

Nowicki

**Uchwała Nr 203/XXVII/2004
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 17 grudnia 2004 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Terenów wytwórczo – składowych” przy ulicy Technicznej w Lubaczowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Lubaczowie

postanawia:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Terenów wytwórczo – składowych” przy ulicy Technicznej w Lubaczowie

§ 2

Przedmiotem sporządzenia planu jest obszar o powierzchni około 50 ha położony w północno - wschodniej części miasta przy ulicy Technicznej w Lubaczowie - przeznaczony pod tereny wytwórcze, zorganizowanej działalności gospodarczej, produkcyjno – usługowe, usług komercyjnych oraz tereny składów i magazynów – przedstawiony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, w granicach oznaczonych pogrubioną linią koloru czarnego.

§ 3

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa

§ 5

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Inż. Zdzisław Cioch

KOPIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta
LUBACZOWA SKALA 1:5000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Inż. Zdzisław Cioch

FUNKCJON

MŁODÓW


ZAŁĄCZNIK NR 1 do uchwały

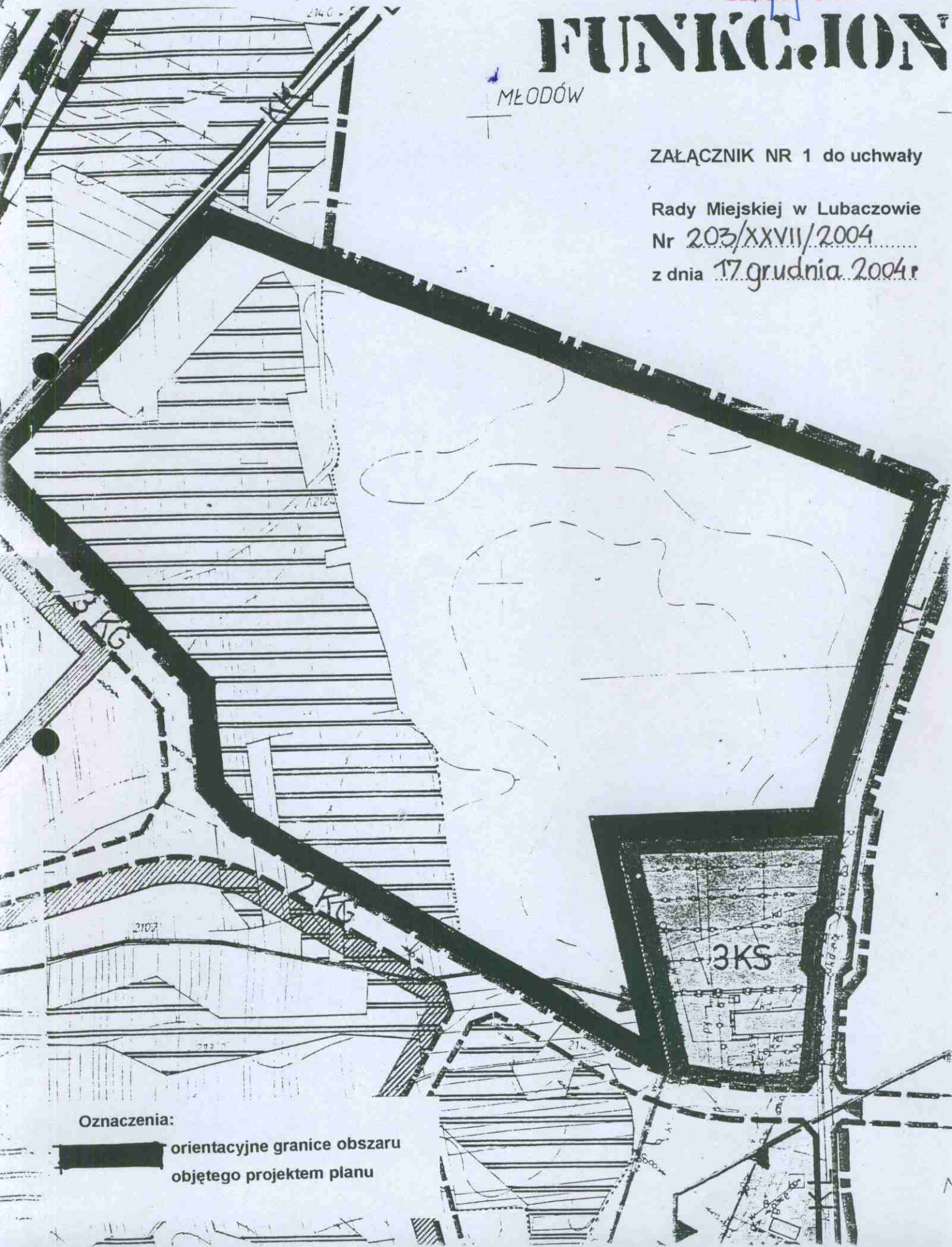
Rady Miejskiej w Lubaczowie

Nr 203/XXVII/2004

z dnia 17 grudnia 2004 r

Oznaczenia:

 orientacyjne granice obszaru
objętego projektem planu



do Uchwały Nr 203/XXVII/2004
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 17 grudnia 2004 r.

ANALIZA ZASADNOŚCI
(uzasadnienie)

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenów wytwórczo – składowych” wynika z założeń łączenia polityki gospodarczej z polityką przestrzenną i inwestycyjną zawartych w Strategii Rozwoju miasta Lubaczowa.

Podstawową funkcją strategii jest z jednej strony dostarczenie informacji inwestorom, podmiotom gospodarczym i mieszkańcom o długookresowych uwarunkowaniach rozwoju i sposobach rozwiązywania problemów jakie w związku z nimi powstaną, z drugiej strony – zobowiązania władz do podjęcia określonych przedsięwzięć i działań.

Strategia Rozwoju miasta wyodrębnia obszary ważne dla rozwoju miasta w ciągu najbliższych kilkunastu lat. Jest to obszar: gospodarki, infrastruktury technicznej, społeczny.

W przypadku Lubaczowa jest to rozwój gospodarczy połączony z budowaniem rynku pracy dla mieszkańców miasta i dalszy rozwój infrastruktury. Dużego znaczenia nabiera również promocja miasta na zewnątrz i jego atrakcyjności inwestycyjnej.

Najważniejsze cele w tym obszarze dotyczą: 1/ aktywizacji gospodarczej miasta, 2/ tworzenia i poszukiwania nowych miejsc pracy, 3/ stworzenie warunków zbytu produkcji, 4/ pozyskiwanie strategicznych inwestorów zewnętrznych, 5/ promocja miasta i jego obszarów inwestycyjnych.

Stąd też wynikają zadania podejmowane w tym obszarze.

Głównym założeniem stanowiącym podstawę przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- konieczność przygotowania terenów inwestycyjnych,
- potrzeba stworzenia warunków pozyskiwania inwestorów zewnętrznych,
- potrzeba stworzenia nowych miejsc pracy.

Powiązanie Strategii Rozwoju miasta z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa, stanowi podstawę do podjęcia działań mających na celu przygotowanie planu.

W rysunku Studium wykazane są tereny wytwórcze, które obejmują w strukturze miasta teren o powierzchni około 50 ha. Teren usytuowany jest w przewadze na gruntach niskich klas stanowiących w większości własność gminy miejskiej Lubaczów.

Rezerwa ma charakter ofertowy – programowo otwarty w stosunku do potencjalnych inwestorów. Z usytuowania terenu w strukturze przestrzennej miasta wynikają dwa zasadnicze dezyderaty funkcjonalne – skomunikowanie z układem kolejowo – drogowym oraz kierunki przyłączenia do infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Zdzisław Cioch