

**UCHWAŁA NR 346/XVI/2012  
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 25 stycznia 2012 r.

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.),

**Rada Miejska w Lubaczowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lubaczowie, w obrębie ulic Hubala i Kurierów AK.

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 3021/6 o powierzchni 0,2603 ha, stanowiąca współwłasność w ¼ cz. Kłaczek Krzysztof i w ¾ cz. Sopol Elżbieta,
- 2) działka nr 3022/4 o powierzchni 0,1264 ha, stanowiąca własność Sopol Elżbieta,
- 3) działka nr 3023/4 o powierzchni 0,0599 ha, stanowiąca własność Springer Krzysztof Michał,
- 4) działka nr 3024/6 o powierzchni 0,2120 ha, stanowiąca własność Zając Halina,
- 5) działka nr 3026/4 o powierzchni 0,0086 ha, stanowiąca własność Wróblewski Henryk Zbigniew,
- 6) działka nr 3026/2 o powierzchni 0,1339 ha, stanowiąca własność Wróblewski Henryk Zbigniew,
- 7) działka nr 3030/4 o powierzchni 0,0205 ha, stanowiąca własność Skulimowska Agnieszka i Skulimowski Marek,
- 8) działka nr 3030/2 o powierzchni 0,3192 ha, stanowiąca własność Skulimowska Agnieszka i Skulimowski Marek,
- 9) działka nr 3033/4 o powierzchni 0,0048 ha, stanowiąca własność Załuski Maciej Krystian,
- 10) działka nr 3033/2 o powierzchni 0,0839 ha, stanowiąca własność Załuski Maciej Krystian,
- 11) działka nr 3034/4 o powierzchni 0,0051 ha, stanowiąca własność Boruta Elżbieta Maria,
- 12) działka nr 3034/2 o powierzchni 0,1426 ha, stanowiąca własność Boruta Elżbieta Maria,
- 13) działka nr 3035/4 o powierzchni 0,0055 ha, stanowiąca współwłasność w 1/12 cz. Emerle Halina Zofia, w 6/12 cz. Krzyszkowska Kazimiera Teresa, w 2/12 cz. Kubasiewicz Jadwiga Maria, w 3/24 cz. Baniowska Barbara Maria i Baniowski Stanisław Kazimierz, w 3/24 cz. Jagodzińska Elżbieta i Jagodziński Andrzej Lesław,
- 14) działka nr 3035/2 o powierzchni 0,0221 ha, stanowiąca współwłasność w 1/12 cz. Emerle Halina Zofia, w 6/12 cz. Krzyszkowska Kazimiera Teresa, w 2/12 cz. Kubasiewicz Jadwiga Maria, w 3/24 cz. Baniowska Barbara Maria i Baniowski Stanisław Kazimierz, w 3/24 cz. Jagodzińska Elżbieta i Jagodziński Andrzej Lesław,
- 15) działka nr 3036/4 o powierzchni 0,0165 ha, stanowiąca własność Maślanka Bronisław,
- 16) działka nr 3036/2 o powierzchni 0,2102 ha, stanowiąca własność Maślanka Bronisław,
- 17) działka nr 3038/4 o powierzchni 0,0069 ha, stanowiąca własność Wójciak Teresa,
- 18) działka nr 3038/2 o powierzchni 0,0960 ha, stanowiąca własność Wójciak Teresa,
- 19) działka nr 3040/4 o powierzchni 0,0177 ha, stanowiąca własność Zathey Łucja Maria,
- 20) działka nr 3040/2 o powierzchni 0,1887 ha, stanowiąca własność Zathey Łucja Maria,
- 21) działka nr 3041/4 o powierzchni 0,0187 ha, stanowiąca własność Golenia Elżbieta,
- 22) działka nr 3041/2 o powierzchni 0,1936 ha, stanowiąca własność Golenia Elżbieta,

- 23) działka nr 3043/4 o powierzchni 0,0237 ha, stanowiąca współwłasność w 1/2 cz. Lesiczka Renata Elżbieta i Lesiczka Mariusz Józef, w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i Bogusz Waldemar Stanisław,
- 24) działka nr 3043/2 o powierzchni 0,2012 ha, stanowiąca współwłasność w 1/2 cz. Lesiczka Renata Elżbieta i Lesiczka Mariusz Józef, w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i Bogusz Waldemar Stanisław,
- 25) działka nr 3047/4 o powierzchni 0,0169 ha, stanowiąca własność Hajduk Bartosz,
- 26) działka nr 3047/2 o powierzchni 0,1173 ha, stanowiąca własność Hajduk Bartosz,
- 27) działka nr 3048/4 o powierzchni 0,0167 ha, stanowiąca współwłasność w 5/108 Kosior Anna Stefania, 20/108 Kosior Gabriela Józefa, 12/36 Mendrychowska Anna, 5/108 Wrażeń Monika Ewa, 4/36 Kosior Jan Andrzej i Kosior Joanna Teresa, 10/36 Kosior Marek i Kosior Elżbieta,
- 28) działka nr 3048/2 o powierzchni 0,1038 ha, stanowiąca w współwłasność w 5/108 Kosior Anna Stefania, 20/108 Kosior Gabriela Józefa, 12/36 Mendrychowska Anna, 5/108 Wrażeń Monika Ewa, 4/36 Kosior Jan Andrzej i Kosior Joanna Teresa, 10/36 Kosior Marek i Kosior Elżbieta,
- 29) działka nr 3050/2 o powierzchni 0,4373 ha, stanowiąca współwłasność w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i w 1/2 cz. Leja Janusz,
- 30) działka nr 3050/4 o powierzchni 0,0842 ha, stanowiąca współwłasność w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i w 1/2 cz. Leja Janusz,
- 31) działka nr 3053/2 o powierzchni 0,1045 ha, stanowiąca współwłasność w 1/2 cz. Kopciuch Małgorzata i w 1/2 cz. Małecki Marek Stanisław.
- 32) działka nr 3053/4 o powierzchni 0,0193 ha, stanowiąca współwłasność w 1/2 cz. Kopciuch Małgorzata i w 1/2 cz. Małecki Marek Stanisław.
- 33) działka nr 3054/2 o powierzchni 0,1064 ha, stanowiąca własność Niemiec Halina Barbara,
- 34) działka nr 3054/4 o powierzchni 0,0238 ha, stanowiąca własność Niemiec Halina Barbara,
- 35) działka nr 3055/2 o powierzchni 0,1108 ha, stanowiąca własność Sopel Czesława,
- 36) działka nr 3055/4 o powierzchni 0,0227 ha, stanowiąca własność Sopel Czesława,
- 37) działka nr 3057/4 o powierzchni 0,0230 ha, stanowiąca współwłasność w 3/16 cz. Dąbrowska Lucyna, w 4/16 cz. Fusińska Zofia, w 3/16 cz. Fusiński Wacław, w 3/16 cz. Fusiński Wojciech, w 3/16 cz. Kleszczyńska Halina,
- 38) działka nr 3057/2 o powierzchni 0,1018 ha, stanowiąca współwłasność w w 3/16 cz. Dąbrowska Lucyna, w 4/16 cz. Fusińska Zofia, w 3/16 cz. Fusiński Wacław, w 3/16 cz. Fusiński Wojciech, w 3/16 cz. Kleszczyńska Halina,
- 39) działka nr 3058/2 o powierzchni 0,0989 ha, stanowiąca własność Brudek Maria,
- 40) działka nr 3058/4 o powierzchni 0,0271 ha, stanowiąca własność Brudek Maria,
- 41) działka nr 3063/2 o powierzchni 0,2495 ha, stanowiąca współwłasność w 1/3 cz. Kapel-Thier Bogusława Jadwiga, w 1/3 cz. Kapel Teresa, w 1/3 cz. Kapel Waldemar Szczepan,
- 42) działka nr 3072/2 o powierzchni 0,1771 ha, stanowiąca własność Kuliński Patryk,
- 43) działka nr 3032/2 o powierzchni 0,0622 ha, stanowiąca własność Kuliński Patryk,
- 44) działka nr 3039/2 o powierzchni 0,2065 ha, stanowiąca własność Kuliński Patryk,
- 45) działka nr 3045/2 o powierzchni 0,2688 ha, stanowiąca własność Kuliński Patryk,
- 46) działka nr 3045/4 o powierzchni 0,0340 ha, stanowiąca własność Kuliński Patryk,
- 47) działka nr 3032/4 o powierzchni 0,0043 ha, stanowiąca własność Kuliński Patryk,
- 48) działka nr 3012/10 o powierzchni 0,0010 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 49) działka nr 3013/8 o powierzchni 0,0043 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 50) działka nr 3014/7 o powierzchni 0,0972 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 51) działka nr 3024/4 o powierzchni 0,0081 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 52) działka nr 3027/4 o powierzchni 0,0106 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 53) działka nr 3039/4 o powierzchni 0,0179 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 54) działka nr 3046/2 o powierzchni 0,1048 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 55) działka nr 3046/4 o powierzchni 0,0158 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,

- 56) działka nr 3056/2 o powierzchni 0,1048 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 57) działka nr 3056/4 o powierzchni 0,0243 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 58) działka nr 3049/2 o powierzchni 0,1183 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 59) działka nr 3059/2 o powierzchni 0,2138 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 60) działka nr 3059/4 o powierzchni 0,0717 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 61) działka nr 3061/2 o powierzchni 0,1239 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 62) działka nr 3049/4 o powierzchni 0,0195 ha, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 63) działka nr 3025/1 o powierzchni 0,0250 ha, stanowiąca własność Kropiowska Barbara Maria,
- 64) działka nr 3025/2 o powierzchni 0,1255 ha, stanowiąca własność Kropiowska Barbara Maria,
- 65) działka nr 3019/6 o powierzchni 0,0990 ha, stanowiąca własność Kostecka Małgorzata Anna,
- 66) działka nr 3020/3 o powierzchni 0,0961 ha, stanowiąca własność Kostecka Małgorzata Anna,
- 67) działka nr 3025/3 o powierzchni 0,1011 ha, stanowiąca własność Pietraszek Stanisław i Pietraszek Ewa,
- 68) działka nr 3025/4 o powierzchni 0,0301 ha, stanowiąca własność Pietraszek Stanisław i Pietraszek Ewa,
- 69) działka nr 3013/9 o powierzchni 0,0588 ha, stanowiąca współwłasność w 1/3 cz. Wiśniowska Agnieszka, w 1/3 cz. Hus Anna, w 1/3 cz. Wiśniowska Janina.

3. W wyniku scalenia i podziału opisanych w ust. 2 działek tworzy i przyznaje się poszczególnym osobom następujące działki:

- 1) nr 5439 o powierzchni 0,0696 ha, przyznaje się na współwłasność w ¼ cz. Kłaczek Krzysztof i w ¾ cz. Sopol Elżbieta,
- 2) nr 5432 o powierzchni 0,0992 ha, przyznaje się na współwłasność w ¼ cz. Kłaczek Krzysztof i w ¾ cz. Sopol Elżbieta,
- 3) nr 5433 o powierzchni 0,0690 ha, przyznaje się na współwłasność w ¼ cz. Kłaczek Krzysztof i w ¾ cz. Sopol Elżbieta,
- 4) nr 5437 o powierzchni 0,1002 ha przyznaje się na własność Sopol Elżbieta,
- 5) nr 5428 o powierzchni 0,0845 ha przyznaje się na własność Zając Halina,
- 6) nr 5430 o powierzchni 0,0945 ha przyznaje się na własność Zając Halina,
- 7) nr 5444 o powierzchni 0,1176 ha przyznaje się na własność Wróblewski Henryk Zbigniew,
- 8) nr 5452 o powierzchni 0,0847 ha przyznaje się na własność Skulimowska Agnieszka i Skulimowski Marek,
- 9) nr 5438 o powierzchni 0,0844 ha przyznaje się na własność Skulimowska Agnieszka i Skulimowski Marek,
- 10) nr 5446 o powierzchni 0,0800 ha przyznaje się na własność Skulimowska Agnieszka i Skulimowski Marek,
- 11) nr 5416 o powierzchni 0,0866 ha przyznaje się na własność Załuski Maciej Krystian,
- 12) nr 5421 o powierzchni 0,0779 ha przyznaje się na własność Boruta Elżbieta Maria,
- 13) nr 5447 o powierzchni 0,0804 ha przyznaje się na własność Boruta Elżbieta Maria,
- 14) nr 5415 o powierzchni 0,0866 ha przyznaje się na własność Maślanka Bronisław,
- 15) nr 5443 o powierzchni 0,0949 ha przyznaje się na własność Maślanka Bronisław,
- 16) nr 5423 o powierzchni 0,0834 ha przyznaje się na własność Wójciak Teresa,
- 17) nr 5426 o powierzchni 0,0866 ha przyznaje się na własność Zathey Łucja Maria,
- 18) nr 5448 o powierzchni 0,0852 ha przyznaje się na własność Zathey Łucja Maria,
- 19) nr 5425 o powierzchni 0,0866 ha przyznaje się na własność Golenia Elżbieta,
- 20) nr 5449 o powierzchni 0,0728 ha przyznaje się na własność Golenia Elżbieta,
- 21) nr 5427 o powierzchni 0,0958 ha przyznaje się na współwłasność w ½ cz. Lesiczka Renata Elżbieta i Lesiczka Mariusz Józef, w ½ cz. Bogusz Ewa Elżbieta i Bogusz Waldemar Stanisław,
- 22) nr 5445 o powierzchni 0,0800 ha przyznaje się na współwłasność w ½ cz. Bogusz Ewa Elżbieta i w ½ cz. Leja Janusz,
- 23) nr 5424 o powierzchni 0,0866 ha przyznaje się na własność Hajduk Bartosz,

- 24) nr 5417 o powierzchni 0,0866 ha przyznaje się na współwłasność w 5/108 Kosiora Anna Stefania, 20/108 Kosior Gabriela Józefa, 12/36 Mendrychowska Anna, 5/108 Wrażeń Monika Ewa, 4/36 Kosior Jan Andrzej i Kosior Joanna Teresa, 10/36 Kosior Marek i Kosior Elżbieta,
- 25) nr 5414 o powierzchni 0,0899 ha przyznaje się na współwłasność w 1/2 cz. Lesiczka Renata Elżbieta i Lesiczka Mariusz Józef, w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i Bogusz Waldemar Stanisław,
- 26) nr 5419 o powierzchni 0,0793 ha przyznaje się na współwłasność w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i w 1/2 cz. Leja Janusz,
- 27) nr 5422 o powierzchni 0,0778 ha przyznaje się na współwłasność w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i w 1/2 cz. Leja Janusz,
- 28) nr 5442 o powierzchni 0,1095 ha przyznaje się na współwłasność w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i w 1/2 cz. Leja Janusz,
- 29) nr 5458 o powierzchni 0,0754 ha przyznaje się na współwłasność w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i w 1/2 cz. Leja Janusz,
- 30) nr 5459 o powierzchni 0,0746 ha przyznaje się na współwłasność w 1/2 cz. Bogusz Ewa Elżbieta i w 1/2 cz. Leja Janusz,
- 31) nr 5462 o powierzchni 0,0779 ha przyznaje się na współwłasność w 1/2 cz. Kopciuch Małgorzata i w 1/2 cz. Małecki Marek Stanisław,
- 32) nr 5465 o powierzchni 0,0780 ha przyznaje się na współwłasność w 1/2 cz. Kopciuch Małgorzata i w 1/2 cz. Małecki Marek Stanisław,
- 33) nr 5418 o powierzchni 0,0866 ha przyznaje się na własność Niemiec Halina Barbara,
- 34) nr 5463 o powierzchni 0,0778 ha przyznaje się na własność Sopel Czesława,
- 35) nr 5456 o powierzchni 0,1002 ha przyznaje się na współwłasność w 3/16 cz. Dąbrowska Lucyna, w 4/16 cz. Fusińska Zofia, w 3/16 cz. Fusiński Wacław, w 3/16 cz. Fusiński Wojciech, w 3/16 cz. Kleszczyńska Halina,
- 36) nr 5460 o powierzchni 0,0779 ha przyznaje się na własność Brudek Maria,
- 37) nr 5413 o powierzchni 0,0947 ha przyznaje się na współwłasność w 1/3 cz. Kapel-Thier Bogusława Jadwiga, w 1/3 cz. Kapel Teresa, w 1/3 cz. Kapel Waldemar Szczepan,
- 38) nr 5461 o powierzchni 0,0777 ha przyznaje się na współwłasność w 1/3 cz. Kapel-Thier Bogusława Jadwiga, w 1/3 cz. Kapel Teresa, w 1/3 cz. Kapel Waldemar Szczepan,
- 39) nr 5420 o powierzchni 0,0744 ha przyznaje się na własność Kuliński Patryk,
- 40) nr 5429 o powierzchni 0,0997 ha przyznaje się na własność Kuliński Patryk,
- 41) nr 5431 o powierzchni 0,1009 ha przyznaje się na własność Kuliński Patryk,
- 42) nr 5453 o powierzchni 0,0881 ha przyznaje się na własność Kuliński Patryk,
- 43) nr 5454 o powierzchni 0,0769 ha przyznaje się na własność Kuliński Patryk,
- 44) nr 5455 o powierzchni 0,0737 ha przyznaje się na własność Kuliński Patryk,
- 45) nr 5457 o powierzchni 0,0716 ha przyznaje się na własność Kuliński Patryk,
- 46) nr 5464 o powierzchni 0,0779 ha przyznaje się na własność Kuliński Patryk,
- 47) nr 5440 o powierzchni 0,1338 ha przyznaje się na własność Kropiowska Barbara Maria,
- 48) nr 5435 o powierzchni 0,0688 ha przyznaje się na własność Kostecka Małgorzata Anna,
- 49) nr 5436 o powierzchni 0,0829 ha przyznaje się na własność Kostecka Małgorzata Anna,
- 50) nr 5434 o powierzchni 0,1153 ha przyznaje się na własność Pietraszek Stanisław i Pietraszek Ewa,
- 51) nr 5466 o powierzchni 0,0744 ha przyznaje się na współwłasność w 1/3 cz. Wiśniowska Agnieszka, w 1/3 cz. Hus Anna, w 1/3 cz. Wiśniowska Janina,
- 52) nr 5411 o powierzchni 0,4467 ha, nr 5412 o powierzchni 0,0553 ha, nr 5441 o powierzchni 0,4506 ha, nr 5450 o powierzchni 0,4388 ha, nr 5451 o powierzchni 0,0335 ha, nr 5467 o powierzchni 0,4508 ha przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Lubaczów z przeznaczeniem na gminne drogi publiczne.

**§ 2. 1.** Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, sporządzona przez geodetę uprawnionego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, sporządzony przez geodetę uprawnionego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje ze środków własnych sieć wodociągową i kanalizacyjną w terminie do końca 2025 roku i drogi utwardzone w terminie do końca 2030 roku.

**§ 4.** 1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości 28 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

2. Termin i sposób wnoszenia opłat adiacenckich ustalono indywidualnie z uczestnikami scalenia i podziału w spisanych protokołach uzgodnień. Termin wniesienia opłaty adiacenckiej dla osób z którymi nie zawarto ugody ustala się do dnia 30.11.2031 roku.

3. Opłaty adiacenckie zostaną ustalone przez Burmistrza miasta Lubaczowa w drodze decyzji.

**§ 5.** Rozstrzygnięcie w sprawie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych przez uczestników postępowania w okresie wyłożenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Lubaczowie w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lubaczowie, w obrębie ulic Hubala i Kurierów AK stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

**§ 7.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

**§ 8.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Informacja o podjęciu uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.