

**UCHWAŁA NR 880/LIV/2014  
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Lubaczowie  
uchwała, co nast ę puje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na udzielanie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów na rzecz dotychczasowych najemców na następujących warunkach w następujących wysokościach:

- 1) 5 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności;
- 2) 4 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku spłaty należności w ratach.

2. Bonifikatę ustaloną w § 1 ust. 1 zwiększa się o 10 % – ze względu na zły stan techniczny – przy wykupie lokali mieszkalnych zlokalizowanych następujących w budynkach:

- 1) Kurierów AK 4;
- 2) Kurierów AK 8.

3. Okres najmu, od którego zależy wysokość bonifikaty, obejmuje czas od dnia oddania lokalu w najem nabywcy lub jego poprzednikowi, będącemu osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do dnia sprzedaży.

4. Jeżeli lokal został oddany w najem nabywcy lub jego poprzednikowi będącemu osobą bliską, w zamian za inny lokal, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 3, wlicza się również okres najmu tego lokalu.

5. Łączna wysokość bonifikaty od ceny lokalu nie może przewyższać:

- 1) 80 % ceny – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności;
- 2) 50 % ceny – w przypadku spłaty należności w ratach.

**§ 2.** Dodatkowym i niezbędnym warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) brak zaległości w zapłacie czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu przez dotychczasowego najemcę;
- 2) nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

**§ 3.** W razie zbiegu prawa do bonifikaty stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

**§ 4.** Do ceny sprzedaży lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikat o których mowa w § 1, doliczona zostanie wartość środków finansowych zgromadzonych przez Gminę Miejską Lubaczów na funduszu remontowym, przypadającym na sprzedawany lokal.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

**§ 6.** Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

**§ 7.** 1. Traci moc Uchwała Nr 245/XIII/2011 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 26 października 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

2. Uchyla się Uchwałę Nr 859/LII/2014 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 24 września 2014r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Lubaczowie**

**inż. Zdzisław Cioch**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-1647296852

Imię: Zdzisław

Nazwisko: Cioch

Instytucja: Gmina Miejska w Lubaczowie

Województwo: podkarpackie

Miejscowość: Lubaczów

Data podpisu: 30 października 2014 r.

Zakres podpisu: Cały dokument