

## UCHWAŁA NR 76/XI/2003

### Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 20 czerwca 2003r

#### w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z dnia 10 lipca 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 18 Ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

#### Rada Miejska postanawia

##### § 1

1. Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie - 1,94 zł.
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust. 1 określa załącznik do uchwały.

##### § 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu w rozumieniu ustawy należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

##### § 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych Rady Miejskiej w Lubaczowie.

##### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2003r.

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

inż. Zdzisław Cioch

**TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ**

| <sup>1</sup> Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje | <sup>2</sup> Baza w % wartości odtw. Lokalu mieszk. W stosunku rocznym | <sup>3</sup> Baza stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> Stan za okres od 01.04. do 30.09.2003r. | <sup>4</sup> Stan techniczny ponad przeciętną wzrost w % w stosunku do bazy | <sup>5</sup> Stan techniczny poniżej przeciętnej obn. W % w stosunku do bazy | <sup>6</sup> Usytuowanie korzystne wzrost w procentach w stosunku do bazy | <sup>7</sup> Usytuowanie nie korzystne obniżka w % w stosunku do bazy |
|---|--|--|---|--|---|---|
| Mieszkanie o współczesnym standardzie ( z c.o)                              | 1.155-100%   | 1,94   | 8   | 8  | 8   | 8   |
| 1. Wszystkie urządzenia bez c.o.  | 86   | 1,66   | 5   | 5  | 5   | 5   |
| 2. z łazienką i w.c (bez c.o. i gazu  | 73   | 1.41   | 5   | 5  | 5   | 5   |
| 3. Tylko z w.c<br>4. lub łazienką   | 59   | 1.14   | 0   | 0  | 0   | 0   |
| 5. Tylko z wod.kan.<br>6.   | 45   | 0,87   | 0   | 0  | 0   | 0   |
| 7. Bez wod-kan.<br>8  | 31   | 0,60   | 0   | 0  | 0   |   |

1. Kategorie lokalu wg wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Baza % wartości odtworzeniowej ust. 1 i 2 uchwały została wyliczona w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalony Obwieszczeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 27 marca 2003r. w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres miesięcy od 1 .04.2003 do 30.09.2003r.
3. Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  $2,021 \times 1,155\% / \text{baza} / : 12$  miesięcy
  4. Stan techniczny ponad przeciętna : budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.
  5. Stan techniczny poniżej przeciętnej: budynki zniszczone nie remontowane.
  6. Usytuowanie korzystne, mieszkania naświetlone z widokiem na korzystne otoczenie na 1 lub 2 piętrze.
  7. Usytuowanie niekorzystne , mieszkanie na I kondygnacji, ciemne zewnętrzne klatki schodowe, podwórza, studnie itp.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

inż. Zdzisław Cioch