

**UCHWAŁA NR 131/XVII/2004
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE
z dnia 5 marca 2004 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„SKWER OBOK POCZTY”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska w Lubaczowie
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „SKWER OBOK POCZTY” – zwany dalej planem.

Rozdział I
Przepisy ogólne
§ 1

1. Plan obejmuje granicami obszar działek numer ewidencyjny gruntów 2525/3 i 2525/4 o pow. łącznej około 0,13 ha położonych w Lubaczowie po stronie południowej skrzyżowania ulic M. Konopnickiej i A. Mickiewicza.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustanowienie przeznaczenia terenu na cele usług gastronomii i handlu oraz ustalenie zasad i warunków jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w obszarze planu oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:500 stanowiący integralną część planu i załącznik do uchwały.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie całości oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

§ 3

1. W obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i funkcji szkodliwych dla środowiska i zdrowia lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.
2. Obszar planu podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział II
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad i warunków ich
zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji.

§ 4

1. Ustanawia się teren usług w zieleni oznaczony w rysunku planu symbolem U/Z o pow. ok. 0,11 ha, który przeznaczony jest pod usługi gastronomii i handlu oraz zieleni miejską.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) obiekt usługowy mieszczący funkcje gastronomii i handlu może być zlokalizowany wyłącznie w granicach pola wyznaczonego przez nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w odległościach:
 - a). 8. m od granicy północno-zachodniej terenu od strony ulicy M. Konopnickiej,
 - b). 15. m od granicy północnej terenu od strony skrzyżowania ulic M. Konopnickiej i A. Mickiewicza,
 - c). 8. m od granicy północno-wschodniej terenu od strony ulicy A. Mickiewicza,
 - d). 3. m od linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszego KX od strony południowo-zachodniej,
 - e). 6. m od linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszego KX od strony południowo-wschodniej,
 - 2) zabudowa kubaturowa lokalizowana w granicach pola, o którym mowa w punkcie 1 nie może zajmować więcej, niż 60 % jego powierzchni,
 - 3) obsługa pieszka obiektu usługowego główna z kierunków określonych w rysunku planu, dodatkowo z terenu wydzielonego ciągu pieszego oznaczonego w rysunku planu symbolem KX dojazdami pieszymi dowiązanymi do istniejących przyulicznych ciągów chodnikowych,
 - 4) obsługa komunikacyjna dostawcza obiektu usługowego z ulic poza obszarem planu poprzez wydzielony ciąg pieszy KX ,
 - 5) nawierzchnie terenów komunikacji pieszej trwale z kostki brukowej przystosowane do ruchu osób niepełnosprawnych , odwodnienie skanalizowane, oświetlenie typu parkowego,
 - 6) istniejący w terenie starodrzew liściasty podlega bezwzględnej ochronie i utrzymaniu,
 - 7) tereny pod zabudową i komunikacją pieszą nie mogą zajmować łącznie więcej, niż 45 % powierzchni terenu U/Z brutto,
 - 8) tereny niezabudowane i nieutwardzone biologicznie czynne podlegają zagospodarowaniu zielenią ozdobną niską i wysoką tworzącą łącznie z terenami komunikacji pieszej urządzony skwer śródmiejski,
 - 9) potrzeby obiektu usługowego w zakresie miejsc postojowych dla samochodów klientów zabezpieczają istniejące poza obszarem planu parkingi ogólnodostępne.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) obiekt usługowy lokalizowany w granicach pola, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie może być wyższy, niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - 2) poziom przyziemia użytkowego obiektu wyniesiony ponad poziom terenu przyległego nie więcej, niż 0,30 m,
 - 3) posadowienie obiektu dostosowane do lokalnych warunków geotechnicznych,
 - 4) architekturze obiektu usługowego stawia się, ze względu na szczególne uwarunkowania lokalizacyjne, wysokie wymagania przestrzenno-plastyczne w zakresie ukształtowania jego bryły, detalu architektonicznego i kolorystyki elewacji.
 - 5) zakazuje się lokalizowania w terenie tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 6) w terenach zieleni urządzonej skweru dopuszcza się lokalizowanie:
 - a). obiektów małej architektury ogrodowej o formach odpowiadających charakterowi i funkcji terenu w strukturze centrum miasta,
 - b). sieci uzbrojenia prowadzonych wyłącznie systemem doziemnym,
 - 7) wymaga się, aby sposób zabudowy i zagospodarowania terenu tworzył spójną kompozycyjną i przestrzenną całość.

§ 5

1. Ustanawia się teren komunikacji pieszej oznaczony w rysunku planu symbolem KX o pow. ok. 0,02 ha stanowiący wydzielony ciąg pieszy powiązany z wewnętrznym układem komunikacji pieszej w terenie U/Z oraz z istniejącymi ciągami chodnikowymi przyulicznymi poza obszarem planu.

2. Szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających nie mniejsza, niż 2,5 m z poszerzeniami w rejonie wejścia głównego do obiektu poczty (poza obszarem planu) oraz w rejonie zbiegu kierunków ciągu w narożu południowym obszaru.
3. Ustala się obowiązek urządzenia terenu ciągu łącznie i w powiązaniu z zagospodarowaniem terenu U/Z.
4. Nawierzchnie ciągu trwałe z kostki brukowej przystosowane do ruchu osób niepełnosprawnych, odwodnienie nawierzchni skanalizowane, oświetlenie typu parkowego.
5. Zakazuje się lokalizowania w terenach ciągu jakichkolwiek obiektów i urządzeń za wyjątkiem sieci uzbrojenia inżynierskiego.
6. Dopuszcza się urządzenie przejazdu dostawczego do obiektu usługowego zlokalizowanego w terenie U/Z według rysunku planu.

Rozdział III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę obiektu usługowego i terenów w obszarze planu przez miejską infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzenia ścieków sanitarnych,
 - odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych i połaci dachowych,
 - zasilania w energię elektryczną,
 - zaopatrzenia w gaz,
 - telekomunikacji przewodowej.
2. Warunki przyłączenia mediów, o których mowa w ust. 1 oraz warunki przełożeń tras sieci istniejących wynikających z realizacji ustalonej planem zabudowy i zagospodarowania terenu określają ich zarządcy.
3. Ogrzewanie obiektu usługowego indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.
4. Zakazuje się lokalizowania w obszarze planu jakichkolwiek wolnostojących obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
 - 1) odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach i usuwane na zasadach obowiązujących na terenie miasta,
 - 2) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową podlega rozwiązaniu indywidualnemu w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 11

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Zdzisław Cioch



MIASTO LUBACZÓW

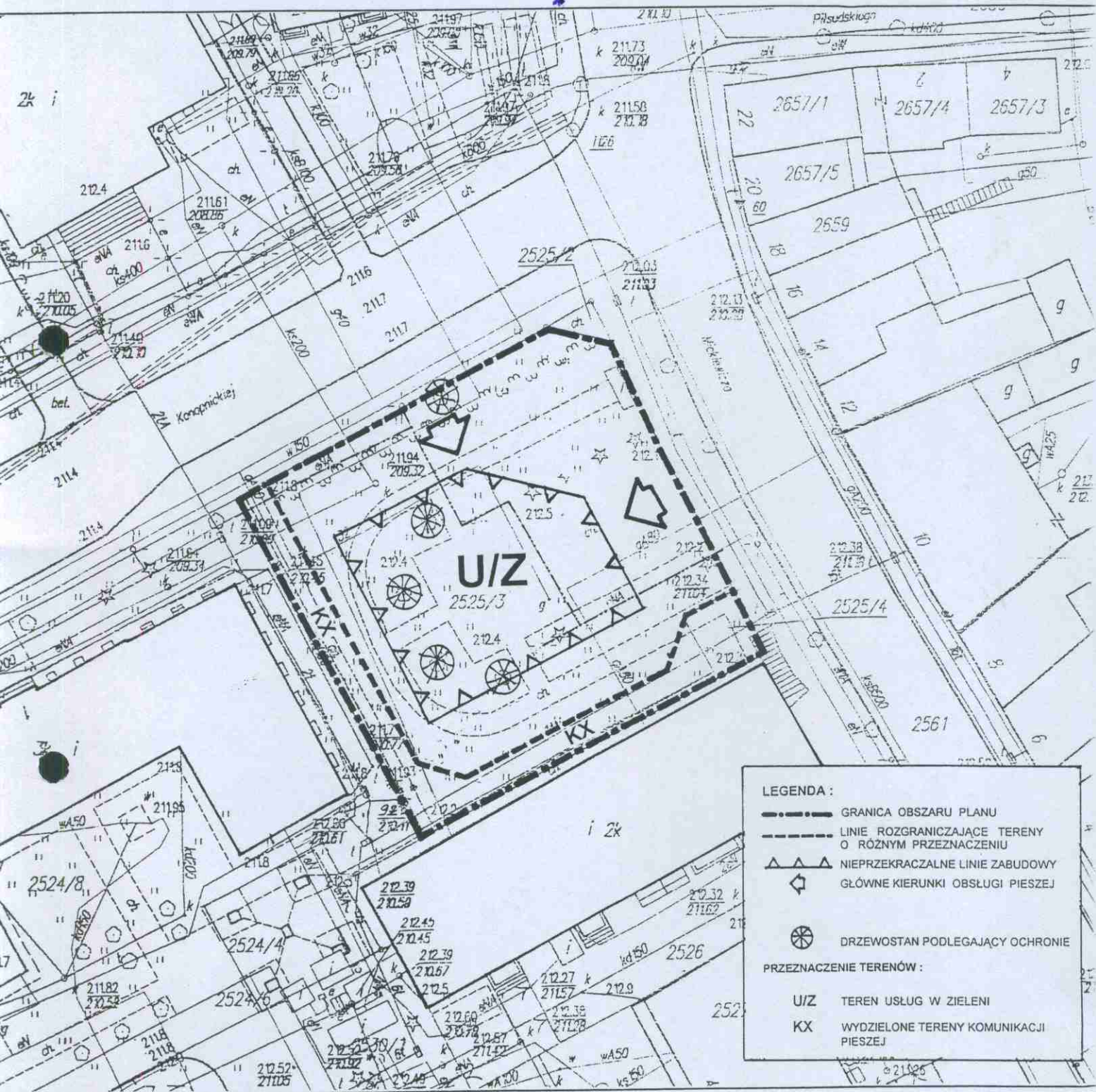
Województwo Podkarpackie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SKWER OBOK POCZTY”

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 131/XVII/2004 RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE Z DNIA 5 marca 2004 r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Zdzisław Cioch

PROJEKTANT:
BOGUSŁAW UCHWAŃ
UPR. URB. NR 50/87