

**UCHWAŁA NR 83/XII/2003**  
**RADY MIEJSKIEJ w LUBACZOWIE**  
**z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

w sprawie zmiany niektórych postanowień Uchwały nr 25/IV/2002 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych na terenie projektowanego osiedla Mazury VI w Lubaczowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 1996r. nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 4 poz. 543 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998r. w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U, nr 44 poz. 262) po uwzględnieniu zastrzeżeń Wojewody Podkarpackiego wskazującego na nieprawidłowości w przedmiotowej uchwale, Rada Miejska w Lubaczowie

postanawia:

§ 1

1. Uchyla się treść § 2 ust. 1 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Wnioski, uwagi i zastrzeżenia uczestników postępowania były rozstrzygnięte w indywidualnym trybie – strony złożyły oświadczenia i wnioski, które zostały uwzględnione w niniejszej uchwale.”

2. Uchyla się treść § 3 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Działki gruntu wydzielone pod nowe drogi lub pod poszerzenie dróg istniejących, które przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej w Lubaczowie a ustanowione na tych działkach prawo użytkowania wieczystego wygasa z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, bez odszkodowania zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 19 września 2002 r. ze współużytkownikami wieczystymi - uczestnikami scalenia.”

3. Uchyla się treść § 4 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Zgodnie z art. 106 ust. 1 ustawy z 21. 08.1997r. o gospodarce nieruchomościami Gmina Miejska w Lubaczowie dokona zapłaty odszkodowania na rzecz Skarbu Państwa będącego właścicielem gruntów przeznaczonych pod nowo wydzielone drogi. Wysokość odszkodowania została ustalona zgodnie z porozumieniem zawartym 01.07.2003 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Lubaczowskiego a Gminą Miejską Lubaczów reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lubaczowa na kwotę 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).”

4. Uchyla się treść § 5 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Z powodu braku możliwości przydzielenia uczestnikowi scalenia i podziału, Skarbowi Państwa i współużytkownikom wieczystym (p. Bolesław Batycki i p. Stanisław Korzela) - powierzchni równoważnej tj. 102 m<sup>2</sup>, która przypadła w wyniku scalenia Gminie Miejskiej w Lubaczowie, zgodnie z art. 104 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gmina wypłaci odszkodowania ustalone na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego, na rzecz:

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów

#### § 6

1. Tereny oznaczone symbolami: od 1 MNj, 2 MNj, 3 MNj, 4 MNj, 5 MNj i 6 MNj, o łącznej powierzchni ok. 7.30 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) linie rozgraniczające ściśle określone – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) wewnętrzny podział terenu na działki oznaczony liniami przerywanymi - orientacyjny
    - a) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 20 m,
    - b) minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 0.1 ha,
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Mazury: dla działek nr 14, 15, 18, 19 ustala się na 20.0 m, licząc od linii rozgraniczenia, dla pozostałych działek na 10.0 m licząc od linii rozgraniczenia,
  - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych od linii rozgraniczenia z ulicami dojazdowymi KD i Kx ustala się 5 m i 8 m ( w zależności od konfiguracji terenu),
  - 5) nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych od ogrodzenia Zakładu Weterynarii ustala się na 30 m
  - 6) dopuszczalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na dwie kondygnacje nadziemne albo jedną kondygnację z mieszkalnym poddaszem,
  - 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu *szrafem poziomym* przy posadowieniu budynków należy uwzględnić występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych,
  - 8) teren „dzikich piaskowni” oznaczony na rysunku planu *szrafem ukośnym* dostosować do możliwości i warunków geotechnicznych posadowienia budynków, określonych przepisami szczególnymi i normami,
  - 9) dopuszcza się realizację usług jako elementów wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, albo jako wolno stojących (w zależności od wielkości i kształtu działki). Dopuszczalna wysokość budynków usługowych dobudowanych i wolno stojących - 1 kondygnacja,
  - 10) w budynkach mieszkalnych nie dopuszcza się dachów o spadku mniejszym niż 40 %
  - 11) dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów o niższym nachyleniu
  - 12) konieczne miejsca do parkowania należy zapewnić na terenie własnej działki,
  - 13) obsługę komunikacyjną działek oznaczonych numerami od 38 do 43 określa się od istniejącej drogi gruntowej, biegnącej poza opracowaniem planu.
2. Teren oznaczony symbolem U o powierzchni ok. 0.18 ha przeznacza się p od usługi lub rzemiosło nieuciążliwe
  - 1) dopuszcza się wprowadzenie na teren obiektów o funkcji mieszkalnej, pod warunkiem utrzymania nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na 30 m od linii rozgraniczenia z istniejącą drogą gruntową, biegnącą poza opracowaniem planu
  - 2) dopuszcza się powiększenie terenu usługowego kosztem terenów przewidzianych w planie pod zabudowę mieszkaniową, pod warunkiem zapewnienia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,

3. Teren oznaczony symbolem SR/ZP o powierzchni ok. 1.22 ha z czego 0.42 ha zajmują istniejące „oczka wodne” oznaczone symb. WW - przeznacza się pod urządzenia o charakterze rekreacyjnym.
- 1) Nie dopuszcza się do likwidacji istniejących zbiorników wodnych,
  - 2) Dopuszcza się regulację brzegów zbiorników z możliwością połączenia zbiorników,
  - 3) Przewiduje się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej na teren otaczający zbiorniki wodne,
  - 4) Dopuszcza się zaadaptowanie istniejących zbiorników na cele p. pożarowe,
  - 5) Niezależnie od sposobu użytkowania terenu konieczne jest wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia przed nie kontrolowanym użytkowaniem,
4. Teren oznaczony symbolem EE o powierzchni ok. 0.05 ha przewiduje się pod lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego. Na terenie tym należy przewidzieć ustawienie pojemników na selektywne gromadzenie odpadów komunalnych.
5. Tereny oznaczone symbolami KD, Kx, Kxx oraz KP o łącznej powierzchni w granicach opracowania planu ok. 1.40 ha przeznacza się na cele komunikacji.
- 1) Teren oznaczony symbolem 1 KD, 2 KD oraz 3 KD przeznacza się pod osiedlowe drogi dojazdowe o następujących parametrach:
    - szerokość w liniach rozgraniczenia – 10 m
    - szerokość pasa jezdni – 5 m (2 x 2.5 m)
    - chodnik dwustronny szerokość min. – 1.5 m
    - odwodnienie do miejskiej kanalizacji deszczowej
    - oświetlenie – jednostronne
  - 2) Teren oznaczony symbolem 4 KD stanowi fragment drogi dojazdowej projektowanej w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego „Mazury I”, której szerokość w liniach rozgraniczenia wynosi – 15.0 m
  - 3) Teren oznaczony symbolem KP stanowi fragment istniejącej ulicy Mazury, której szerokość w liniach rozgraniczenia (wg aktualnego MPO) wynosi 20 m,
  - 4) Tereny oznaczone symbolami 1 Kx i 2 Kx przeznacza się pod dojazdy o charakterze pieszo – jezdni z placami do nawrotu o następujących parametrach:
    - minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia – 6.0 m
    - utwardzona nawierzchnia pieszo – jezdni
    - oświetlenie jednostronne,
    - odwodnienie do kanalizacji deszczowej
    - przy placu ulicy 1 Kx przewiduje się miejsca postojowe w ilości zależnej od funkcji przyległego terenu oznaczonego symbolem SR/ZP
  - 6) Teren oznaczony symbolem Kxx przeznacza się na przejście piesze o szerokości minimum 3.0 m,
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora kanalizacji sanitarnej,
  - 3) wody opadowe pochodzące z placów i dróg utwardzonych oraz usług winny być o ile zaistnieje taka konieczność wstępnego podczyszczenia, skierowane do odpowiednich urządzeń, a dopiero później do sieci i odbiornika,

- 4) czasowe gromadzenie odpadów stałych oraz ich usuwanie – na zasadach przyjętych na terenie miasta,
- 5) usuwanie odpadów powstających w związku z działalnością usługową – wg przepisów szczególnych,
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dostawcę energii,
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci gazowniczej,
- 8) ogrzewanie budynków indywidualne - preferuje się ogrzewanie gazowe, olejowe lub inne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego,
- 9) uzbrojenie sieciowe należy prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg dojazdowych 1 KD, 2 KD, 3 KD, 4 KD oraz pieszo – jezdnych 1 Kx i 2 Kx.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 7

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

#### § 8

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

#### § 9

W granicach obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego „MAZURY VI” w Lubaczowie, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja – zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV//94 z dnia 28 października 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Przemyskiego Nr 17 poz. 112 z dnia 30 listopada 1994r.

#### § 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

#### § 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Socjalnych i Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

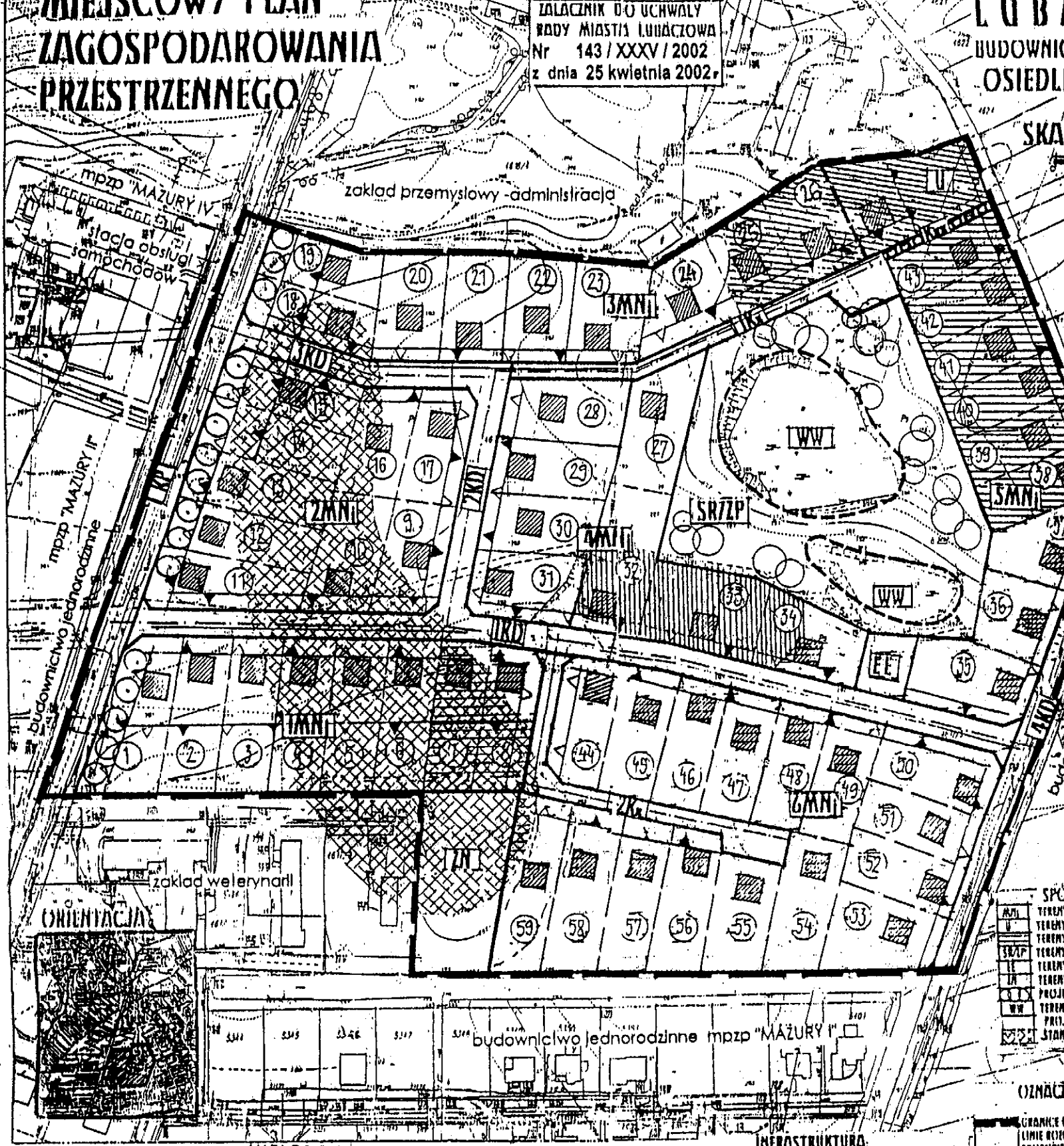
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr Janusz Waldemar Zubrzycki

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY  
RADY MIASTKA LUBĄCZOWA  
Nr 143/XXXV/2002  
z dnia 25 kwietnia 2002r.

LUBA  
BUDOWNIC  
OSIEDLE  
SKAL



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**AUTORZY OPRAWIANIA:**  
arch. Maria Dziankiewicz  
opr. urbanistyczne A.M.M.  
arch. Maria Bęglowska-Blaj  
opr. Urbanistyczne SB/M.M.

01010 1004200  
Gmina Lubaczów  
Powiat Lubaczowski

Geodata opracowany  
PANEL PROBOLA  
37-632 Stary Dzików  
NIP 783-100-41-94, NIP 783-200-41-94

|       |         |       |         |
|-------|---------|-------|---------|
| POW   | POWIAT  | 01010 | 1004200 |
| 01010 | 1004200 | 01010 | 1004200 |
| 01010 | 1004200 | 01010 | 1004200 |
| 01010 | 1004200 | 01010 | 1004200 |

**INFRASTRUKTURA:**

|    |   |
|----|---|
| RS | PROJEKTOWANY ROZKŁAD KANALIZACJI SANIT. |
| RD | DRUGA DOJAZDOWA                         |
| RP | DRUGI PIESZOJEDNI                       |
| RI | CIĄGI PIESZE                            |
| RP | DRUGA POWIATOWA                         |

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

**SPÓŁ**

|      |        |
|------|--------|
| AM   | TERENY |
| AM   | TERENY |
| SRZP | TERENY |
| IA   | TERENY |
| IA   | TERENY |
| WW   | TERENY |
| ST   | STANIE |

**OZNACZENIA**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| GRANICE OSIEDLI | GRANICE OSIEDLI |
| LIKIE REZERW    | LIKIE REZERW    |
| SPÓŁNOCY        | SPÓŁNOCY        |
| ORIENTACJA      | ORIENTACJA      |
| LIKIE REZERW    | LIKIE REZERW    |
| ZAGOSPOD        | ZAGOSPOD        |
| ORIENTACJA      | ORIENTACJA      |
| MIEJSCOWY       | MIEJSCOWY       |
| BUDOWNICTWO     | BUDOWNICTWO     |
| OSIEDLONY       | OSIEDLONY       |
| ORIENTACJA      | ORIENTACJA      |
| ILUSTRACJA      | ILUSTRACJA      |
| ZABUD           | ZABUD           |

mgr Janusz Wandemar Zubrzycki

# MAPA UZUPEŁNIAJĄCA

Objekt - Lubaczów  
osiedle "Mazury VI"

skala 1:2000



## LEGENDA

*[Handwritten signature]*  
data 2002

Sporządził geodeta mgr inż.  
na podstawie zaświadczania Głównego  
Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego w Warszawie N  
1986-09-19  
k.s.rob.4711/11/02

**GEODETA UPRAWNIONO**  
mgr inż. Józef Grad  
Stare Oleszyce, ul. Wiejska 15A  
37-630 Oleszyce  
NIP 793-100-74-33; REGON: 650933  
tel. 0501 427 602

ul. SOBIESKIEGO  
Lubaczów  
w dniu  
Specjalista  
Z. J. J.

Dokument  
z mapy  
przeznaczony  
wpisowi w

do Uchwały Rady Miejskiej  
 Nr. 25/IV/2002 z dnia 30 grudnia 2002  
 o przystąpieniu do scalenia  
 i podziału nieruchomości Mazury VII

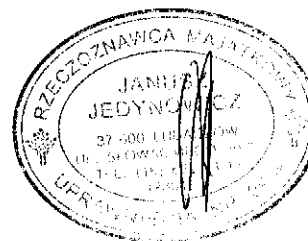
## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

|  |  |
|--|--|
| <b>Określenie nieruchomości</b>          | Lubaczów ul. Mazury .Nieruchomość gruntowa działka nr 4617/5 - o pow. 7.003 ha   |
| <b>Rodzaj nieruchomości</b>              | Nieruchomość gruntowa  |
| <b>Opis nieruchomości</b>                | Działki położone w strefie peryferyjnej miasta Lubaczów<br>Przeznaczenie w MPO – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług |
| <b>Cel wyceny</b>                        | Określenie wartości rynkowej przed scaleniem i podziałem   |
| <b>Właściciel gruntu</b>                 | Właściciel – Skarb Państwa<br>Użytkownik Wieczysty : Stanisław Korzela<br>Bolesław Piotr Batorycki   |
| <b>Metoda wyceny</b>                     | Metoda analizy statystycznej rynku   |
| <b>Data określenia wartości rynkowej</b> | 30 grudzień 2002 rok   |
| <b>Oszacowana wartość rynkowa</b>        | 495.112,00 zł ( czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto dwanaście złotych osiemset czterdzieści dziewięć złotych )                     |
| <b>Opracowanie</b>                       | Janusz Jedynowicz - Rzecznik Majątkowy   |
| <b>Data sporządzenia operatu</b>         | 30 grudzień 2002 rok   |



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

|  |  |
|--|--|
| <b>Określenie nieruchomości</b>          | Lubaczów ul. Mazury .Nieruchomość gruntowa składająca się z 41 działek - o pow 6.2573ha  |
| <b>Rodzaj nieruchomości</b>              | Nieruchomość gruntowa  |
| <b>Opis nieruchomości</b>                | Działki położone w strefie peryferyjnej miasta Lubaczów<br>Uzbrojenie w media : W+Kd + Kb. Przeznaczenie w MPO – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług |
| <b>Cel wyceny</b>                        | Określenie wartości rynkowej po scaleniu i podziale  |
| <b>Właściciel gruntu</b>                 | Właściciel – Skarb Państwa<br>Użytkownik Wieczysty : Stanisław Korzela<br>Bolesław Piotr Batycki   |
| <b>Metoda wyceny</b>                     | Metoda analizy statystycznej rynku   |
| <b>Data określenia wartości rynkowej</b> | 30 grudzień 2002 rok   |
| <b>Oszacowana wartość rynkowa</b>        | 522.849,00 zł ( pięćset dwadzieścia dwa tysiące osiemset czterdzieści dziewięć złotych )   |
| <b>Opracowanie</b>                       | Janusz Jedynowicz - Rzecznawca Majątkowy   |
| <b>Data sporządzenia operatu</b>         | 30 grudzień 2002 rok   |





### ZBIORCZE ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI

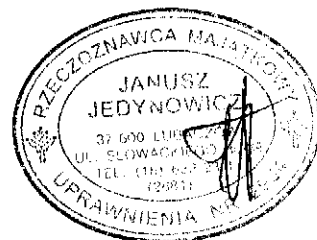
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5680 o powierzchni 0,1018 ha - 10.068 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5681 o powierzchni 0,1093 ha - 11.302 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5682 o powierzchni 0,1195 ha - 11.950 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5683 o powierzchni 0,1169 ha - 11.550 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5684 o powierzchni 0,1130 ha - 11.040 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5685 o powierzchni 0,1121 ha - 11.965 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5686 o powierzchni 0,1104 ha - 10.411 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5687 o powierzchni 0,1083 ha - 10.094 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5688 o powierzchni 0,1209 ha - 11.123 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5689 o powierzchni 0,2263 ha - 20.570 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5699 o powierzchni 0,0983 ha - 8.827 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5700 o powierzchni 0,0985 ha - 9.062 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5701 o powierzchni 0,1492 ha - 14.234 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5704 o powierzchni 0,1453 ha - 14.036 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5705 o powierzchni 1,2939 ha - 45.675 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5707 o powierzchni 0,1449 ha - 12.679 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5708 o powierzchni 0,1449 ha - 13.012 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5709 o powierzchni 0,1286 ha - 11.986 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5710 o powierzchni 0,1104 ha - 10.543 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5711 o powierzchni 0,1104 ha - 10.543 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5712 o powierzchni 0,1299 ha - 12.107 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5714 o powierzchni 0,1023 ha - 9.657 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5715 o powierzchni 0,1035 ha - 9.998 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5716 o powierzchni 0,1155 ha - 11.423 zł

- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5717 o powierzchni 0,1219 ha - 12.470 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5718 o powierzchni 0,1275 ha - 13.183 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5719 o powierzchni 0,1331 ha - 13.616 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5720 o powierzchni 0,1642 ha - 16.223 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5721 o powierzchni 0,1035 ha - 9.770 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5722 o powierzchni 0,1023 ha - 9.657 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5725 o powierzchni 0,1711 ha - 16.528 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5726 o powierzchni 0,1237 ha - 12.222 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5727 o powierzchni 0,1244 ha - 12.290 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5728 o powierzchni 0,1250 ha - 12.500 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5729 o powierzchni 0,1256 ha - 12.560 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5730 o powierzchni 0,1262 ha - 12.620 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5738 o powierzchni 0,1049 ha - 9.892 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5739 o powierzchni 0,1206 ha - 11.240 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5740 o powierzchni 0,1129 ha - 10.770 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5741 o powierzchni 0,1078 ha - 10.284 zł
- działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 5742 o powierzchni 0,1395 ha - 13.169 zł

**Ogółem wartość całej nieruchomości : ( 41 działek ) - 522.849 zł**

Słownie złotych : pięćset dwadzieścia dwa tysiące osiemset czterdzieści dziewięć złotych

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Inż. Zdzisław Cioch



- Skarbu Państwa w kwocie **252 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa złote)** stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkownika wieczystego.
- Współużytkownikom wieczystym (p. Bolesław Batycki, p. Stanisław Korzela) w kwocie **757 zł (siedemset pięćdziesiąt siedem złotych)**, stanowiącej wartość prawa użytkownika wieczystego.”

5. Uchyla się treść § 6 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej scalenia i podziału nieruchomości ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych podziałem i scaleniem. Koszty wyceny nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej ponoszą wnioskodawcy zgodnie z porozumieniem zawartym z uczestnikami scalenia w dniu 19 września 2002 r.”

6. Uchyla się treść § 7 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Gmina Miejska w Lubaczowie zobowiązuje się do wybudowania, sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych, w terminie 10 lat od dnia podjęcia uchwały o scaleniu i podziale, - urządzeń infrastruktury technicznej:

1. sieci wodociągowej,
2. kanalizacji sanitarnej,
3. kanalizacji deszczowej.

Koszty wybudowania tych urządzeń zgodnie z zawartym w dniu 19 września 2002 r. porozumieniem, obciążą proporcjonalnie do posiadanych powierzchni objętych scaleniem i podziałem, wnioskodawców i gminę.”

7. Uchyla się treść § 8 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

”

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku niniejszego scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz Gminy Miejskiej w Lubaczowie opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych stosownie do art. 107 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. W związku z tym, że nie doszło do ugody z osobami zobowiązanymi do wniesienia opłaty adiacenckiej, przez podpisanie protokołu uzgodnień, Rada Miejska w Lubaczowie ustala, że termin i sposób wniesienia tych opłat ustali Burmistrz Miasta Lubaczowa w stosownej decyzji nie wcześniej niż po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej i po protokolarnym odbiorze urządzeń.
3. Opłaty adiacenckie mogą zostać na wniosek stron rozłożone na raty roczne płatne do 10 lat z odsetkami w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.”

8. Uchyla się treść § 9 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej i Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych Rady Miejskiej w Lubaczowie.”

9. Dopisuje się do treści uchwały § 10, który otrzymuje brzmienie:

„Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.”

§ 2

Przyjmuje się jednolity tekst uchwały nr 25/IV/2002 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych na terenie projektowanego osiedla „Mazury VI” w Lubaczowie stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
inż. Zdzisław Cioch

### Załącznik Nr 1

do uchwały Nr 83/XII/2003 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 29.VIII. 2003 r. w sprawie zmiany niektórych postanowień uchwały nr 25/IV/2002 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych na terenie projektowanego osiedla Mazury VI w Lubaczowie

## **UCHWAŁA NR 25/IV/2002 RADY MIEJSKIEJ w LUBACZOWIE z dnia 30 grudnia 2002 r. (tekst jednolity)**

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych na terenie projektowanego osiedla Mazury VI w Lubaczowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 1996r. nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 4 poz. 543 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998r. w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U, nr 44 poz. 262), Rada Miejska w Lubaczowie postanawia:

### § 1

Dokonać scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej, położonych na terenie projektowanego osiedla „Mazury VI” w Lubaczowie w oparciu o :

1. Opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości – załącznik nr 3.
4. Rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem – załącznik nr 4.
5. Wyceny nieruchomości w stanie dotychczasowym i nieruchomości nowo wydzielonych – załącznik nr 5.

### § 2

1. Wnioski, uwagi i zastrzeżenia uczestników postępowania były rozstrzygnięte w indywidualnym trybie – strony złożyły oświadczenia i wnioski, które zostały uwzględnione w niniejszej uchwale.
2. Strony mogą w ramach przysługujących im środków prawnych zaskarżyć uchwałę w trybie określonym odrębnymi przepisami; art. 101 ustawy o samorządzie gminnym.

### § 3

Działki gruntu wydzielone pod nowe drogi lub pod poszerzenie dróg istniejących, które przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej w Lubaczowie a ustanowione na tych działkach prawo użytkowania wieczystego wygasa z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, bez odszkodowania zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 19 września 2002 r. ze współużytkownikami wieczystymi - uczestnikami scalenia.

§ 4

Zgodnie z art. 106 ust. 1 ustawy z 21. 08.1997r. o gospodarce nieruchomościami Gmina Miejska w Lubaczowie dokona zapłaty odszkodowania na rzecz Skarbu Państwa będącego właścicielem gruntów przeznaczonych pod nowo wydzielone drogi. Wysokość odszkodowania została ustalona zgodnie z porozumieniem zawartym 01.07.2003 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Lubaczowskiego a Gminą Miejską Lubaczów reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lubaczowa na kwotę 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 5

Z powodu braku możliwości przydzielenia uczestnikowi scalenia i podziału, Skarbowi Państwa i współużytkownikom wieczystym (p. Bolesław Batycki i p. Stanisław Korzela) - powierzchni równoważnej tj. 102 m<sup>2</sup>, która przypadła w wyniku scalenia Gminie Miejskiej w Lubaczowie, zgodnie z art. 104 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gmina wypłaci odszkodowania ustalone na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego, na rzecz:

- Skarbu Państwa w kwocie **252 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa złote)** stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.
- Współużytkownikom wieczystym (p. Bolesław Batycki, p. Stanisław Korzela) w kwocie **757 zł (siedemset pięćdziesiąt siedem złotych)**, stanowiącej wartość prawa użytkowania wieczystego.

§ 6

Koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej scalenia i podziału nieruchomości ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych podziałem i scaleniem. Koszty wyceny nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej poniosą wnioskodawcy zgodnie z porozumieniem zawartym z uczestnikami scalenia w dniu 19 września 2002 r.

§ 7

Gmina Miejska w Lubaczowie zobowiązuje się do wybudowania, sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych, w terminie 10 lat od dnia podjęcia uchwały o scaleniu i podziale, - urządzeń infrastruktury technicznej:

1. sieci wodociągowej,
2. kanalizacji sanitarnej,
3. kanalizacji deszczowej.

Koszty wybudowania tych urządzeń zgodnie z zawartym w dniu 19 września 2002 r. porozumieniem, obciążą proporcjonalnie do posiadanych powierzchni objętych scaleniem i podziałem, wnioskodawców i gminę.

§ 8

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku niniejszego scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz Gminy Miejskiej w Lubaczowie opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych stosownie do art. 107 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W związku z tym, że nie doszło do ugody z osobami zobowiązanymi do wniesienia opłaty adiacenckiej, przez podpisanie protokołu uzgodnień, Rada Miejska w Lubaczowie ustala, że termin i sposób wniesienia tych opłat ustali Burmistrz Miasta Lubaczowa w stosownej decyzji nie wcześniej niż po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej i po protokolarnym odbiorze urządzeń.
3. Opłaty adiacenckie mogą zostać na wniosek stron rozłożone na raty roczne płatne do 10 lat z odsetkami w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej i Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
inż. Zdzisław Cioch





do Uchwały Rady Miejskiej  
Nr 25/IV/2002r z dnia 30 grudnia 2002r,  
o przystąpieniu do scalenia  
i podziału nieruchomości Mazury VI

**UCHWAŁA NR 143/XXXV/2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE  
z dnia 25 kwietnia 2002 r**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego MAZURY VI zlokalizowanego przy ul. Mazury w Lubaczowie.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA W LUBACZOWIE  
uchwała co następuje:**

**I PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „MAZURY VI” zlokalizowanego przy ul. Mazury w Lubaczowie, stanowiącego zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa – Aktualizacja, zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
  - 1) granic obszaru planu
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - 3) linii podziału terenu o tej samej funkcji,
  - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 5) symboli przeznaczenia terenu

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,0 ha w skład którego wchodzi działki oznaczone nr ewid. 4617/5, 4617/7, 4618/1 – położone w południowej części miasta przy ulicy Mazury w Lubaczowie.

## § 3

## 1. W granicach planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MNj, 2 MNj, 3 MNj, 4 MNj, 5 MNj, i 6 MNj pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.
  - 2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, pod usługi nieuciążliwe z możliwością zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem SR/ZP, pod zielen rekreacyjną,
  - 4) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WW (istniejące oczka wodne), do dalszego utrzymania,
  - 5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN, pod zielen
  - 6) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE – pod lokalizację stacji transformatorowej,
  - 7) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku symbolami KD, Kx, Kxx - pod projektowaną komunikację osiedlową: kołową i pieszo – jezdnią,
  - 8) teren oznaczony symbolem 4 KD stanowi fragment istniejącej drogi osiedlowej,
  - 9) teren oznaczony symbolem KP, stanowi fragment istniejącej drogi powiatowej ulicy Mazury.
2. Ustala się pełne uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną.
  3. Na terenie objętym opracowaniem planu wyklucza się lokalizację obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych
  4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczególnych” uchwały.

## § 4

Linie rozgraniczające orientacyjne zostaną uściślone w decyzjach administracyjnych, ich przebieg może być skorygowany, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania.

## § 5

Na obszarze objętym planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w strefie stanowisk archeologicznych.