p>W latach 2021-2022 opracowanie MPZP</p> <p>W 2023 r. dokumentacja techniczna budowy dróg</p> <p>* W pierwszej kolejności wykonanie dróg (część I) pomiędzy drogą wojewódzką DW867 a drogą powiatową 1671R ul. Polną</p> <p>okres realizacji:2024-2025, w dalszej kolejności wykonanie dróg (część II) pomiędzy drogą powiatową 1671R ul. Polną a drogą gminną nr 104964R ul. Żuki i zaplecze ul. płk Dąbka/ ul. Sadowa</p> <p>* Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania.</p> <p>W przypadku pozyskania dofinansowania na poziomie 85%, możliwość przyspieszenia realizacji zadania przed wyznaczony okres realizacji.</p> <p>-kwalifikacja NPPDL: 3 odcinki dróg, połączenie drogi wojewódzkiej, powiatowej i gminnej,</p> <p>* Kolor żółty – koncepcja zmiany Studium oraz opracowania MPZP:</p> <p>MU/1 – powierzchnia: ok. 6 ha</p> <p>UH/1 – powierzchnia: ok. 15 ha</p> <p>UH/2 – powierzchnia: ok. 12 ha</p> <p>UH/3 – powierzchnia: ok. 13 ha</p> <p>UH/4 – powierzchnia: ok. 15 ha</p>																						
11	II.5. Budowa dróg na terenach usługowo-handlowych objętych MPZP "Kurierów AK cz. III" – Etap I i II																						
	<p>Etap I - dł. 0,8km: 2,2mln zł, planowane dofinansowanie: 1,1 mln zł</p> <p>Etap II - dł. 0,75km: 2,2mln zł, planowane dofinansowanie: 1,1 mln zł</p>								2,2mln wkład wł. 1,1 mln zł														2,2mln wkład wł. 1,1 mln zł
	Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania																						
	<p>Wykonanie zakresu dla Etapu II pod warunkiem wykonania wcześniej zadania: I.9. Udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz terenów inwestycyjnych SSE Euro-Park Mielec - Park Przemysłowy w Lubaczowie – Etap IV w ramach budowy dróg obwodowych centrum miasta Lubaczowa, poprzez rozbudowę drogi gminnej ul. Ofiar Katynia łączącą drogi gminne nr 1049R ul. Myśliwską i nr 1049R ul. Techniczną.</p> <p>W przypadku uwolnienia się środków finansowych w budżecie miasta (uzyskanie dotacji inwestycyjnych na poziomie 85% na pozostałych zadaniach i wykonaniu zadania: I.9., zakres dla Etapu II może zostać wykonany we wcześniejszym okresie czasowym.</p>																						
	 <p>Rysunek 25: Koncepcja zmiany Studium (kolor żółty)</p>																						
	 <p>Rysunek 26: Schemat dróg zadanie II.5. Etap I i II</p>																						

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
12	II.6. Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 104970R ul. Lipowej poprzez połączenie z ul. Boczna Mazury.																					
	Długość drogi: 1,0km, koszt: 3 mln zł, planowane dofinansowanie: 1,5 mln zł																					



Rysunek 27: Koncepcja zmiany Studium (kolor żółty)

* Kolor żółty – koncepcja zmiany Studium oraz opracowania MPZP: „Sobieskiego/Lipowa/Boczna Mazury”

- tereny usługowo-handlowe z dopuszczoną funkcją mieszkalną:

- MUH/1 – powierzchnia: ok. 2,5 ha
- MUH/2 – powierzchnia: ok. 4 ha
- MUH/3 – powierzchnia: ok. 4 ha
- MUH/4 – powierzchnia: ok. 10 ha
- MUH/5 – powierzchnia: ok. 2 ha

13 II.7. Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap III poprzez budowę drogi gminnej na dz. nr ewid. gruntów 378, 500 łączącej drogę powiatową 1664R Lubaczów – Futory z ul. Sadową wraz z nowym przejazdem kolejowo-drogowym z rogatkami (dojazd do zbiornika przy rz. Sołotwie).

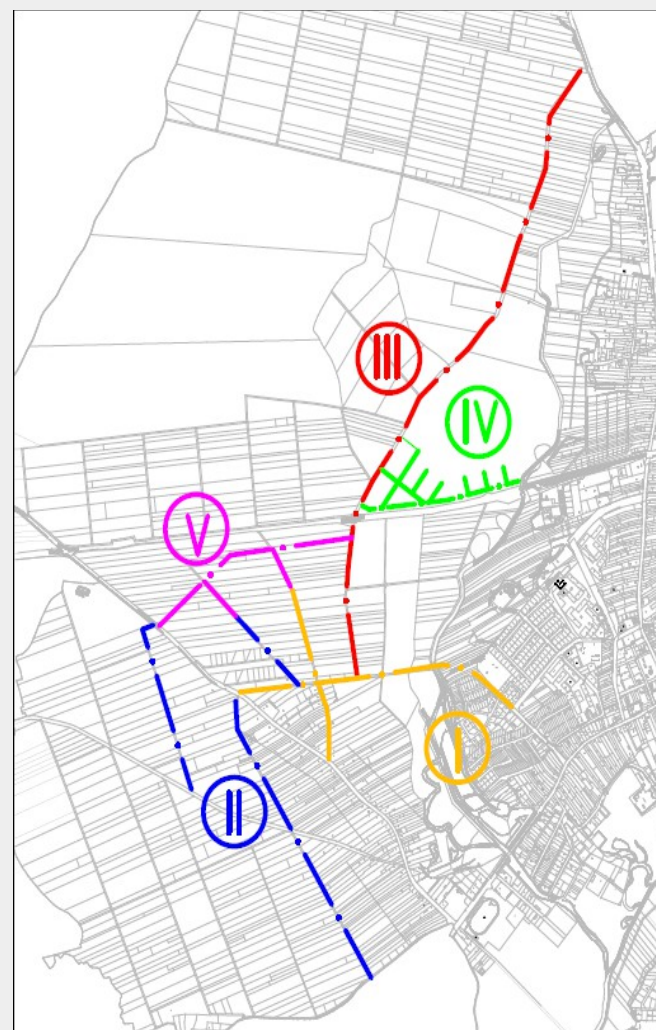
Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania

3 mln wkład wł. 1,5 mln zł	3 mln wkład wł. 1,5 mln zł	2,5 mln wkład wł. 1,25 mln zł
----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Wartość ogółem : 8,5 mln zł.

- długość drogi: 2,75km
- szerokość jezdni 7,0 m, 2 pasy ruchu o szer. 3,5 m,
- ścieżka rowerowa, jednostronnie z dopuszczonym ruchem pieszych, szer2,5m

- przejazd kolejowo-drogowy z rogatkami.
- szacunkowe koszty robót: 8,5 mln zł
- planowane dofinansowanie: 4,25 mln zł

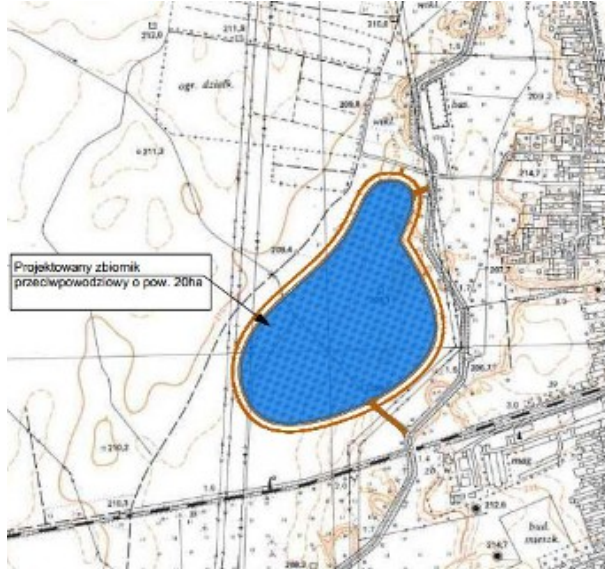
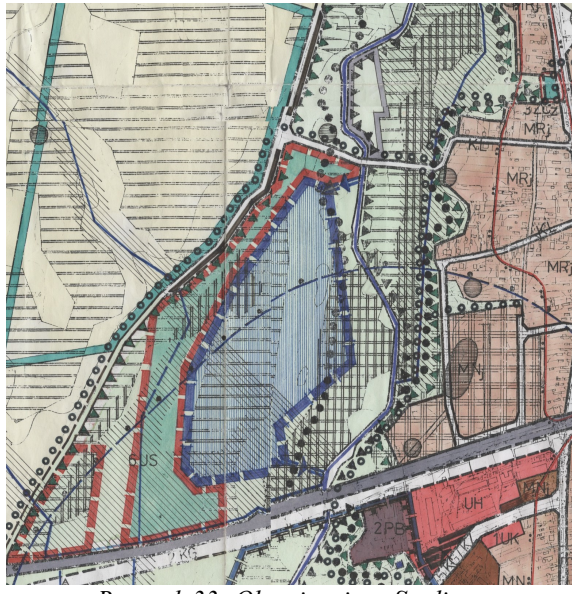
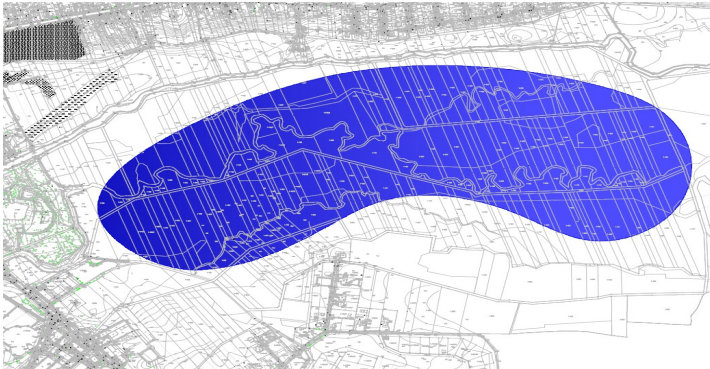




Rysunek 29: Priorytetu II, Schemat etapów I-V



Rysunek 28: Zakres rzeczowy razem z ul. Sadową i zbiornikiem

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
14	II.8. Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap IV poprzez budowę infrastruktury drogowej na terenach turystyczno-rekreacyjnych w obrębie zbiornika przy rz. Solotwie																					
	Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania															2,5 mln wkład wł. 1,25 mln zł	2,5 mln wkład wł. 1,25 mln zł					
	<p>- długość dróg w obszarze zabudowy: 270+235+90+290+110+100+450+70+70+70=1755m, - szacunkowy koszt wykonania dróg z parkingami: 5 mln zł</p> <p>- 1112 stanowisk postojowych w strefie usługowej: (48+48+48+48+56+19+132+32+41+21+56+90+87+53+56+56+112+78+21+10=1112) - strefa parkowania płatna w miesiącach lipiec i sierpień -> 62dni * wskaźnik wykorzystania 30% * 5 zł/dobę = 103 416,00 zł - generowany przychód ok. 100 tys. zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia dla ratowników WOPR na zbiorniku w okresie wakacyjnym (lipiec/sierpień).</p> <p>- 53 działki z przeznaczeniem na usługi/turystykę/rekreację (hotelowe/noclegowe/gastronomię) o średniej powierzchni: 10-11 ar (typowe wymiary: 35mx30m) - szacunkowa średnia wartość 1 działki: 100 tys. zł</p> <p>- 2 działki z przeznaczeniem na MOSiR i Centrum Kultury</p>	<p>Rysunek 30: Koncepcja podziału działek dla MPZP „Zbiornik”</p>																				
	<p>Rysunek 31: Obowiązujące Studium po zmianie nr 2</p>																					
15	II.9. Udostępnienie terenów usługowo-handlowych oraz turystyczno-rekreacyjnych w Lubaczowie – Etap V poprzez połączenie DW867 ul. plk Dąbka z drogą dojazdową do zbiornika w ciągu drogi obwodowej 3KG/2																					
	Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania łączna długość dróg: 1,35km, szacunkowy koszt: 4 mln zł																					
	<p>- długość drogi (przedmiotowy zakres) w ciągu drogi obwodowej 3KG/2 – 1 km - długość rozbudowy – zakres ul. Wiśniowej 200m - długość rozbudowy – zakres ul. Zbożowej 150m</p>																2 mln wkład wł. 1 mln zł	2 mln wkład wł. 1 mln zł				

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
16	III.1. Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Solotwie na działkach nr ewid. gruntu 418, 419 w Lubaczowie.																					
	Koszt budowy/wydobycia: 10zł/m ³ Sprzedaż piasku: 11zł/m ³ (w tym 1 zł opłata koncesyjna)	70 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	150 tys. zł									
	<p>2016r. - Badania geotechniczne gruntu - Inwentaryzacja geodezyjna terenu - Koncepcja projektu arch. zbiornika przeciwpowodziowego</p> <p>2017r. - Inwentaryzacja przyrodnicza - Program funkcjonalno-użytkowy - Studium wykonalności projektu budowy zbiornika - Projekt budowlany:</p> <p>- Etap uzgodnień z RDOŚ: Obwieszczenie WOOŚ.4233.4.2017.AH.6 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 27.09.2017 r. znak WOOŚ.4233.4.2017.AH.6 - wszczęta procedura: Oceny oddziaływania na środowisko - styczeń 2018 r. - Raport oddziaływania na środowisko; - Etap uzgodnień z Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” RZ.ZUZ.3.421.105.2018.1.H - czerwiec 2018 – wszczęte postępowanie ws. pozwolenia wodnoprawnego</p> <p>Powierzchnia zbiornika: 20ha Całkowite wydobycie: 320 tys m³ Średnioroczne wydobycie piasku: 30 tys. m³ Wymiary (średnie): długość 700 m x szerokość 400 m Faza budowy: 2019 r. do 2029r. (Czas budowy: 11-12 lat)</p>	 <p>Rysunek 32: Dokumentacja techniczna</p>	 <p>Rysunek 33: Obowiązujące Studium</p>																			
17	III.2. Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Lubaczówce																					
	Propozycja koncepcji zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Lubaczówce (pow. ok. 52-56ha pomiędzy starym i nowym korytem rzeki, /MPZP/ Wzgórzem Zamkowym, a granicą miasta).						10 tys. zł	10 tys. zł	120 tys. zł	900 tys. (wykup gruntu)	900 tys. (wykup gruntu)	10 tys. zł	150 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł	300 tys. zł
	<p>Koszt budowy/wydobycia : 10zł/m³ Sprzedaż piasku: 11zł/m³(w tym 1 zł opłata koncesyjna) Dok. techniczna (projekt bud., koncesja górnicza): 140 tys. zł: 2023-2025 Odszkodowania za wykup gruntów: 60ha x 30 tys. zł/ha (300 zł/ar) = 1,8 mln zł: 2026-2027 Faza budowy: od 2028 r. do 2068r. Czas budowy: 40 lat</p> <p>Powierzchnia zbiornika: 52-56ha Całkowite wydobycie: 1,2 mln m³ Średnioroczne wydobycie piasku: 30 tys. m³ Wymiary (średnie): długość 1400 m x szerokość 400m</p>	 <p>Rysunek 34: Koncepcja zbiornika</p>	<p><u>Potencjał/Zapotrzebowanie na piasek do wymiany gruntu i wykonania nasypów:</u> -dz. Handlowe przy obwodnicy wraz z drogami dojazdowymi: 8ha * 2,5m = 200 tys. m³ -dz. ul. Handlowa/Słoneczna (do 2 m głębokości): 8ha * 2m = 160 tys. m³ -dz. pod zabudowę przy zbiorniku od 1-1,5m: 7ha*1,25 m=87,5 tys. m³ - wymiana gruntu i nasypy korpusu drogi przy moście - ul Sadowa/Nowa: 20 tys. m³ -SSE EuroPark Mielec-Park Przemysłowy Lubaczów, ul. Techniczna: 20ha*1m=200tys. m³ Suma/bilans piasku: 200+160+87,5+20+200=667,5 tys. m³</p> <p>Przyjęto do założeń że w latach 2019-2038 średnioroczne wydobycie piasku będzie oscylować w granicach 30 tys. m³ rocznie co przez okres objętym strategią całkowicie zaspokoi zapotrzebowanie na piasek konieczny do wymiany gruntów i wykonania nasypów w mieście.</p> <p>Lata realizacji 2039-68 wykraczają poza ramy czasowe Strategii. W latach objętych strategią do 2038 przewiduje się wybudowanie ok. 25% zbiornika na rz. Lubaczówce.</p>																			
18	IV.1. Budowa krytej pływalni przy ul. Ofiar Katynia																					
	Uzyskane 50% dofinansowanie z Ministerstwa Sportu w ramach Programu rozwoju ponadlokalnej infrastruktury sportowej – pilotaż 2017	3,8 mln zł	5,77 mln zł	4,43 mln zł																		
	<p>Numer umowy/wniosku: 5715553</p> <p>Ogółem brutto: 14 mln zł Dofinansowanie: 5,69 mln zł Kwota podatku VAT podlegająca odliczeniu: 2,62 mln zł Środki własne: 5,69 mln zł</p> <p>Termin rozpoczęcia (wybór wykonawcy Etapu I): 02 listopad 2017r. Termin zakończenia Etapu I: wrzesień 2018r. Termin rozpoczęcia Etapu II: październik 2018r. Termin zakończenia całości zadania: 31 marzec 2020r.</p>	 <p>Rysunek 35: Wizualizacja budynku krytej pływalni</p>	 <p>Rysunek 36: Wizualizacja budynku krytej pływalni</p>																			

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-----	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

19 IV.2. Rozbudowa i przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury w Lubaczowie

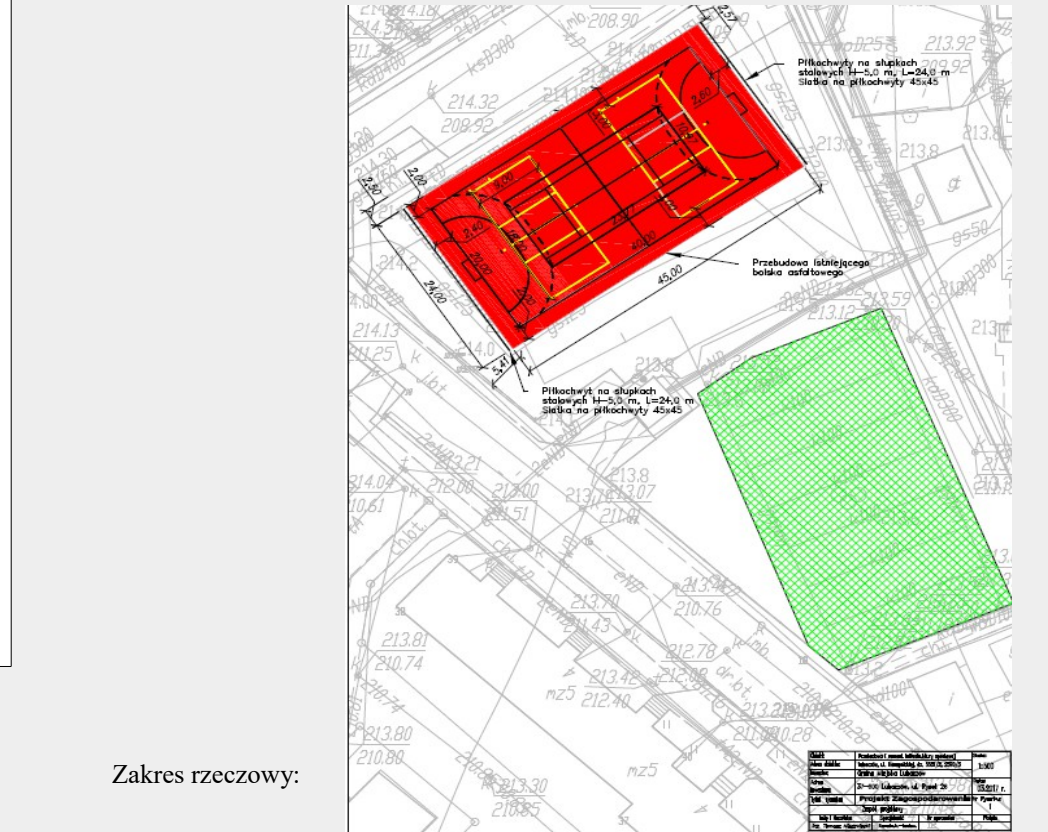
Uzyskane dofinansowanie EFRR w ramach działania 4.4 Kultura RPO WP Numer umowy/wniosku: RPPK.04.04.00-IZ.00-18-001/16	3900	900																				
--	------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wartość projektu:
 Netto: 3,87 mln zł
 Brutto: 4,76 mln zł
 Dofinansowanie: 3,0 mln zł
 VAT: 0,89 mln zł
 Współczynnik odliczenia VAT za 2016r.: 2%
 Prognozowany współczynnik odliczenia VAT po zakończeniu inwestycji:
 - preporcja 16 % (art. 86 ust. 2a Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Termin rozpoczęcia: 25 styczeń 2018
 Termin zakończenia: 28 luty 2019



Rysunek 37: Wizualizacja budynku MDK



Zakres rzeczowy:

Zgłoszenie robót budowlanych ABR.1743.9.12017r. z 14.02.2017r.

Rysunek 38: Dokumentacja techniczna boiska

20 IV.3. Przebudowa boiska sportowego przy SP1 w Lubaczowie

Planowane do dofinansowania z programu Ministerstwa Sportu Dofinansowanie min. 50%: 300 tys. zł Środki własne: 300 tys. zł			0,6 mln wkład własny 0,3mln zł
--	--	--	---

21 IV.4. Budowa kompleksu sportowego/stadionu miejskiego przy ul. Ofiar Katynia w Lubaczowie

Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania			3 mln wkład własny 1,5 mln zł	3 mln wkład własny 1,5 mln zł	3 mln wkład własny 1,5 mln zł	3 mln wkład własny 1,5 mln zł
--	--	--	--	--	--	--

Szacunkowy całkowity koszt: 12 mln zł
 Dofinansowanie min. 50%: 6 mln zł
 Środki własne: 6 mln zł
 Wkład własny – środki pozyskane ze sprzedaży działki stadionu przy ul. Sportowej (zgodnie z postulowanymi podczas konsultacji społecznych w czasie zebrań osiedlowych 1/3 pozostawić jako część publiczna, 2/3 przeznaczyć do sprzedaży: z pow. 3,7ha, do pozostawienia jako przestrzeń publiczna ok: 1,2ha - Krzyż Papieski, plac zabaw, siłownia, pozostała pow. do sprzedaży: ok. 2,5ha) - 6mln zł;
 -2 x płyty trawiaste – 1,9 mln zł
 -1x boisko ze sztuczną nawierzchnią – 2,0 mln zł
 -zadaszenie pneumatyczne – ok.2-3 mln zł
 -budynek MOSIR adm.-szatniowy - do 500 m2 – 2,3 mln zł
 -trybuna – 2,2 mln zł
 - zagospodarowanie terenu - 0,6 mln zł

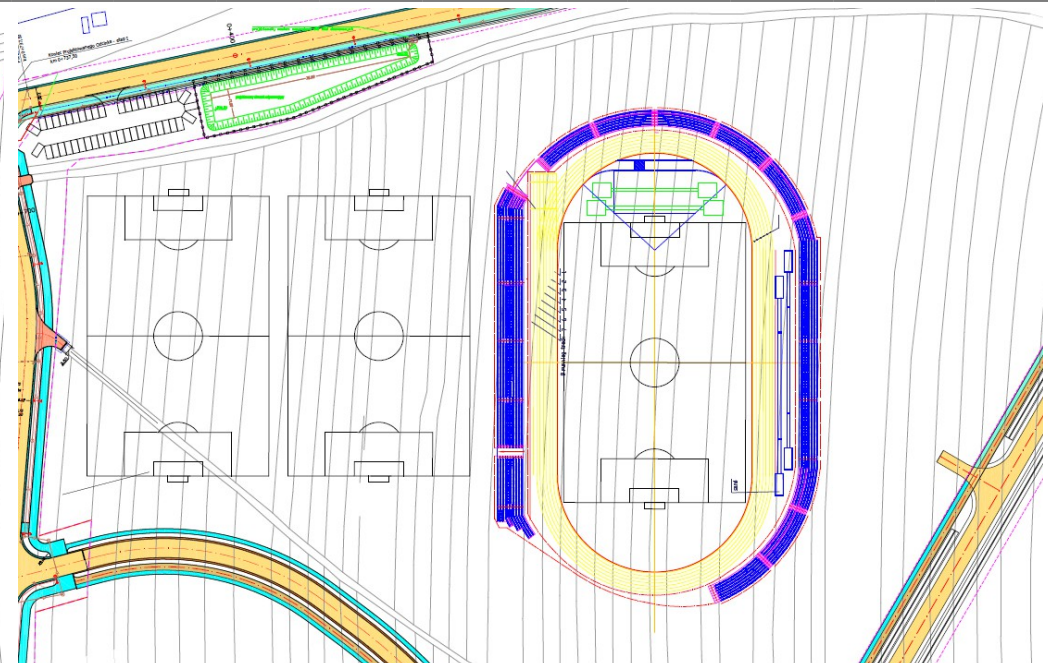
W przypadku pozyskania dofinansowania na poziomie 85%, istnieje możliwość skrócenia terminu realizacji zadania do 2 lat

Przykładowe możliwe koncepcje:

Ostateczny kształt projektu architektoniczno-budowlanego (zagospodarowania przestrzennego) kompleksu sportowego/ stadionu miejskiego zostanie wybrany w trybie art. 110 ustawy PZP przez powołany do tego celu sąd konkursowy. (ten sam tryb PZP, co w przypadku projektu zespołu basenów otwartych: postępowanie nr GPR.V.271.12.2013 z dnia 31 października 2013).



Rysunek 39: Przykładowa koncepcja 1



Rysunek 40: Przykładowa koncepcja 2

Lp.	Priorytet strategiczny / Nr i Nazwa zadania	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
22	IV.5. Zagospodarowanie turystyczne zbiornika przy rz. Sołotwie - budowa obiektów MOSiR i Centrum Kultury.																					
	Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania																4 mln wkład wł 2 mln zł	4 mln wkład wł 2 mln zł				
	<p>- MOSiR (dyscypliny wodne) 4 mln - 50% z programu na upowszechnianie sportu</p> <p>- Centrum Kultury (scena plenerowa z zapleczem): 3 mln - 50% z programu na upowszechnianie kultury</p> <p>- ścieżka rowerowa (dookoła zbiornika: 2km) – 700 tys. zł</p> <p>- zagospodarowanie terenu (zieleń nasadzenia) – 300 tys. zł</p> <p>- szacunkowe koszty zadania: 8,0 mln zł</p> <p>- planowane dofinansowanie: 4,0 mln zł</p> <p>W przypadku pozyskania dofinansowania na poziomie 85%, możliwość przyspieszenia realizacji zadania przed 2032r.</p>	 <p>Rysunek 41: Przygotowana koncepcja</p>		 <p>Rysunek 42: Proponowana koncepcja</p>																		
23	IV.6. Budowa strefy rekreacji wodnej poprzez rozbudowę budynku krytej pływalni – wodny plac zabaw oraz budowa kompleksu basenów otwartych przy ul. Ofiar Katynia w Lubaczowie																					
	Planowane do realizacji w przypadku pozyskania min. 50% dofinansowania																					
	<p>Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego budowy zespołu basenów otwartych z zapleczem w kompleksie rekreacyjno – sportowym przy ulicy Ofiar Katynia w Lubaczowie – Postępowanie nr GPR.V.271.12.2013 z dnia 31 października 2013 - sfinalizowane pozwoleniem na budowę nr 463/2014 z 24 września 2014 r.</p> <p>Wodny plac zabaw – realizowany w 2021 po zakończeniu budowy budynku krytej pływalni w 2020 roku (poniżej wodny plac zabaw w Janikowie http://www.janikowo.com.pl/asp/pliki/foto/wodny_plac_zabaw_500.jpg)</p>																					
		1 mln wkład wł 0,5 mln zł															3 mln wkład wł 1,5 mln zł	4 mln wkład wł 2 mln zł	3 mln wkład wł 1,5 mln zł			
	 <p>Rysunek 43: Dokumentacja tech. basenów otwartych</p>	 <p>Rysunek 44: Wizualizacja basenów otwartych</p>																				
	Razem I-IV:(w tys. zł)	7770	14370	10780	7000	6400	8010	7310	8220	6500	4200	3310	2800	2800	2800	2300	6300	4300	3300	5900	4900	2500

Priorytet V -> rozwój infrastruktury komunalnej

V.1. Budowa, przebudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego (w tys. zł).

Lp.	Nazwa zadania:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Budowa oświetlenia os. Mazury II i VI	350																				
2	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na os. Folwarki wraz z budową oświetlenia ulicznego ul. Słonecznej i ul. Handlowej	450																				
3	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ul. Starzyny oraz budowa oświetlenia ulicznego os. Niemirowska I (ul. Kwiatowa, ul. Fiołkowa, ul. Tulipanowa, ul. Różana)	150	150																			
4	Budowa oświetlenia ulicznego ul. Zbożowej i ul. Sadowej		50	35																		
5	Przebudowa oświetlenia ulicznego: ul. Techniczna, ul. Słowackiego, ul. Kurierów AK		100	215																		
6	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego os. Piaski		250																			
7	Budowa oświetlenia ul.: Przemysłowa, Szpitalna, Dębickiego, Obrońców Lwowa, os. Pod Borem.			100	300																	
8	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego os. Mały Łązek			150																		
9	Budowa oświetlenia os. MPZP tereny handlowo-usługowe "Kurierów AK III"				170																	
10	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego ul. Mazury i ul. Boczna Mazury oraz budowa oświetlenia os. Mazury III, IV, V					140																
11	Budowa oświetlenia os. Niemirowska II					150	150															
12	Budowa oświetlenia os. MPZP "Kurierów AK"					60																
13	Budowa oświetlenia os. MPZP "Kurierów AK cz.II"					85	60															
14	Budowa oświetlenia os. MPZP (Słowackiego II) "Hubala/Paneckiego/Nakoniecznikoffa"							50														
15	Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego ul. Niemirowska i ul. Sobieskiego							120	120													
16	Budowa oświetlenia ulicznego na terenach turystyczno-rekreacyjnych w obrębie zbiornika przy rz. Sołotwie.									210	210											
17	Budowa oświetlenia ulicznego w obrębie ul. płk Dąbka, ul. Polnej, ul. Żuki, ul. Sadowej, linii kolejowej							100	100						150	150						
18	Budowa oświetlenia os. MPZP zaplecze Mickiewicza/Leśna/Szpitalna/Przemysłowa														100	100			80	80		
RAZEM V.1:		950	550	550	470	435	210	270	220	210	210				250	250			80	80		

V.2. Budowa, przebudowa i rewitalizacja dróg osiedlowych (w tys. zł).

Lp.	Nazwa zadania:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Przebudowa dróg gminnych Nr 104911R ul. Kasztanowa 230 i ul. Sikorskiego 200 (430m)	100																				
2	Przebudowa drogi gminnej Nr 104940R ul. Witosa (130m)	50																				
3	Budowa drogi gminnej Nr 104903R ul. Zielonej (150m)		365																			
4	Budowa drogi gminnej Nr 104902R ul. Ogrodowej (210m)		110																			
5	Rewitalizacja dróg gminnych Nr 104954R ul. Parkowej (70m), Nr 104956R ul. Monte Cassino (110m+40m), Nr 104954R ul. Mały Łązek (210m)	100	175	175																		
6	Przebudowa drogi gminnej Nr 104966R ul. Kraszewskiego (-chodnik 190m, nawierzchnia jezdni + krawężniki 330m)		40				265															
7	Budowa drogi gminnej Nr 104948R ul. ul. Armii Krajowej (135m)			75																		
8	Budowa drogi gminnej ul. Dębickiego	150																				
9	Przebudowa drogi gminnej Nr 104964R ul. ul. Żuki (1,15km) 250tys zł	50		50		50		50														
10	Budowa dróg gminnych na os. Mazury II, Nr 104889R ul. Królowej Jadwigi (odcinek 1 155m: 250tys.zł ;2018r), Nr 104887R ul. Kasztelańskiej (345m 550tys.zł;2018-2019r), Nr 104890R ul. Jeziorańskiego (odcinek 1:200m: 350 tys.zł ;2020r), Nr 104885R ul. Księcia Leszka Białego (odcinek 1: 210m; 220tys.zł;2020r), Nr 104889R ul. Królowej Jadwigi (odcinek 2:150m; 250tys.zł; 2021r), Nr 104890R ul. Jeziorańskiego (odcinek 2:135m;230 tys.zł; 2021r), Nr 104886R ul. Księcia Władysława Opolczyka (175m:300tys.zł; 2022r), Nr 104888R ul. Hetmana Jana Tarnowskiego (230m: 400tys. zł; 2023r), Nr 104885R ul. Księcia Leszka Białego (odcinek 2 :335m; 590 tys. zł; 2024r), Nr 104884R ul. Mikołaja Zibura (85m: 150 tys. zł; 2025r), Nr 104882R Wojewody Pakosława (100m:175 tys. zł; 2025r), ul. Andrzeja II Węgierskiego (120m: 210 tys.zł; 2025r))	350	450	570	480	300	400	590	535													
11	Przebudowa drogi gminnej Nr 104969R ul. Starzyny: 2018r odcinek 1.: 0+200-0+330 (130m), 2020r odcinek2: 0+000-0+200 (200m)	150		300																		
12	Budowa dróg gminnych os. Niemirowska: Kwiatowa (odcinek 1, 150m) 280tys, Tulipanowa 210m 360tys, Fiołkowa 90m 160 tys, Różana 90m 160 , Kwiatowa (odcinek 2,150m) 280tys , 4359/35 420m 735 tys zł +dz.4387/1 150m 280tys.				280	360	160	160	280	368	367	280										
13	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej Nr 104900R ul. Sudel (250m) 430 tys			215	215																	
14	Budowa dróg gminnych na os. Mazury VI: Nr 104891R ul. Mazurkiewicza (190m:330tys.zł), Nr 104893R ul. Łukasiewicza (150m:260tys. zł), Nr 104892R ul. Herzoga (150m:260tys.zł), ul. Brzozowa (90m:160tys.zł)			170	160	260	260	160														
15	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej na os. pod Borem dz. 1947/11 (80m+320m: 650tys.zł)		80	80	80	80			165		165											
16	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej Nr 104906R ul. Szpitalnej (odcinek 1 410m Leśna/Szymańskiego i odcinek 2 380m za os.Przemysłowa/Bałaje)					180	180	360	330	330												
17	Budowa dróg gminnych os. Niemirowska II: dz.4359/129 (360m:630 tys. zł), dz.4359/75 (260m: 455tys. zł, dz.4359/52 (310m:540tys. zł), dz.4359/107 (220m:380 tys.zł), dz.4359/51(220m:385 tys. zł), dz.4359/90 (220m:385 tys. zł), dz.4359/35 (310m: 540 tys.zł), dz.4387/1 (170m: 300 tys. zł); RAZEM: 3,615mln zł					315	315	230	225	270	270	190	190	385	270	385			270	300		
18	Budowa dróg gminnych na os. MPZP "Kurierów AK cz.II" (ok 1km;1,8mln zł)									400	400	400	400	200								
19	Budowa dróg gminnych na os. MPZP "Hubala/ Paneckiego/ Nakoniecznikoffa" (dł. ok.: 320m; 600tys.zł)											300	300									
20	Budowa dróg gminnych na os. MPZP zaplecze Mickiewicza/ Leśna/ Szpitalna/ Przemysłowa dz.1599 (1040m), dz.1460 (225m), dz.1627 (580m), dz.1485 (360m), dz.1522 (270m); Razem: 2,5km, koszt całkowity: 5,9 mln zł												400	400	250	350	570	500	730	700	1000	1000
RAZEM V.2:		950	1220	1635	1215	1545	1580	1550	1535	1368	1252	1170	1290	985	520	735	570	500	1000	1000	1000	1000

V.3. Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej – przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej i wraz z rewitalizacją nawierzchni dróg (MZGKiM; w tys. zł).

Lp.	Nazwa zadania:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Słowackiego - etap I i II	430	100																			
2	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Wyszyńskiego POIŚ.02.03.00-00-0222/16-00	1781 wkład wł 663 tys. zł																				
3	Monitoring sieci wodno-kanalizacyjnej MZGKiM w Lubaczowie POIŚ.02.03.00-00-0222/16-00	501 wkład wł 155 tys. zł																				
4	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Sienkiewicza	25																				
5	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Korzeniowskiego	165	235	400																		
6	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Pszennego				165	235	400															
7	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Nowickiego							165	235	400												
8	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Walecznych	35																				
9	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Szopena		50	200																		
10	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Rolnej			100																		
11	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Wodnej				100																	
12	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Piaskowej										300											
13	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej ul. Piaski												300									
14	Rozbudowa i przebudowa w ramach modernizacji miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków - Pozwolenie na budowę nr 4/2018 z dnia 04.01.2018r. (nr sprawy ABR.6740.1.138.2017)																					
	1) Etap I – Przebudowa i modernizacja prasy do odwadniania osadów ściekowych		500																			
	2) Etap II – Przebudowa budynku tech.-socj., budowa komory tlenowej (namiot tlenowy) stabilizacji osadu oraz budowa biofiltra, budowa 2 wiat, zbiornika na wapno, zabudowa piaskownika				1700 wkład wł. 255tys.	1700 wkład wł. 255tys.																
15	Budowa, przebudowa i modernizacja Stacji uzdatniania wody w Lubaczowie																					
	1) Etap I – Budowa studni głębinowej – otworu studziennego S8-a na ujęciu wód podziemnych, oraz przebudowa i modernizacja zbiorników na wodę pitną wraz z rurociągami technologicznymi przy Hydroforni miejskiej		140	150				150	500 wkład wł. 75tys.	500 wkład wł. 75tys.												
	2) Etap II – Przebudowa i modernizacja budynku Hydroforni miejskiej																			1000 wkład wł. 150tys.	1000 wkład wł. 150tys.	
16	Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie energetyczne na potrzeby produkcji energii elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu - Budowa biogazowni oraz instalacji wysokosprawnej kogeneracji												4000 wkład wł 600 tys. zł	4000 wkład wł 600 tys. zł	4000 wkład wł 600 tys. zł							
17	Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej (śródmieście), ulice: Rynek, Kazimierza Wielkiego, Żeromskiego, Konery, Piłsudskiego, Św. Anny, Targowa, Krótka, Kościuszki (dł. ok.: 1,5km, pow. ok.: 5-6ha)															1500 wkład wł. 225tys.	2000 wkład wł. 300tys.	1500 wkład wł. 225tys.	1000 wkład wł. 150tys.			
RAZEM V.3:		2937	1025	850	1965	1935	550	665	735	400	300	300	4000	4000	4000	1500	2000	1500	1000	1000	1000	

V.4. Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (MZGKiM; w tys. zł)

Lp.	Nazwa zadania:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Rozbudowa wodociągu do ogródków działkowych 600m	70																				
2	Rozbudowa i budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na os. Niemirowska I i Niemirowska II (ok. 2,5km)		175	320	165																	
3	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej - w obrębie ul. Mickiewicza, ul. Leśnej, ul Szpitalnej, ul.Przemysłowej (ok. 3,0km 900tys)	100				100	100	100		100	100					100	100	100				
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. Mazury III, IV, V (560m 100tys.)				100																	
5	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na obszarze zabudowy wielorodzinnej MPZP (Słowackiego II) "Hubala/Paneckiego/Nakoniecznikoffa" (320m 90tys.)				90																	
6	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na obszarze zabudowy jedno i wielorodzinnej MPZP "Kurierów AK cz.II" (ok. 1 km 255 tys)					250																
7	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenach handlowo-usługowych objętych MPZP "Kurierów AK cz.III" (ok. 2 km 510tys.)						260	250														
8	Budowa pierścieniowego zasilania w wodę sieci wodociągowej os. Zaprzekop i os. Piaski (wodociąg z hydrofornii/ul Nowa /most/ ul.Sadowa/ ogródki działkowe - 3km)								225	225												
9	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenach handlowo-usługowych w obrębie ul. plk Dąbka, ul. Sadowej, linii kolejowej (ok. 2 km 510tys.)									260	250											
10	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenach handlowo-usługowych w obrębie ul. plk Dąbka, ul. Polnej, ul. Żuki (ok. 2,5 km 640tys.)										320	320										
11	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenach turystyczno-rekreacyjnych w obrębie zbiornika przy rz. Sołotwie (2,9km 750tys)											375	375									
12	Budowa pierścieniowego zasilania w wodę sieci wodociągowej os. Mazury 1,2km													180								
13	Budowa pierścieniowego zasilania w wodę sieci wodociągowej os. Ostrowiec 1,8km														270							
14	Budowa pierścieniowego zasilania w wodę sieci wodociągowej - zaplecza ul. Mickiewicza/Leśnej/Szpitalnej/Przemysłowej (ok. 1,5km)															150	150					
15	Budowa studni głębinowej – 3 nowych otworów studziennych na ujęciu wód podziemnych																	150		150		150
RAZEM V.4:		170	175	320	355	350	360	350	225	585	670	695	375	180	270	400	250	250				150

6. RAMY FINANSOWE STRATEGII ROZWOJU MIASTA LUBACZOWA

Skuteczność realizacji polityki rozwoju Miasta oraz efektywność wdrażania Strategii zależą będzie w głównej mierze od wielkości środków finansowych przeznaczonych na działania o charakterze prorozwojowym. Zdolność do finansowania tego typu działań będzie związana z wielkością środków finansowych przeznaczonych na ten cel przez Gminę Miejską Lubaczów.

FINANSOWANIE PRIORYTETÓW V.3 i V.4 MZGKiM



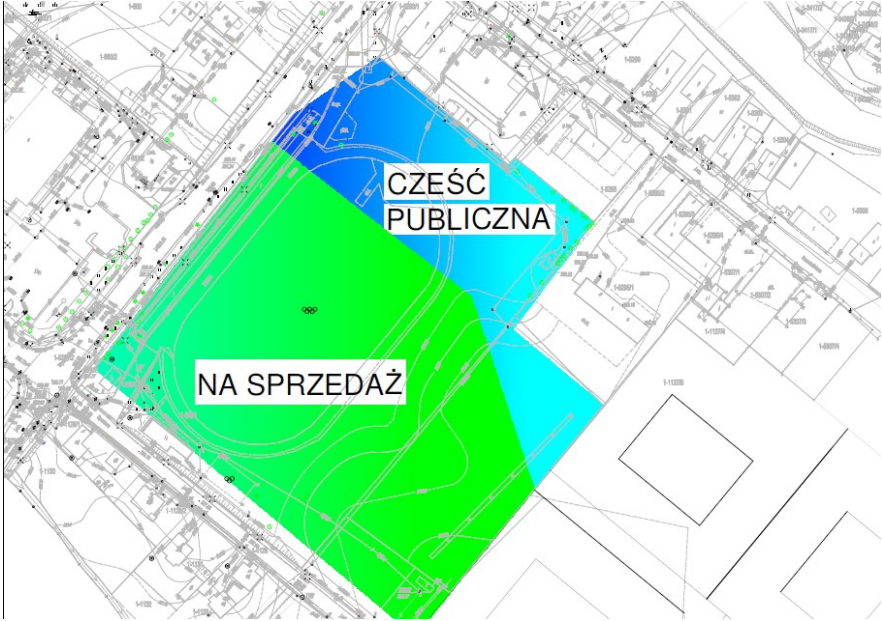
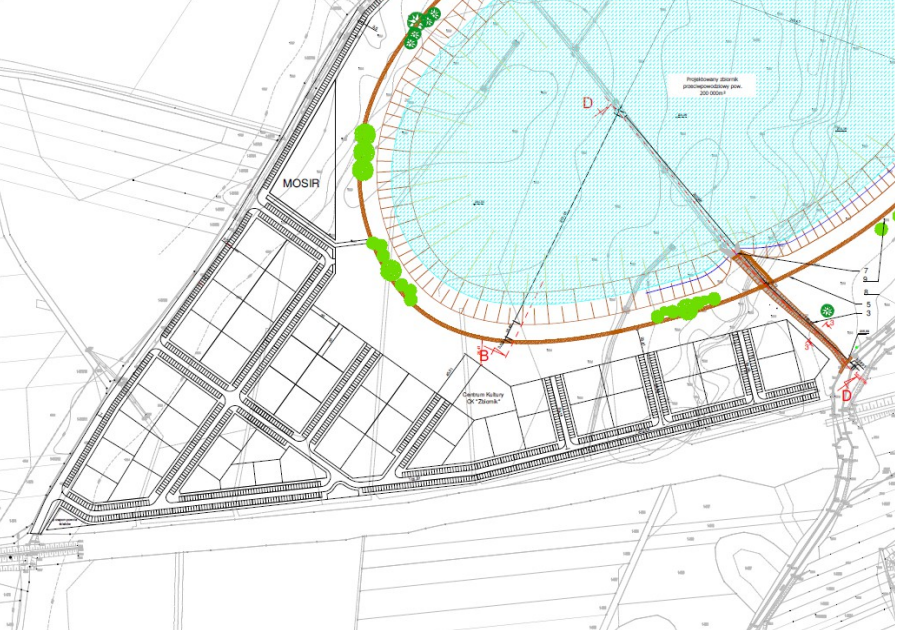
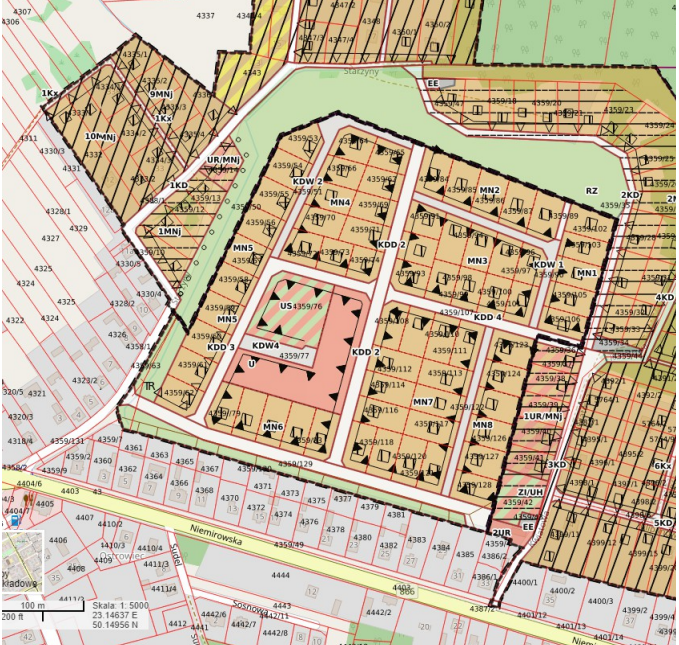

FINANSOWANIE /MZGKiM V.3 iV.4/ (w tys. zł)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
RAZEM V.3:	2937	1025	850	1965	1935	550	665	735	400	300	300	4000	4000	4000	1500	2000	1500	1000	1000	1000	
RAZEM V.4:	170	175	320	355	350	360	350	225	585	670	695	375	180	270	400	250	250				150
Dotacje otrzymane / planowane:	1464			1445	1445		425	425				3400	3400	3400	1275	1700	1275	850	850	850	
Środki własne (wkład własny) na zadania V.3-V.4	1643	1200	1170	875	840	910	590	535	985	970	995	975	780	870	625	550	475	150	150	150	150

FINANSOWANIE PRIORYTETÓW I-IV, V.1 i V.2 MIASTO LUBACZÓW

FINANSOWANIE /UM/ (w tys. zł)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
Razem I-IV:	7770	14370	10780	7000	6400	8010	7310	8220	6500	4200	3310	2800	2800	2800	2300	6300	4300	3300	5900	4900	2500	
Dotacje otrzymane (podpisane umowy):	2825	1675	4200	[W przypadku uzyskania zgody Ministerstwa Sportu, wskazane jest przesunięcie części dotacji w kwocie ok. 2-2,5 mln zł (z planowanej 4,2 mln zł) w 2020r na 2019, co w latach 2019-2020 przełoży się uśrednienie poziomu nakładów finansowych na poziomie 4 mln zł]																		
Zwrot VAT (basen)	711	1079	828																			
Dotacje planowane:		4800 <small>(w tym 2700 lista rezerw.)</small>	3500 <small>(w tym 2700 lista rezerw.)</small>	3000	2700	3200	3500	3900	2450	1500	1500	1250	1250	1250	1000	3000	2000	1500	2800	2300	1100	
Środki własne (wkład własny) na zadania I-IV	4234	6816	2252	4000	3700	4810	3810	4320	4050	2700	1810	1550	1550	1550	1300	3300	2300	1800	3100	2600	1400	
RAZEM V.1:	950	550	550	470	435	210	270	220	210					250	250		80	80				
RAZEM V.2:	950	1220	1635	1215	1545	1580	1550	1535	1368	1252	1170	1290	985	520	735	570	500	1000	1000	1000	1000	
SUMA: I-V.2	6134	8586	3937	5685	5680	6600	5630	6075	5628	4162	2980	2840	2535	2320	2285	3870	2880	2880	4100	3600	2400	
Środki gminne na inwestycje będące w dyspozycji miasta: (średniorocznie 2mln zł)	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
Dochód ze sprzedaży piasku:		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Przebieganie niewydatkowanych środków inwestycyjnych z2017r.(wolne środki)	2600																					
Refundacja za projekty z 2017 (SP2, Termomodernizacja, i POIS kanalizacja)	1535																					
Zapotrzebowanie na dodatkowe środki inwestycyjne:		6286	2137	3385	3380	4300	3330	3775	3328	1862	680	540	235	20	-15	1570	580	580	1800	1300	100	
Planowany potencjalny dochód ze sprzedaży: - dz. przy obwodnicy 7ha; 7 szt * 2,5mln zł = 17,5 mln zł; - dz. przy ul. Handlowej/Słonecznej (6ha) 7ha*0,6mln zł= 4,2mln zł; - działka stadionu przy ul. Sportowej (3,7ha, w tym część publiczna: 1,2ha - Krzyż Papieski, plac zabaw,siłownia ; pozostała pow. do sprzedaży: ok. 2,5ha) - 6mln zł; - dz. przy zbiorniku: 53szt. – 100 tys. zł/szt) – 5,3mln zł; - dz. MPZP Niemirowska II (ok.6ha-60 szt.)– 45 tys zł/szt.: 2,7 mln zł - dz. MPZP Kurierów AK II (ok.3,5ha-40szt.-średnio 8,75ar)* 50/55 tys zł/szt.:2,0-2,2 mln zł		5000 2 szt. obwod. +1200 2 ha. Handl/ Słoneczna +90 2szt. Niemirows kaII	2500 1 szt. obwod.	2500 1 szt. obwod. +500 10szt. dz. Kurierów AKII/ +363 Przeniesienie 2020	2500 1 szt. obwod. +900 1,5 ha. Handl/ Słoneczna	6000 stadion (2,5ha) + 400 8szt. dz. Kurierów AKII	1200 2 ha. Handl/ Słoneczna + 400 8szt. dz. Kurierów AKII +1700 przeniesienie z 2023	2500 1 szt. obwod. +900 1,5 ha. Handl/ Słoneczna + 350 7szt. dz. Kurierów AKII	2500 1 szt. obwod. +800 8 dz. przy zbiorniku	1800 18 dz. przy zbiorniku +100 2szt. dz. Kurierów AKII/	700 7 dz. przy zbiorniku	500 5 dz. przy zbiorniku +50 1szt. dz. Kurierów AKII/	200 2 dz. przy zbiorniku +50 1szt. dz. Kurierów AKII/			1300 13 dz. przy zbiorniku +270 6szt. Niemirows kaII	- Całkowita potencjalna sprzedaż: 37,5 mln zł, wymagalna dla realizacji inwestycji w latach 2019-33: 34,7mln zł; pozostaje w rezerwie sprzedaż na kwotę ok.: 2,8 mln zł - W przypadku pozyskania dotacji inwestycyjnych na wyższym niż założonym poziomie 50% spowoduje mniejsze zapotrzebowanie na dodatkowe środki finansowe.					
Wolne środki finansowe:			wolne śr. 363			wolne śr. 1700																

7. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PLANOWANYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz nieruchomości planowany do sprzedaży w celu sfinansowania wkładu własnego do projektów kluczowych w ramach priorytetów I-IV

Lp.	1. Działki przy obwodnicy	2. Działki przy ul. Handlowej/Słonecznej	3. Działka stadionu przy ul. Sportowej
	 <p data-bbox="121 1003 1050 1136">- średnia powierzchnia działki: 1 ha - typowe wymiary działki: ok. 100m x 100m - pow. obiektu handlowego (powierzchni sprzedaży) do 2000 m² (50mx40m) 7ha - 7 szt x 2,5mln zł => 17,5 mln zł</p>	 <p data-bbox="1062 825 1961 1041">Wariant 1: - pow. działek handlowo-usługowych (3,6ha): Wariant 2: - pow. działek handlowo-usługowych (5,2ha): + 2 działki przy targowisku: 1,36 ha + 0,62 ha (6ha) 7ha x 0,6 mln zł => 4,2mln zł</p>	 <p data-bbox="1973 894 2926 1125">Z przeznaczeniem na na sfinansowanie wkładu własnego dla zadania: Budowa kompleksu sportowego/stadionu miejskiego przy ul. Ofiar Katynia w Lubaczowie pow. działki stadionu: 3,7 ha; po podziale: - część publiczna: 1,2ha (Krzyż Papieski, plac zabaw, siłownia) - pow. do sprzedaży (pozostała) : ok. 2,5ha 2,5 ha x 2,5mln zł => 6,2 mln zł</p>
4.	Działki przy zbiorniku	5. MPZP Niemirowska I	6. MPZP Kurierów AK II
	 <p data-bbox="121 1843 1050 1969">- 53 działki z przeznaczeniem na usługi/turystykę/rekreację (hotelowe/noclegowe/gastronomię) o średniej powierzchni: 10-11 ar - szacunkowa średnia wartość 1 działki: 100 tys. zł 53szt. x 100 tys. zł => 5,3 mln zł</p>	 <p data-bbox="1062 1843 1961 1881">ok.6ha - 60 szt. x 45 tys zł/szt. => 2,7 mln zł</p>	 <p data-bbox="1973 1843 2926 1881">ok.3,5ha – 40szt. x 50 (55) tys. zł/szt. => 2,0 (2,2) mln zł</p>

8. OPIS POWIĄZAŃ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

Poniżej przedstawiono powiązania niniejszego dokumentu z celami wdrażanej polityki krajowej, regionalnej i lokalnej.

8.1. Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich

W 2007 roku został przyjęty dokument podkreślający potrzebę opracowania strategii zintegrowanego rozwoju miejskiego, uwzględniający aspekty ekonomiczne, społeczne, ekologiczne oraz wymiar zdrowotny i kulturowy, a także zdolność instytucjonalną państwa. W ramach Karty Lipskiej zostały określone dwa kluczowe cele:

I. Wykorzystanie na większą skalę zintegrowanego podejścia do polityki rozwoju miejskiego – wskazujący na następujące strategie:

- Tworzenie i zapewnianie przestrzeni publicznych wysokiej jakości
- Modernizacja sieci infrastruktury i poprawa wydajności energetycznej
- Aktywna polityka innowacyjna i edukacyjna

Narzędzia wykorzystywane do wdrażania programów zintegrowanego rozwoju powinny:

- opisywać mocne i słabe strony miast i dzielnic na podstawie analizy bieżącej sytuacji,
- określać spójne cele rozwoju dla obszaru miejskiego i tworzyć wizję dla miasta,
- koordynować terytorialne, sektorowe i techniczne plany oraz strategie, a także zapewniać, że planowane inwestycje przyczynią się do promowania równomiernego rozwoju obszaru miejskiego,
- koordynować i skupiać pod względem przestrzennym wykorzystanie funduszy przez uczestników sektora publicznego i prywatnego,
- być koordynowane na poziomie lokalnym i miejskim oraz angażować obywateli i innych partnerów, którzy mogą wnieść znaczny wkład w kształtowanie przyszłej jakości każdego obszaru w wymiarze gospodarczym, społecznym, kulturalnym i ekologicznym.

8.2. Strategia Europa 2020

Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu została przyjęta w 2010 roku i wyznacza główne cele rozwoju Europy. Podstawowym założeniem jest zwiększenie liczby miejsc pracy oraz podniesienie standardów życia. Wyznaczonych pięć głównych celów nawiązuje do: zatrudnienia, badań i innowacji, zmiany klimatu i energii, edukacji oraz walki z ubóstwem. Strategia Europa 2020 obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety: rozwój inteligentny, rozwój zrównoważony oraz rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu.

8.3. Deklaracja z Toledo

Dokument podkreśla znaczenie planowania inteligentnego, zrównoważonego rozwoju i sprzyjającego włączeniu społecznemu. Deklaracja wytycza główne kierunki działań w oparciu o:

- wzmocnienie wymiaru miejskiej polityki spójności,
- osiągnięcie zgodności pomiędzy wymiarem terytorialnym i miejskim - wymiar miejski powinien stanowić integralną część koncepcji spójności terytorialnej,
- kontynuację promowania badań, studiów porównawczych, statystyk, wymiany dobrych praktyk, rozpowszechnianie wiedzy dot. rozwoju miast oraz wzmocnianie ich koordynacji,
- promowanie zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju miast poprzez wypracowanie instrumentów dla wdrażania Karty Lipskiej - stworzenie nowych instrumentów dla zintegrowanych i zrównoważonych polityk rozwoju miasta na wszystkich poziomach zarządzania: lokalnym regionalnym i krajowym,
- zapoczątkowanie dyskusji dot. najważniejszych wyzwań, przed którymi staną miasta europejskie w przyszłości.

8.4. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju

Obszar Konkurencyjności i innowacyjności gospodarki: Innowacyjność gospodarki i kreatywność indywidualna, Obszar równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski: Rozwój regionalny: Cel 8 Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych;

8.5. Strategia Rozwoju Kraju 2020, aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo

Dokument wyznacza najważniejsze zadania państwa, których realizacja przyczyni się do szybszego i bardziej zrównoważonego rozwoju kraju i poprawy jakości życia ludności poprzez wzmocnienie potencjałów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych. Główne działania obejmują trzy obszary: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjną gospodarkę oraz spójność społeczną i gospodarczą.

8.6. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie

Kompleksowy średniookresowy dokument strategiczny odnoszący się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju. Jest ona także podstawowym dokumentem wyznaczającym ramy polityki regionalnej Polski do roku 2020. Według wizji Strategii w 2020 roku polskie regiony stanowiąc będą lepsze miejsce do życia dzięki podniesieniu poziomu i jakości życia oraz przez stworzenie takich ram gospodarczo-społecznych i instytucjonalnych, które zwiększają szanse realizacji aspiracji i możliwości jednostek i wspólnot lokalnych. Wskazuje się także, że kierunkiem działań o charakterze przestrzennym jest budowa warunków dla rozprzestrzeniania się i absorpcji procesów rozwojowych na obszary położone poza funkcjonalnymi obszarami ośrodków wojewódzkich na miejskie ośrodki subregionalne i lokalne oraz na obszary wiejskie położone w ich pobliżu.

Do działań wspierających w tym obszarze zaliczyć należy rozwijanie tych ośrodków w zakresie rozwoju gospodarczego oraz usług publicznych wyższego rzędu i poprawy jakości życia oraz działania rewitalizacyjne i poprawa dostępności komunikacyjnej. Strategia wskazuje również, że należy także wspierać rozwój współpracy międzysektorowej oraz specjalizacji opartych na potencjałach lokalnych.

8.7. Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020

Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym. Aby osiągnąć zamierzony cel główny, Strategia wyodrębnia 3 cele szczegółowe, których realizacja będzie wiodła do spełnienia nakreślonego planu, tj.: 1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną, 2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony, 3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu. Drugi cel szczegółowy wskazuje na konieczność koncentracji działań w obszarze spójności społecznej i rozwoju zrównoważonym terytorialnie, co oznacza m.in. prowadzenie skutecznej polityki regionalnej dostosowanej do specyfiki danego terytorium i obejmującej działania służące aktywizacji gospodarczej, rozwojowi lokalnych rynków pracy i mobilizacji zawodowej mieszkańców, czy poprawie dostępu do usług publicznych z wykorzystaniem potencjałów lokalnych i subregionalnych gospodarek, jak również własnych zasobów.

8.8. Strategia Rozwoju Społeczno- Gospodarczego Polski Wschodniej do roku 2020

Istotnym kierunkiem działań zdefiniowanym w niniejszym dokumencie jest: „Budowa trwałych przewag konkurencyjnych poprzez działania na rzecz podnoszenia poziomu technologicznego zaawansowania i innowacyjności w obszarze wiodących endogenicznych ponadregionalnych specjalizacji gospodarczych”. Głównym celem jest wzrost poziomu

spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej całej Polski Wschodniej i każdego z jej województw w rozszerzonej Unii Europejskiej z uwzględnieniem zasady trwałego i zrównoważonego rozwoju poprzez Wzrost wydajności pracy we wszystkich sektorach gospodarki Polski Wschodniej.

8.9. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Dokument określający zasady ładu przestrzennego w Polsce. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jest najważniejszym dokumentem strategicznym w kwestii zagospodarowania przestrzennego kraju. Został on stworzony w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania jego przestrzeni. Dokument zawiera cele i kierunki działań służące takiemu planowaniu przestrzennemu, który pozwoli na wzrost społeczno-gospodarczy państwa.

W dokumencie wskazano, na nadrzędną ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju, z której wyprowadzono wprost zasady planowania publicznego. Wśród nich należy wymienić: zasadę racjonalności ekonomicznej, zasadę preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę, zasadę przezorności ekologicznej i zasadę kompensacji ekologicznej. Zasada preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę oznacza w szczególności intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny. W praktyce zasada ta przeciwdziała rozpraszaniu zadań inwestycyjnych, przyczynia się do efektywnego wykorzystania przestrzeni zurbanizowanej, chroniąc jednocześnie przestrzeń wewnątrz miast przed dewastowaniem (zasada odnosi się do recyklingu przestrzeni).

8.10. Krajowa Polityka Miejska 2023

Strategicznym celem krajowej polityki miejskiej jest wzmocnienie zdolności miast i obszarów zurbanizowanych do kreowania zrównoważonego rozwoju i tworzenia miejsc pracy oraz poprawa jakości życia mieszkańców. Uszczegółowieniem powyższego celu strategicznego jest pięć celów szczegółowych, spójnych z celami postawionymi w dokumentach strategicznych Polski oraz Unii Europejskiej, kreujących miasto / tereny zurbanizowane konkurencyjne, silne, spójne, zwarte i zrównoważone, sprawne.

Strategia jest zgodna z czterema celami krajowej polityki miejskiej:

- I. Stworzenie warunków dla skutecznego, efektywnego i partnerskiego zarządzania rozwojem na obszarach miejskich, w tym w szczególności na obszarach metropolitalnych.
- II. Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji.
- IV. Poprawa konkurencyjności i zdolności głównych ośrodków miejskich do kreowania rozwoju, wzrostu i zatrudnienia.
- V. Wspomaganie rozwoju subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich, przede wszystkim na obszarach problemowych polityki regionalnej (w tym na niektórych obszarach wiejskich) poprzez wzmacnianie ich funkcji oraz przeciwdziałanie ich upadkowi ekonomicznemu.

8.11. Umowa Partnerstwa

To najważniejszy dokument określający strategię inwestowania nowej puli funduszy europejskich w ramach polityki spójności, wspólnej polityki rolnej oraz wspólnej polityki rybołówstwa. W dokumencie tym wyróżniono cztery priorytety, na których skupiać się będzie wydatkowanie unijnych środków. Są to:

- otoczenie sprzyjające przedsiębiorczości i innowacjom;
- spójność społeczna i aktywność zawodowa;
- infrastruktura sieciowa na rzecz wzrostu zatrudnienia;
- środowisko i efektywne zarządzanie zasobami.

8.12. Strategia Rozwoju Województwa - Podkarpackie 2020

Jednym z celów określonym w tym dokumencie jest „Wzmacnianie podstaw rozwojowych oraz dywersyfikacja funkcji biegunów wzrostu, w tym ośrodków subregionalnych w wymiarze regionalnym, krajowym i międzynarodowym”. W Strategii Rozwoju Województwa - Podkarpackie 2020 w „projekcji realizacji scenariusza szans” określającą podstawę układu celów wskazano na rolę ośrodków subregionalnych podkreślając, że „bieguny wzrostu, w tym miasta o randze ośrodków subregionalnych wraz z ich obszarami funkcjonalnymi zyskują na znaczeniu, tworząc kluczowe ośrodki wzrostu województwa i przyczyniając się do poprawy społeczno-gospodarczej spójności regionu”. Strategia Rozwoju Województwa - Podkarpackie 2020 określa ramy rozwoju lokalnego definiując cele i kierunki działań.

9. WYTYCZNE WDROŻENIOWE

W związku z planowanym wdrożeniem pięciu priorytetów strategicznych postuluje się w kolejnych latach:

- dokonanie przeglądu w zakresie zgodności z zapisami niniejszej Strategii - dokumentów regionalnych, krajowych i europejskich – planów, koncepcji i programów miejskich,
- zapewnienie spójności dokumentów dotyczących rozwoju powiatu oraz gmin sąsiednich z priorytetami rozwojowymi Miasta,
- podjęcia działań organizacyjnych związanych z powołaniem zespołu ds. realizacji strategii oraz rozszerzeniem zadań referatów Urzędu Miejskiego o działania projektowe i związane z monitorowaniem,
- zapewnienia spójności narzędzi wdrażania Strategii z planowaniem finansowym, tj. w szczególności z Wieloletnią Prognozą Finansową.