

UCHWAŁA NR 83/XXVI/2001  
Rady Miejskiej w Lubaczowie  
z dnia 23 maja 2001 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych dla zabudowy  
jednorodzinnej osiedla Mazury II w Lubaczowie.

Działając na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 15, póź. 74 z póź. zmianami/, art. 104 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. z późn. zm. / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości /Dz. U. Nr 44, poz. 262/.

**RADA MIEJSKA w LUBACZOWIE**

**postanawia**

**§1**

Dokonać scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych dla zespołu zabudowy jednorodzinnej osiedla Mazury II w oparciu o :

1. Opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości – załącznik nr 3.
4. Rejestr nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem – załącznik nr 4.
5. Wyceny nieruchomości w stanie dotychczasowym i nieruchomości nowowydzielonych - załącznik nr 5.

**§ 2**

1. Rozstrzygnięcia wniosków, uwag i zastrzeżeń uczestników postępowania /scalenia i podziału/ były dokonywane w indywidualnym trybie - strony złożyły oświadczenia i wnioski , które zostały uwzględnione w niniejszej uchwale .
2. Strony postępowania mogą w ramach przysługujących im środków prawnych zaskarżyć

uchwałę w trybie określonym odrębnymi przepisami art. 101 ustawy o samorządzie gminnym.

### § 3

Gmina Miejska w Lubaczowie odstępuje od naliczania jednorazowej opłaty z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także od obciążania uczestników kosztami, a w szczególności kosztami wyceny nieruchomości w zamian za rezygnację przez uczestników z wypłaty odszkodowania za grunt przejęty pod nowe drogi lub poszerzenie dróg istniejących. Realizacja powyższych ustaleń wymaga pisemnego uzgodnienia ze stronami postępowania.

W przypadku braku powyższych uzgodnień wypłata odszkodowania nastąpi na zasadach określonych w art. 106, ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 4

Gmina lub właściciele nieruchomości dokonają dopłat za różnicę pomiędzy dotychczasową powierzchnią nieruchomości pomniejszoną o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi lub pod poszerzenie dróg istniejących, a powierzchnią nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału w sposób i na zasadach określonych w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

### § 5

Gmina Miejska w Lubaczowie zobowiązuje się do wybudowania na gruntach objętych uchwałą o scaleniu i podziale nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej :

-sieci wodociągowej,

-kanalizacji sanitarnej i deszczowej

w terminie 10 lat od dnia podjęcia uchwały o scaleniu i podziale, sukcesywnie w miarę zagospodarowywania działek przez poszczególnych właścicieli działek.

Budowa tych urządzeń zostanie sfinansowana ze środków własnych Gminy.

### § 6

1. Właściciele nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału na których Gmina wybuduje urządzenia o których mowa w § 5 wniosą opłaty adiacenckie.

2. Wysokość stawki procentowej wynosi 40 % różnicy między wartością przed scaleniem i podziałem a wartością nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału z

uwzględnieniem planowanych do wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Oplaty adiacenckie właściciele działek zobowiązani są wnieść po ich wybudowaniu, po otrzymaniu decyzji Burmistrza Miasta dotyczącej w/w opłaty.

4. Oplaty adiacenckie mogą zostać na wniosek stron rozłożone na raty roczne do 10 lat, oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 7

Koszty związane ze scaleniem i podziałem (sporządzenie dokumentacji geodezyjnej) ponoszą wszyscy uczestnicy postępowania proporcjonalnie do posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

2. Rozliczenie kosztów wymienionych w ust. 1 nastąpi w drodze decyzji Burmistrza Miasta po wejściu w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości.

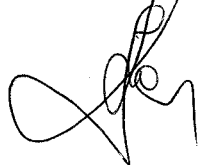
§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo - Gospodarczej i Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

*et innej swe uchwały było ogłoszone  
na tablicy ogłoszeń Urzędu  
Miejskiego w Lubaczowie.*



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*[Signature]*  
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki