

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego, uprawnia Radę Miejską w Lubaczowie ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała dotycząca uchwalenia planu obszaru osiedla domków jednorodzinnych „Pod Borem” przy ulicy Przemysłowej jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzenia planu, podjętej na podstawie uchwały Nr 422/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 26.10.2006 r. Przystąpienie do sporządzenia planu było uzasadnione – zgodnie z tą uchwałą – rozwojem nowego budownictwa mieszkaniowego na tych terenach i zasad obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a także zapewnienia warunków prawno-przestrzennych dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Projekt planu, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły, prawidłowość przyjętych rozwiązań planu. Wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III i IV na cele nierolnicze.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono uwagi, które zostały rozpatrzone. Odpowiednio do rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany wymagały ponowienia uzgodnień.

Rada Miejska podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także – zgodnie z przepisami ustawy – zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne wobec czego wnosi się o jego uchwalenie.