

**Uchwała Nr 356 / XLII / 2006
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 28 kwietnia 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wytwórczo – składowych położonych przy ulicy Technicznej w Lubaczowie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Technicznej w Lubaczowie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa, Rada Miejska w Lubaczowie uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wytwórczo – składowych położonych przy ulicy Technicznej w Lubaczowie, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 2* do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 3* do uchwały,

3. Rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, do celów publikacji w Dzienniku Urzędowym jest pomniejszony w systemie cyfrowym do skali 1:2000 i podzielony na arkusze A 4 ponumerowane 1-6.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 60 ha, położony w północno – wschodniej części miasta. Od strony wschodniej i północnej ograniczony jest granicą administracyjną miasta z gminą wiejską Lubaczów, a szczegółowo ze wsią Młodów. Od strony zachodniej przylega do linii kolejowej PKP Munina – Bełzec. Od strony południowo – wschodniej ograniczony jest wyznaczoną orientacyjnie w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa, zwanego dalej „Studium”, ulicą główną przeznaczoną jako obwodnica północna łącząca drogi wojewódzkie 866 i 867.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) trasy ścieżek rowerowych.

2. Na rysunku planu użyto symboli literowych i cyfr, oznaczających przeznaczenie terenu zgodnie z tekstem uchwały.

3. Rysunek zawiera oznaczenia informacyjne nie stanowiące ustaleń planu.

- 1) oznaczenie granic administracyjnych miasta,
- 2) oznaczenia terenów o trudnych warunkach fizjograficznych dla celów budowlanych,
- 3) oznaczenia linii brzegowych istniejącego cieku wodnego i zbiornika wodnego naniesionego na mapę orientacyjnie przy sporządzaniu planu,
- 4) oznaczenie trasy istniejącego gazociągu średnioprężnego
- 4) orientację – wycinek mapy topograficznej w skali 1:25 000,

§ 4. W rozdziale II tekstu planu uwzględniono dla każdego z terenów odpowiednio do jego przeznaczenia wymagania przepisu art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Teren o powierzchni około 4.94 ha oznaczony symbolem U/H przeznacza się pod usługi motoryzacyjne i handel. Istniejącą zabudowę i zagospodarowanie w części południowej przeznacza się dla branży motoryzacyjnej z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów i związanego z nimi zagospodarowania terenu w tym uzbrojenia i miejsc postojowych. Część północną terenu zabudowanego nawierzchnią dla celów postojowych pojazdów, można zabudować i zagospodarować dla potrzeb handlowych w tym również miejsca postojowe. W zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić następujące warunki:

1. Budynki 1 – 2-kondygnacyjne. Wysokość ścian zewnętrznych w zależności od wymagań technologicznych, maksymalnie do 7.0 m. Całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 10.0 m.
2. Stosunek powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,5,
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic wg oznaczenia na rysunku planu,
4. W zagospodarowaniu należy zapewnić minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
5. Zabudowa i zagospodarowanie nie mogą oddziaływać negatywnie na środowisko terenów sąsiednich,
6. Uzbrojenie istniejące do wykorzystania z możliwością jego przebudowy dla nowych potrzeb,
7. Dostęp do terenu z ulicy „1 KDL” przez istniejące zjazdy z możliwością budowy nowych zjazdów,
8. Dla poszczególnych inwestycji możliwość wydzielenia działek budowlanych liniami prostopadłymi do „1 KDL”.
9. Na terenie należy zapewnić 0,5 miejsca postojowego na 1 pracownika i 1,0 miejsca postojowego dla każdego zarejestrowanego przez inwestora pojazdu. Czasowe miejsca postojowe dla klientów na przyległym pasie drogowym „1KDL”.

§ 6. Teren o powierzchni około 13.26 ha oznaczony P/U/UH przeznacza się na usługi produkcyjne i handlowe w tym obiekty o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m². W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy spełnić następujące warunki:

1. Budynki 1 – 2-kondygnacyjne. Wysokość ścian zewnętrznych zależnie od wymagań technologii lecz maksymalnie do 7.0 m. Całkowita wysokość budynków maksymalnie – 10.0 m,
2. Stosunek powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,4,
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od przyległych ulic jak na rysunku planu,

4. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić minimum 25 % powierzchni biologicznie czynnej z wykorzystaniem istniejącego zadrzewienia,
5. Zabudowa i zagospodarowanie nie mogą negatywnie oddziaływać na teren sąsiednich nieruchomości,
6. Teren w części niekorzystny dla zabudowy należy uzdatnić w zależności od wymagań, poprzez:
 - 1) wymianę gruntu w zależności od potrzeb zabudowy i zagospodarowania,
 - 2) lokalne naniesienie gruntu do poziomu nie wyżej niż do 213.0 m npm,
 - 3) lokalne obniżenie drenażem wody gruntowej do poziomu 211.0 m npm,
7. Istniejące na terenie dzikie wysypiska odpadów wymagają likwidacji i rekultywacji terenu dla projektowanego przeznaczenia.
8. Obowiązują zasady zaopatrzenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) wykonać przyłącza wodociągowe planowanych sieci komunalnych w przyległych ulicach,
 - 2) odprowadzić ścieki sanitarne do planowanych sieci komunalnych kanalizacji w przyległych ulicach,
 - 3) odprowadzić wody opadowe po ich podczyszczeniu do planowanych sieci komunalnych w przyległych ulicach lub do rowów i cieków na terenie,
 - 4) doprowadzić gaz przewodowy z gazociągu średnioprężnego w ulicy „2 KDL”,
 - 5) doprowadzić zasilanie energetyczne n/n z sieci w ulicy „1 KDL” lub z własnego transformatora zasilanego z sieci SN na południowym obrzeżu obszaru planu,
 - 6) dostęp do terenu z ulic „1 KDL” i „3 KDL” przez planowane zjazdy.
 - 7) dla poszczególnych inwestycji możliwość wydzielenia działek budowlanych nie mniejszych niż 2.0 ha, liniami o nachyleniu 75° - 90° w stosunku do osi przyległych ulic.
9. Jak ust. 9 § 5

§ 7. Teren o powierzchni około 12.25 ha oznaczony symbolem „1 P/U” przeznacza się na cele techniczno – produkcyjne i usług. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w § 6 ust. 1 – 9, a ponadto:

10. Dostęp do terenu z ulic „1 KDL”, „2 KDL”, „3 KDL” przez planowane zjazdy.
11. Dla poszczególnych inwestycji możliwość wydzielenia działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1.0 ha o kształtach czworoboków zbliżonych do prostokąta.

§ 8. Teren o powierzchni około 9.38 ha oznaczony symbolem „2P/U” przeznacza się na cele techniczno – produkcyjne i usługowe. Dopuszcza się doprowadzenie bocznicy kolejowej na zasadach przepisów odrębnych. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w § 6 ust. 1 - 5 i 8 - 9, a ponadto:

8. Dostęp do terenu z ulicy „3 KDL” i „KDD” przez planowane zjazdy.
9. Dla poszczególnych inwestycji możliwość wydzielenia działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 0.50 ha liniami równoległymi i prostopadłymi do istniejącego podziału terenu.

§ 9. Teren o powierzchni około 7.05 ha oznaczony symbolem „3 P/U” przeznacza się na cele techniczno – produkcyjne i usługowe. Warunki zabudowy i zagospodarowania jak w § 6 ust. 1 - 5 i 8 - 9, a ponadto:

8. Dostęp do terenu z ulic „3 KDL” i „KDD” przez planowane zjazdy.
9. Dla poszczególnych inwestycji możliwość wydzielenia działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha, liniami prostopadłymi i równoległymi do istniejącego podziału terenu.

§ 10. Teren o powierzchni około 0.92 ha oznaczony symbolem „U/ZP” przeznaczony jest na cele usługowo – handlowe w zieleni parkowej. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić następujące warunki:

1. Budynki wyłącznie parterowe z dachami wysokimi o pochyleniu 35° – 45°, dwu lub wielospadowe, z możliwością przeznaczenia poddasza na cele użytkowe jako druga kondygnacja.
2. Wskaźnik stosunku powierzchni zabudowy do terenu 0,25
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od przyległych ulic i potoku „Rowek” oznaczonego symbolem „2 WS” wg oznaczenia na rysunku planu.
4. Na terenie należy zapewnić 0,5 miejsca postojowego na 1 pracownika i 1,0 postojowego dla każdego zarejestrowanego przez inwestora pojazdu. Czasowe miejsca postojowe dla klientów na przyległym pasie drogowym „1 KDL”
5. W zagospodarowaniu należy zapewnić minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej.
6. Uzbrojenie terenu na zasadzie przyłączy z planowanych sieci w przyległych ulicach.
7. Dostęp do terenu z ulicy „3 KDL” przez teren należy zapewnić dostęp do „2 WS” i do „ZP/ZCn”.
8. Dla poszczególnych inwestycji możliwość wydzielenia działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 0.25 ha liniami prostopadłymi i równoległymi do istniejącego podziału terenu.

§ 11. Teren o powierzchni około 0.38 ha oznaczony „ZP/ZCn” przeznaczony jest na zieleni parkową z nieczynnym cmentarzem wojennym podlegającym ochronie konserwatorskiej.

1. Granice terenu od strony „U/ZP” należy uściślić na podstawie badań archeologicznych cmentarza.
2. Granice cmentarza należy wydzielić ogrodzeniem lub żywopłotem.
3. Teren cmentarza urządzić zielenią i małą architekturą związaną z ustalonymi pochówkami.
4. Teren wokół cmentarza z uwzględnieniem istniejącego cieku wodnego i uzbrojenia wodno – kanalizacyjnego urządzić jako zieleni z małą architekturą.
5. Dostęp do terenu wyłącznie pieszy z ulicy „KDG” i z terenu „U/ZP”.
6. Na terenie nie należy urządzać żadnych miejsc postojowych dla pojazdów.

§ 12. Teren o powierzchni około 0.04 ha, oznaczony symbolem „1 WS” przeznaczony jest na ciek wodny. W terenie istnieje regularny rów melioracyjny oraz jego nadbrzeże z drogą polną w zieleni jako dostęp do części terenu „3P/U”. Nadbrzeże może być okresowo zalewane.

§ 13. Teren o powierzchni około 0.42 ha oznaczony „2 WS” przeznaczony jest na ciek wodny. W terenie istnieje regularny rów melioracyjny oraz jego nadbrzeża z drogami polnymi w zieleni, jako dostęp do przyległych terenów „U/ZP” i „ZP/Cn”. Nadbrzeże może być okresowo zalewane.

§ 14. Teren o powierzchni około 1.23 ha oznaczony „3 WS” przeznaczony jest na ciek wodny obejmujący naturalne koryto i naturalne zalesienie. Cały teren uznaje się jako korytarz ekologiczny. Dostęp z terenów przyległych „P/U/UH”.

§ 15. Teren o powierzchni około 1.54 ha oznaczony symbolem „WS/ZP” przeznaczony jest na zbiornik powierzchniowej wody czystej z zielenią parkową w otoczeniu. Zbiornik może być zagospodarowany dla celów przeciwpożarowych, rekreacyjnych lub hodowli ryb w ilościach nie powodujących oddziaływania na środowisko wymagającego jego oceny zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. Normalny poziom zwierciadła wody ustala się na 210.50 m. n.p.m. Poziom maksymalny 211.0 m. n.p.m.
2. Zasilanie zbiornika wodą gruntową od dna i wodą z drenażu północnej części obszaru planu.

3. Odprowadzenie nadmiaru wody rurą lub rowem w kierunku cieku wodnego na terenie „3 WS”.
4. W otoczeniu zbiornika zieleni parkowa z małą architekturą przeznaczoną dla wypoczynku dziennego.
5. Na terenie zakazuje się wszelkiej budowy i urządzania miejsc postojowych dla samochodów.
6. Dostęp do terenu tylko pieszy i rowerowy z ulicy wewnętrznej „1 KDW”.

§ 16. Teren o powierzchni około 3.67 ha, oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się na ulicę klasy „G” jako fragment obwodnicy północnej miasta Lubaczowa, łączący drogi wojewódzkie Nr 866 i Nr 867. Odcinek długości ok. 1220 m liczy się od granicy linii kolejowej do osi jezdni ulicy Technicznej „1 KDL”. Ulica nie może bezpośrednio obsługiwać terenów przyległych. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Szerokość pasa drogowego 30.0 m. Szybkość projektowana 70 km/h.
2. W pasie drogowym należy umieścić:
 - 1) jezdnię szerokości 7.0 m z nawierzchnią o nośności minimum 100 kN,
 - 2) jednostronny chodnik pieszy szerokości 2.50 m,
 - 3) pobocze utwardzone szerokości 1.25 m,
 - 4) rów odwadniający wg warunków miejscowych z odprowadzeniem do cieku wodnego „Rowek” po odpowiednim oczyszczeniu wody wg przepisów odrębnych,
 - 5) ścieżkę rowerową szerokości 2.0 m,
 - 6) przewody uzbrojenia terenu dla wodociągu i kanalizacji sanitarnej, energetyki i telekomunikacji,
 - 7) oświetlenie jezdni, chodnika i ścieżki rowerowej,
 - 8) zieleni wysoka i niska towarzysząca ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Do czasu realizacji ulicy zgodnie z przeznaczeniem i warunkami jak wyżej możliwość zabudowy i użytkowania części pasa drogowego, ulicą lokalną łączącą ulice „1 KDL”, „3 KDL” i „KDD”.

§ 17. Teren o powierzchni około 1.73 ha oznaczony symbolem „1 KDL” przeznacza się na ulicę klasy „L”.

1. Szerokość pasa drogowego zmienna o szerokości od 20 – 35 m. Zewnętrzna granica pasa drogowego wyznaczona przez granicę administracyjną miasta Lubaczowa z granicą Gminy Wiejskiej Lubaczów.
2. W pasie drogowym należy umieścić:
 - 1) jezdnię szerokości 7.0 m z nawierzchnią o nośności 100 kN,
 - 2) jednostronny chodnik pieszy szerokości 2.50 m,
 - 3) pobocze utwardzone szerokości 1.0 m z poszerzeniami do 6.0 m dla miejsc postojowych,
 - 4) rów odwadniający wg warunków miejscowych z odprowadzeniem wody przez teren P/U/UH do cieku wodnego obok terenu „U/H” po odpowiednim jej oczyszczeniu wg przepisów odrębnych,
 - 5) ścieżka rowerowa szerokości 2.0 m,
 - 6) przewody uzbrojenia terenu dla wodociągu i kanalizacji sanitarnej, energetyki, telekomunikacji i gazu średnioprężnego z wyłączeniem istniejących,
 - 7) oświetlenie jezdni, chodnika i ścieżki rowerowej,
 - 8) zieleni wysoka i niska towarzysząca ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Teren o powierzchni około 1.85 ha oznaczony symbolem „2 KDL” przeznacza się na ulicę klasy „L” długości ok. 705 m. Warunki zabudowy i zagospodarowania jak dla ulicy „1 KDL” lecz pas drogowy o szerokości 25.0 m.

§ 19. Teren o powierzchni około 1.05 ha oznaczony symbolem „3 KDL” przeznacza się na ulicę klasy „L” łączącą ulice „2 KDL”, „KDD” i „1 KDW” z ulicą „KG” o długości ok. 860 m. Wymagana jest budowa przepustu dla cieku wodnego „1 WS”. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Szerokość pasa drogowego 12.0 m z poszerzeniami przy skrzyżowaniach,
2. W pasie drogowym należy umieścić:
 - 1) jezdnię szerokości 7.0 m o nośności 100kN,
 - 2) jednostronny chodnik pieszki, szerokości 2.50 m,
 - 3) pobocze gruntowe, szerokości 0.75 m,
 - 4) przewody uzbrojenia terenu: kanalizacja deszczowa i sanitarna w jezdni, wodociąg, kable energetyczne i telekomunikacyjne oraz gazociąg średnioprężny poza jezdnią. Wody opadowe po odpowiednim oczyszczeniu wg przepisów odrębnych, należy odprowadzić do cieku wodnego „2 WS”,
 - 5) oświetlenie jezdni i chodnika,
 - 6) zieleni wysoka i niska towarzysząca ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Teren o powierzchni około 0.33 ha, oznaczony symbolem „KDD” przeznacza się na ulicę klasy „D” o długości ok. 290 m. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Pas drogowy szerokości 10.0 m, z poszerzeniami przy skrzyżowaniach.
2. W pasie drogowym należy umieścić:
 - 1) jezdnię szerokości 6.0 m o nośności min. 80 kN,
 - 2) obustronne nieutwardzone pobocza o szerokości 0.75 m każde,
 - 3) przewody uzbrojenia terenu nieobowiązuje: kanalizacja deszczowa i sanitarna w jezdni wodociąg i kable energetyczne poza jezdnią,
 - 4) oświetlenie jezdni,
3. zieleni towarzysząca ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Teren o powierzchni około 0.63 ha, oznaczony symbolem „1 KDW” przeznacza się na ulicę wewnętrzną o długości ok. 620 m., łączącą ulice „1 KDL” i „3 KDL” z przeznaczeniem do obsługi przyległych terenów „P/U/UH” i „1 P/U”. Droga winna spełniać warunki drogi pożarowej z ograniczeniem ruchu i postoju pojazdów. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Pas drogowy szerokości 10.0 m.
2. W pasie drogowym należy umieścić:
 - 1) jezdnię szerokości 6.0 m o nośności 80 kN,
 - 2) pobocza nieutwardzone o szerokości 0.75 m,
 - 3) istniejący rów melioracyjny, odpływowy dla odwodnienia pasa drogowego. Odprowadzenie wody rowem po odpowiednim oczyszczeniu do zbiorników na terenie „WS/ZP”,
 - 4) zieleni towarzysząca ulicy.

§ 22. Teren o powierzchni około 0.82 ha, oznaczony symbolem „2 KDW” przeznacza się na ulicę wewnętrzną długości ok. 505 m. W pasie drogowym możliwość umieszczenia torów bocznic kolejowej.

1. Szerokość pasa drogowego 15.0 m z możliwością poszerzenia do 25.0 m.
2. Pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania jak w § 20 ust. 2

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 23. Zaopatrzenie terenu w wodę dwustronne:

1. z istniejącej sieci Ø 150 przy terenie „U/H”,
2. rozprowadzenie wody rurociągami w ulicach lokalnych,
3. dla celów przeciwpożarowych możliwość wykonania zbiorników na terenie „WS/ZP” oraz budowa zbiorników zasilanych wodą gruntową,

§ 24. Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym kanałem komunalnym Ø 200 od terenu „U/H”. Sieć rozdzielcza grawitacyjna w ulicach lokalnych i ulicy głównej. Dopuszcza się budowę przepompowni. Lokalizacja przepompowni bez wydzielania odrębnego terenu.

§ 25. Odprowadzenie wód opadowych, których jakość nie spełnia wymogów przepisów szczególnych, po odpowiednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do istniejących cieków.

1. Sieć rozdzielcza grawitacyjna w ulicach lokalnych. Dopuszcza się odprowadzenia lokalne rowami przydrożnymi,
2. W ulicy „1 KDW” odprowadzenie istniejącym rowem melioracyjnym po jego adaptacji. Odbiornikiem wody odpowiednio oczyszczonej może być zbiornik na terenie „WS/ZP”.

§ 26. Zasilanie w gaz ziemny zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

§ 27. Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci

§ 28. Sieci łączności wszelkich typów - kablowe w pasach ulic.

Rozdział IV

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska i przyrody

§ 29. Dla zapewnienia warunków ochrony przyrody i środowiska

1. Nakazuje się:
 - 1) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi na terenie miasta Lubaczowa,
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa dla dziko żyjących zwierząt w trakcie budowy ulicy „2 KDL” i uzdatnienia terenu niekorzystnych warunkach fizjograficznych na terenach „P/U/UH” i „1 P/U”,
 - 3) likwidację dzikich wysypisk odpadów na terenie „P/U/UH” i „1 P/U”
 - 4) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu z racji położenia terenu w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 „Biłgoraj – Lubaczów”.
2. Zakazuje się:
 - 1) odprowadzania wód opadowych, których jakość nie spełnia wymogów przepisów szczególnych, bez odpowiedniego oczyszczenia do rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
 - 2) realizacji zamierzeń inwestycyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko sąsiednich terenów,
 - 3) skażenia wód podziemnych.

§ 30. Istniejący lecz niezabudowany całkowicie cmentarz wojenny z XIX/XX wieku podlega ochronie dóbr kultury, w związku z tym dopuszcza się prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 31. Do czasu realizacji inwestycji ustalonych planem, tereny niezainwestowane pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 32. Ustala się dla całego obszaru stawkę procentową opłaty od różnicy wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w stosunku do terenów będących własnością gminy miejskiej 0 %, a w stosunku do terenów pozostałych 25 %

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 34. Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* - załącznika Nr 2 i Nr 3 nie ogłasza się

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Inż. Zdzisław Cioch