

49

UCHWAŁA NR 13/II/98
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE

z dnia 27 listopada 1998 r.

O Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ul. Szopena w Lubaczowie.

Na podstawie art.18,ust.2,pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz. U.NR 16 poz.95 z późniejszymi zmianami / art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.NR 89,poz.415/ w celu dokonania zmiany w Miejsowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa – aktualizacja, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie NR 35 /IV/94 z dnia 28 października 1994 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego NR 17 poz.112 z dnia 30 listopada 1994 r.

Uchwala się co następuje :

§ 1

1. Uchwala się Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ulicy Szopena w Lubaczowie.
2. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego – zwany dalej planem – obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej uchwały, oraz w rysunku planu, który stanowi załącznik graficzny do podjętej uchwały .
Obszar objęty granicą opracowania wynosi ok.0,5 ha.

3.Rysunek planu obowiązuje w zakresie :

- 1/granic obszaru planu,
- 2/podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,

- 3/ podziału wewnętrznego terenów budowlanych na działki budowlane,
- 4/ linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do ulic względnie obiektów,
- 5/ kierunków wjazdów na działki z układu ulicznego.

§ 2

Uchwala się ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenów, oraz warunków i zasad ich zagospodarowania.

1. Obszary oznaczone symbolami MNj

/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ o powierzchni ok.0,64ha.

1/ Obszar oznaczony symbolem 1 MNj, obejmujący działki nr 1 i 2 o pow. ok.0,13 ha.

1.1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek nr 1 i 2

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,00m. od linii rozgraniczającejz drogą dojazdową

2/ Obszar oznaczony symbolem 2 MNj, obejmujący działki nr 3,4,5,6,7 o pow. ok. 0,43 ha.

2.1. Ustala się następujące warunki zabudowy ;

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,00m. od linii rozgraniczenia z drogą dojazdową,
- ustala się nieprzekraczalną strefę 30,00m. od pierwszego toru - dla realizacji zabudowy mieszkalnej

ad.1 i 2/

- wskazuje się lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z orientacyjną dyspozycją na planie.

Równocześnie zwraca się uwagę na możliwość i celowość ewentualnego wprowadzenia zabudowy bliźniaczej na części działek.

- wyklucza się stosowanie dachów płaskich, projektowane dachy nie mogą mieć spadku mniejszego niż 40%,
- dostępność terenu drogą dojazdową z ul.Budowlanych,

- podział terenu na działki określa się jako orientacyjny,
- dopuszcza się realizację usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, jako elementów wbudowanych w domy mieszkalne,
- wyklucza się lokalizację obiektów powodujących pogorszenie stanu środowiska,
- warunkiem oddania budynków do użytkowania jest podłączenie projektowanych obiektów do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- należy wykonać wiercenia geologiczne ze względu na możliwość występowania wód agresywnych /fizjografia/.

3. Obszary oznaczone symbolami KD

drogi dojazdowe do terenów zabudowy jednorodzinnej.

- 1/ KDW - projektowany ciąg pieszojezdny, szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m., pow. ok.0,08 ha.
- 2/1 - istniejąca ul.Budowlanych, szerokość w liniach rozgraniczających ok. 10,00m.,
- 3/ KDZ - istniejąca droga zakładowa Lubaczowskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego,
- 4/ Realizacja drogi dojazdowej KDW powinna przewidywać wykonanie sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej.

§ 3

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów, oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji .

- 1/ Wykonanie sieci wodociągowej z podłączeniem do wodociągu miejskiego.
- 2/ Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 3/ Podłączenie do sieci gazowej.
- 4/ Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami ZE.
- 5/ Selektywne gromadzenie odpadów.

2. Realizacja inwestycji wymaga uzgodnień na etapie planów realizacyjnych

1/ z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu.

§ 4

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5

1. W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych niniejszym planem ustala się pobór jednorazowej opłaty w wys. 25% od wzrostu nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.
2. Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszarów oznaczonych symbolami 1 MNj i 2 MNj.

§ 6

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Nowej w Lubaczowie - tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa - aktualizacja, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994r. i opubl. w dzienniku Urz. Woj. Przemyskiego nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994r.

- 5 -

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 9

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budżetowo- Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Janusz Waldemar Zubrzycki