

**UCHWAŁA Nr 106 / XV / 2003
RADY MIEJSKIEJ w LUBACZOWIE
z dnia 5 grudnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MAZURY II / 2003”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279 z 2000 r., Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz.1804)

**Rada Miejska w Lubaczowie
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „MAZURY II / 2003” stanowiący zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego „MAZURY II” – zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik do uchwały, obowiązujący w całości oznaczeń zawartych w legendzie.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są tereny o powierzchni 1,65 ha, przeznaczone pod:

- 1) zabudowę usługowo – wytwórczą – oznaczoną na rysunku planu symbolem „U”
- 2) zabudowę jednorodzinną – oznaczoną na rysunku planu symbolem „M”.

§ 3

Ustanawia się teren oznaczony w rysunku planu symbolem „U”, o pow. około 0,97 ha, który przeznacza się pod zabudowę usługowo – wytwórczą.

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy usługowej, stosownie do profilu produkcyjno – wytwórczego,
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy – 15 m od krawędzi jezdni, według rysunku planu,
- 3) kierunki obsługi komunikacyjnej terenu – jak na rysunku planu,
- 4) utrzymuje się zieleń izolacyjną na całym obwodzie terenu z obowiązkiem jej uzupełnienia, w celu osiągnięcia zewnętrznego pasa zieleni izolacyjnej,

- 5) ustala się obowiązek zastosowania skutecznych zabezpieczeń ekologicznych w stosunku do terenów zabudowy jednorodzinnej,
- 6) kryteria architektoniczne zabudowy:
 - I kondygnacja – dla funkcji produkcyjno – usługowej,
 - II kondygnacje – dla funkcji socjalno – administracyjnej,
 - dopuszcza się wykorzystanie poddasza na funkcję użytkową,
 - dachy spadowe o nachyleniu połaci $35^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - posadowienie budynków dostosowane do lokalnych warunków geotechnicznych,
 - w obrysie terenu wymagane jest zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych – w ilości niezbędnej do potrzeb.

§ 4

Ustanawia się teren oznaczony w rysunku planu symbolem „M”, o pow. około 0,68 ha, który przeznaczona się pod zabudowę jednorodziną z usługami.

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się formy zabudowy usługowej w powiązaniu z zabudową jednorodziną lub jako obiekty wolnostojące,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ulic,
- 3) obsługa komunikacyjna działek – według rysunku planu,
- 4) kryteria architektoniczne zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne – maksimum II kondygnacje nadziemne z użytkowym poddaszem,
 - budynki o funkcjach usługowych i gospodarczych – maksimum jedna kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem,
 - zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich i jednospadowych nachylenie połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - posadowienie budynków dostosowane do lokalnych warunków geotechnicznych,
 - bryły budynków dostosowane do charakteru i skali krajobrazu, dachy pokryte dachówką ceramiczną lub blachą dachówkową,
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane – podział przedstawiony na rysunku planu, nie ma charakteru obowiązującego pod warunkiem zachowania:
 - układu działek w stosunku do ulic dojazdowych,
 - minimalnej powierzchni działek budowlanych – 0,10 ha.

§ 5

Ustala się zasady obsługi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „U” i „M” w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową – z sieci istniejących, na warunkach określonych przez właścicieli sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych – do kanalizacji miejskiej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 4) ogrzewanie budynków – indywidualne, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- 5) gromadzenie i wywóz odpadów:
 - odpady komunalne – bytowe gromadzone na własnych działkach w szczelnych pojemnikach i opróżniane na zasadach obowiązujących w mieście,
 - odpady technologiczne – gromadzone i wywożone zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

Uchwała się 0 % stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa Jednorodzinnego „MAZURY II”, uchwalonego uchwałą Nr 9/II/98 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 27 listopada 1998 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 21, poz. 341 z dnia 31 grudnia 1998 r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ







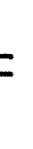
inż. Zdzisław Cioch

PRZEWODNICY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Zdzisław Cioch

Załącznik do Uchwały Nr 106 / XV / 20
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 5 grudnia 2003 r.

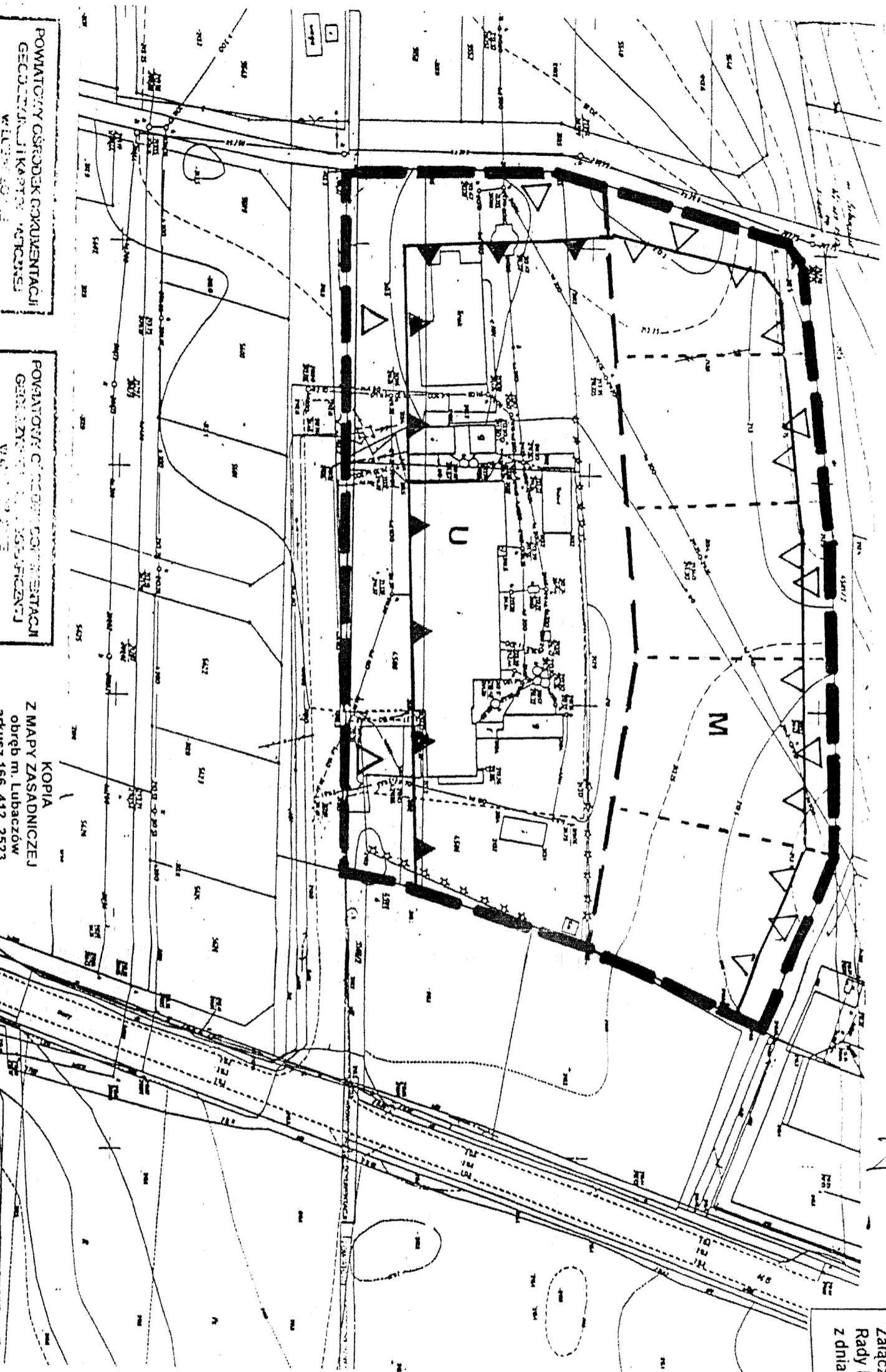
SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA :

-  GRANICA OBZAGOSPODA
-  LINIE ROZGR O ROZNYM P ORIENTACYS
-  GRANICE DZI
-  LINIE ZABUD NIEPRZEKRA OBOWIAZUJ
-  KIERUNKI OB TERENU OBJ
-  PRZEZNACZE ZABUDOWA U
-  PRZEZNACZE ZABUDOWA M

ORIENTACJA OZNACZENIA :

-  GRANICA



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
W LUBACZOWIE

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
W LUBACZOWIE

KOPIA
Z MAPY ZASADNICZEJ
obręb m. Lubaczów
adres 166 432 2573

