

**Uchwała Nr 21/XVII/2000
Rady Miejskiej w Lubaczowie
Z dnia 26 maja 2000 r.**

W sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Działając na podstawie art.26 i 26 a ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych (tj. Dz. U. Z 1998 r. Nr 120 poz. 787 z późn. Zm.) oraz na podstawie art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. Z 1996 U. Nr 13 poz. 74 z późn. Zm.)

Rada Miejska w Lubaczowie postanawia :

§ 1

1. Ustalić stawkę czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na kwotę 1,58 zł
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających stawkę określoną w ust. 1 określa załącznik do uchwały .

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, korytarzy , łazienek oraz innych pomieszczeń służących potrzebom najemcy .Nie uważa się za powierzchnie użytkową lokalu mieszkalnego suszarni , strychów, piwnic i komórek gospodarczych . Wielkość powierzchni lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie .

§ 3

Czynsze określone w § 1 wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2000 r.

§ 4

Zobowiązuje się Zakład Gospodarki Lokalowej do zawiadomienia najemców o nowej stawce czynszu nie później niż 7 dni przed wejściem w życie niniejszej uchwały .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2000 r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Komisji Polityki Socjalnej Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych .

§ 8

Z dniem 30 czerwca 2000 r. traci moc Uchwała nr 11/ XV / 00 z dnia 16 marca 2000 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne .

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

[Signature]
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki

Załącznik do uchwały

Rady Miejskiej Nr 21/XVII/200
z dnia: 26.V.2000**TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ**

1. Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia w urządzeniach technicznych (instalacje)	2. Baza w % wartości odw. Lokal. mieszkal. w stosunku rocznym	3. Baza stawka czynszu za 1 m ² w z /stani na /kwartał 1999 r.	4. Stan techniczny ponad przewidziany wzrost w % w stosunku do bazy	5. Stan techniczny poniżej przewidzianego obrot. w % w stosunku do bazy	6. Usytuowanie korzystne / wzrost w % w stosunku do bazy	7. Usytuowanie niekorzystne / obniżka w % w stosunku do bazy
Mieszkanie o współczesnym standardzie / z c.o /	0,801 – 100 %	1,58	8	8	8	8
1. Wszystkie urządzenia /bez c.o/	86	1,36	5	5	5	5
2. Z łazienka i w.c /bez c.o i gazul/	73	1,15	5	5	5	5
3. Tylko z w.c lub łazienką	59	0,93	0	0	0	0
4.						
5. Tylko wod.kan/	45	0,71	0	0	0	0
6.						
7. Bez wod.kan	31	0,49	0	0	0	0
8.						

1. Kategorie lokalu wg. wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Baza % wartości odwróconej ust. 1 i 2 uchwały została wyliczona w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w I kwartale 2000 roku ustalony Zarządzeniem Wojewody Podkarpackiego Nr 271/99 dnia 3 grudnia 1999 roku w wysokości 2,370 zł.
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu: 2,370 zł x 0,801 % /baza/ : 12 m-cy.
4. Stan techniczny ponad przeciętną: budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.
5. Stan techniczny poniżej przeciętnej: budynki zniszczone, nie remontowane.
6. Usytuowanie korzystne, mieszkania naświetlone z widokiem na korzystne otoczenie, na 1 lub 2 piętrze.
7. Usytuowanie niekorzystne, mieszkania na pierwszej kondygnacji, ciemne zewnętrzne klatki schodowe, podwórza, studnie itp.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Janusz Włademar Zubrzycki