

**UCHWAŁA Nr 8 / XV / 00
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 16 marca 2000r.

**o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budownictwa
jednorodzinnego przy ul. Technicznej w Lubaczowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r.), w celu dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994r.

uchwała się co następuje:

I.PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Technicznej w Lubaczowie, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania, zawarte w przepisach niniejszej uchwały oraz w rysunku planu w skali 1 : 500, który stanowi załącznik graficzny do uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
 - 1/ granic obszaru planu
 - 2/ podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3/ linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenia budynków mieszkalnych do ulic, względnie obiektów,
 - 4/ orientacyjnego przebiegu podziału wewnętrznego, zapewniającego możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem.

§ 2

Plan obejmuje obszar ok. 0.50 ha przy ulicy Technicznej w Lubaczowie.

§ 3

Ustala się:

- 1/ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNj**, pow. ok. 0.44 ha pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług jako funkcji uzupełniającej,
- 2/ przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD** o powierzchni ok. 0.06 ha – na drogę dojazdową do sąsiednich gruntów rolnych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNj** :

- 1/ linia podziału na działki nie jest ściśle określona,
- 2/ nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15.00 m od istniejącej krawędzi jezdni ulicy Technicznej,
- 3/ działki mogą być zabudowane budynkami wolnostojącymi
- 4/ dopuszcza się realizację usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, jako elementów wbudowanych lub w oddzielnych obiektach
- 5/ w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej nieruchomości,
- 6/ wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza,
- 7/ dachy o spadku nie mniejszym niż 40°,
- 8/ dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu
- 9/ wysokość zabudowy usługowej – do jednej kondygnacji,
- 10/ architektura obiektów winna być dostosowana do otaczającej zabudowy.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci
- 2/ odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci
- 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci zgodnie z warunkami określonymi przez dostawcę energii
- 4/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez gestora sieci
- 5/ ogrzewanie budynków indywidualne, preferuje się ogrzewanie gazowe, olejowe lub inne, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego,
- 6/ zapewnienie łączności telefonicznej przez przyłączenie do istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
- 7/ gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zgodnie z warunkami określonymi

przez przedsiębiorstwo oczyszczania miasta,
8/ dostępność komunikacyjna do terenów oznaczonych symbolem MNj,
bezpośrednio z istniejącej ulicy Technicznej.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych niniejszym planem terenów mieszkaniowych MNj – ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 25 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 7

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do chwili realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu.

§ 8

W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Technicznej w Lubaczowie, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja – zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r

§ 9

Przeznacza się ok. 0.34 ha gruntów pochodzenia nieorganicznego w klasie IV i ok. 0.16 ha w klasie V – na cele nierolnicze.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 11

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Melnar 20.10.2008 ogłoszone
w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego str 73, poz 820.*

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki