

**Uchwała Nr 412/XXXI/2009  
Rady Miejskiej w Lubaczowie  
z dnia 28 stycznia 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru NIEMIROWSKA II w Lubaczowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Lubaczowie  
uchwala, co następuje:**

§ 1

Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Niemirowskiej w Lubaczowie, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) , a także – w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 5

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego o charakterze porządkującym dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej, jest zasadne i zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa.

Projektowane osiedle mieszkaniowe, objęte granicami niniejszego planu miejscowego, stanowiąc będą ważny element zagospodarowania, a także zapewni dostępność tego terenu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego obszaru pozwoli na realizację inwestycji, które w istotny sposób zaspokoją potrzeby mieszkaniowe.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Lubaczowa, przeprowadził analizy dotyczące zgodności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa uchwalonego w dniu 28 września 2001 r.

Ponadto, zgodnie z w/w przepisami, zostały przygotowane odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Leśnej jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Lubaczowie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.