

**Uchwała Nr 325/XXVII/2008
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 26 września 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej przy ul. Przemysłowej w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.)

Rada Miejska w Lubaczowie
uchwala co następuje:

§ 1

Stwierdzając zgodność przedmiotu uchwały z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa uchwalonego uchwałą Nr 103/XIX/2001 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 28.09.2001r., działając w zgodzie z uchwałą własną Nr 132/XI/2007 z dnia 19 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej w Lubaczowie, postanawia dokonać zmian w tekście uchwały Nr 263/XXXVII/98 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 12 czerwca 1998 r. i załączniku graficznym (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 11 poz.144 z dnia 24 lipca 1998r.).

§ 2

W tekście cytowanej uchwały:

- w § 3 ust.1 na końcu zdania dodaje się słowa: „w systemie budynków wolno stojących.”;
- w § 3 ust.6 na końcu zdania dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenu **2MNj.**”;
- w § 3 dodaje się ustęp 6a. o treści jak niżej:

„6a. Z terenu oznaczonego **2MNj** wydziela się teren oznaczony symbolem **2MNj'** o powierzchni 0,4424 ha i ustala się dla niego następujące warunki zagospodarowania:

- 1) Usytuowanie ścian frontowych budynków wg obowiązujących linii zabudowy ustalonych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających przyległej drogi.
- 2) Wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych: w tym parter i poddasze użytkowe.
- 3) Dopuszcza się budowę budynków na rzutach nieregularnych.
- 4) Dachy dwu - lub wielospadowe, lecz o połaciach wzajemnie symetrycznych pod względem pochylenia.
- 5) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- 6) Dopuszcza się budynki garażowo-gospodarcze.
- 7) Dostęp do poszczególnych działek przez zjazdy indywidualne z przyległych dróg KDL i KDZ

- w § 5 ust.3 lit.h na końcu zdania należy dodać słowa: „nie dotyczy terenu **2 MNj'** ”.

§ 3

1. Wydzielony teren dzieli się na 5 działek wyznaczonych liniami orientacyjnymi.
2. Dotychczasowy symbol **2MNj** dotyczy tylko terenu poza obszarem **2MNj'**.
3. Zmiany w planie przedstawione na rysunku obowiązują dla terenu oznaczonego symbolem **2MNj'** i oznaczonego linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu, obowiązujących linii zabudowy dla ścian frontowych budynków mieszkalnych oraz linii podziału na działki budowlane z dopuszczeniem ich zmian wg ust.1.

§ 4

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu wykonany na kopii rysunku planu obowiązującego, w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 5

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Przemysłowej w Lubaczowie, uchwalonego uchwałą Nr 263/XXXVII/98 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 12 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 11, poz. 144 z dnia 24 lipca 1998 r.)

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 7

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.