

53

**UCHWAŁA Nr 51/V/99**  
**Rady Miejskiej w Lubaczowie**  
**z dnia 26 lutego 1999 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.**

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych ( Dz. U. Nr 105, poz. 509 z póź. zam.) oraz na podstawie art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz. U. Nr 13, poz. 74 z dnia 10 lutego 1996 r.)

**RADA MIEJSKA postanawia:**

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 0,98 zł. – stanowiącą 0,801% wartości odtworzonej lokalu w stosunku rocznym, wyznaczonej przez iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustalonego przez Wojewodę Podkarpackiego raz na kwartał.

2. Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wyrażona w % wartości odtworzonej lokalu w stosunku rocznym, ulega zmianie każdorazowo po zmianie przez Wojewodę Podkarpackiego w drodze zarządzenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

3. Sposób ustalenia czynszu w oparciu o stawkę bazową przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających jego wartość określa załącznik do uchwały.

**§ 2**

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 1 miesiąca od dnia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego tj. od dnia 1 kwietnia 1999 r.

**§ 4**

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Komisji Polityki Socjalnej Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych

**§ 6**

Traci moc uchwała 250/XXXIV/98 z dnia 26 lutego 1998 r. r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr Janusz Włodzisław Zubrzycki

Załącznik do uchwały  
Rady Miejskiej Nr 51/IV/99 z dnia 26 lutego 1999 r.

### TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

1 Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia w urządzeniach technicznych instalacje	2 Baza w % wartości ogółem Lokalu mieszkalnego w stosunku rocznym	3 Baza stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł /stan na I kwartał 1998 r.	4 Stan techniczny ponad przeciętną wzrost w % w stosunku do bazy	5 Stan techniczny poniżej przeciętnej cen. w % w stosunku do bazy	6 Usytuowanie korzystne /wzrost w % w stosunku do bazy	7 Usytuowanie niekorzystne obniżka w % w stosunku do bazy
Mieszkanie o współczesnym standardzie / z c.o /	0,801 – 100 %	0,98	8	8	8	8
1. Wszystkie urządzenia /bez c.o/	86	0,84	5	5	5	5
2. Z łazienka i w.c /bez c.o l gazu/	73	0,72	5	5	5	5
3. Tylko z w.c lub łazienką	59	0,58	0	0	0	0
4. Tylko wod.kan/	45	0,44	0	0	0	0
5. Bez wod.kan	31	0,30	0	0	0	0
6.						
7.						
8.						

1. Kategorie lokalu wg. wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Baza % wartości odwróconej ust. 1 i 2 uchwały została wyliczona w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w I kwartale 1999 roku ustalony Zarządzeniem Wojewody Przemyskiego Nr 93 z dnia 30 grudnia 1998 roku w wysokości 1.473 zł.
3. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu: 1.473 zł x 0.801 % /baza/ : 12 m-cy.
4. Stan techniczny ponad przeciętną; budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.
5. Stan techniczny poniżej przeciętnej; budynki zniszczone, nie remontowane.
6. Usytuowanie korzystne, mieszkania naświetlone z widokiem na korzystne otoczenie, na 1 lub 2 piętrze.
7. Usytuowanie niekorzystne, mieszkania na pierwszej kondygnacji, ciemne zewnętrzne klatki schodowe, podwórza, studnie itp.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr Janusz Waldemar Zubrzycki