

**UCHWAŁA NR 199 / XVI / 2008
RADY MIEJSKIEJ w LUBACZOWIE
z dnia 30 stycznia 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „LUBACZÓW – UL. M.KONOPNICKIEJ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Lubczowie
uchwała co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „LUBACZÓW – UL. M.KONOPNICKIEJ” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubczowie Nr 60/IX/2003 z dnia 23 maja 2003 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 64 z dnia 14 lipca 2003 r. poz. 1283, zwanego dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczanego dla zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ulicy M. Konopnickiej w Lubczowie i oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały konturem i literami A,B,C,D.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zmiany zasad zabudowy i zagospodarowania w związku z nowymi uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu zostanie wyznaczony zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 5

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 199/XVI/2008 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „LUBACZÓW – UL. M.KONOPNICKIEJ” w Lubaczowie.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego przy ulicy Konopnickiej w Lubaczowie, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 60/IX/2003 z dnia 23 maja 2003 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 64 z dnia 14 lipca 2003 r., poz. 1283 – obszar objęty wnioskiem do sporządzenia zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolem „M”. Teren ten o powierzchni około 0,068 ha jest przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotem opracowania niniejszej zmiany jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku ze zmianami uwarunkowań dotyczących przeznaczenia terenu w obszarze objętym zmianą, a wynikłymi po uchwaleniu MPZP.

Z wnioskiem o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ulicy M. Konopnickiej wystąpił Pan Lesław Klimczak właściciel nieruchomości. Obszar planu obejmuje działki nr ewid. 2405, 2404, 2403/2 położone przy ulicy M. Konopnickiej w Lubaczowie. Wnioskowana zmiana dotyczy regulacji linii zabudowy oraz kryteriów architektonicznych zabudowy.