

**UCHWAŁA NR 245/XIII/2011
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., N1 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Lubaczowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na udzielanie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów na rzecz dotychczasowych najemców na następujących warunkach w następujących wysokościach:

- 1) 5 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,
- 2) 4 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku spłaty należności w ratach.

2. Bonifikatę ustaloną w § 1 ust. 1 zwiększa się o 5 % - ze względu na zły stan techniczny – przy wykupie lokali mieszkalnych zlokalizowanych następujących w budynkach:

- 1) Kurierów AK 4,
- 2) Kurierów AK 8.

3. Okres najmu, od którego zależy wysokość bonifikaty, obejmuje czas od dnia oddania lokalu w najem nabywcy lub jego poprzednikowi, będącemu osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do dnia sprzedaży.

4. Jeżeli lokal został oddany w najem nabywcy lub jego poprzednikowi będącemu osobą bliską, w zamian za inny lokal, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 3, wlicza się również okres najmu tego lokalu.

5. Łączna wysokość bonifikaty od ceny lokalu nie może przewyższać:

- 1) 80 % ceny – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności.
- 2) 50 % ceny – w przypadku spłaty należności w ratach.

§ 2. Dodatkowym i niezbędnym warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

1. brak zaległości w zapłacie czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu przez dotychczasowego najemcę.
2. Nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 3. W razie zbiegu prawa do bonifikaty stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 5. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo - Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.