

**UCHWAŁA NR 11/XV/00
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

Z dnia 16 marca 2000 r.

W sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Działając na podstawie art.26 ustawy z 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych (t.j. Dz.U. z 1998 Nr 120 poz.787 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) .

Rada Miejska postanawia

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 1.58 zł – stanowiącą 0,801 % wartości odtworzonej lokalu w stosunku rocznym , wyznaczonej przez iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustalonego przez Wojewodę Podkarpackiego raz na kwartał .
2. Stawka bazowa za 1 m² powierzchni lokalu wyrażona w % wartości odtworzonej lokalu w stosunku rocznym, ulega zmianie każdorazowo po zmianie przez Wojewodę Podkarpackiego w drodze zarządzenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego .
3. Sposób ustalenia czynszu w oparciu o stawkę bazową przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających jego wartość określa załącznik do uchwały .

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi , kuchni , spiżarni , przedpokoi, alków , holi , korytarzy , łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii , antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni , strychów, piwnic i komórek gospodarczych . Wielkość powierzchni użytkowej

lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie od dnia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta

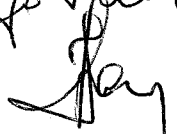
§ 5

Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Komisji Polityki Socjalnej Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych .

§ 6

Traci moc uchwała 51/V/99 z dnia 26 lutego 1999 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne .

Uchwała została wykonana na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie dnia 25.3.2000 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki