

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego o charakterze porządkującym dla obszaru „Osiedla domków jednorodzinnych przy ulicy Przemysłowej w Lubaczowie” jest zasadne i zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa.

Projektowane osiedla domków jednorodzinnych, objęte granicami niniejszego planu miejscowego, stanowią ważny element zagospodarowania, a także zapewni dostępność tego terenu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego obszaru pozwoli na realizację inwestycji, które w istotny sposób zaspokoją potrzeby mieszkaniowe.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Lubaczowa, przeprowadził analizy dotyczące zgodności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa uchwalonego w dniu 28 września 2001 r.

Ponadto, zgodnie z w/w przepisami, zostały przygotowane odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedla domków jednorodzinnych *Pod Borem* przy ulicy Przemysłowej” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Lubaczowie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.