

**UCHWAŁA NR 120/XXXII/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE
z dnia 21 grudnia 2001r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego MAZURY V zlokalizowanego przy ul. Mazury w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA W LUBACZOWIE
uchwała co następuje:**

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „MAZURY V” zlokalizowanego przy ul. Mazury w Lubaczowie stanowiącego zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa - Aktualizacja zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym oznaczeniami.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0.90 ha w skład, którego wchodzi działki nr ewid. 4552/1, 4552/2 stanowiące własność prywatną – położony przy ulicy Mazury w Lubaczowie.
4. Przedmiotem planu jest zagospodarowanie terenu uprawnego położonego pomiędzy terenami przeznaczonymi w aktualnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodziną ze szczegółowym określeniem przeznaczenia gruntów i zasadami ich zagospodarowania, które zawarte są w przepisach niniejszej uchwały oraz rysunku planu.

§ 2

W granicach planu „MAZURY V” ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony symbolem MNj przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,
- 2) teren oznaczony symbolem Kx przeznacza się pod komunikację,

- 3) teren oznaczony symbolem **KP** stanowi fragment istniejącej ul. Mazury

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

W granicach planu miejscowego „MAZURY V” obowiązują następujące ustalenia:

1. **Teren oznaczony symbolem MNj obejmujący działki o łącznej powierzchni ok. 0.80 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska z uwzględnieniem następujących zasad:**
 - 1.1. wewnętrzny podział terenu na działki oznaczony liniami przerywanymi – orientacyjny (nie jest obowiązujący),
 - 1.2. nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej KP (ul. Mazury) w odległości 6 m. od linii rozgraniczenia (15 m od krawędzi istniejącej jezdni)
 - 1.3. dopuszcza się realizację usług jako elementów dobudowanych, lub wolnostojących,
 - 1.4. miejsca parkowania należy zapewnić na terenie własnej nieruchomości
 - 1.5. dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z mieszkalnym poddaszem, budynków usługowych dobudowanych - 1 kondygnacja, wolnostojących do 2 kondygnacji. Wysokość posadowienia parteru nie większa niż 1.5 m od poziomu terenu
 - 1.6. dachy budynków mieszkalnych o spadku nie mniejszym niż 40 % dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów o niższym nachyleniu
 - 1.7. uwzględnić uwarunkowania i przepisy szczególne wynikające z położenia terenu w strefie archeologicznej
 - 1.8. wyłącza się spod zabudowy pasmo terenu w zasięgu oddziaływania istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15 KV zgodnie z przepisami szczegółowymi
 - 1.9. dostępność komunikacyjna – z dojazdu pieszo jezdni **Kx** oraz z istniejącej ulicy Mazury - **KP**
2. **Teren oznaczony symbolem Kx o pow. około 0.04 ha przeznacza się na dojazd pieszo jezdni z placem do nawrotu**
 - szerokość w liniach rozgraniczenia – 8.0 m
 - odwodnienie – do miejskiej kanalizacji deszczowej.

§ 4

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci wodociągowej,
2. Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora kanalizacji sanitarnej,
3. Czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach – zgodnie z warunkami określonymi przez przedsiębiorstwo oczyszczania miasta,

4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dostawcę energii.
5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci gazowniczej,
6. Ogrzewanie budynków indywidualne. Preferuje się ogrzewanie gazowe, olejowe lub inne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 25 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku ich zbywania przez dotychczasowych właścicieli.

§ 6

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego „MAZURY V” w Lubaczowie, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja – zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV//94 z dnia 28 października 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Przemyskiego Nr 17 poz. 112 z dnia 30 listopada 1994r.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Socjalnych i Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Janusz Waldemar Zubrzycki