

**UCHWAŁA Nr 60/IX/2003
RADY MIEJSKIEJ w LUBACZOWIE**

z dnia 23 maja 2003 r.

**o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„LUBACZÓW – UL. M. KONOPNICKIEJ”**

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 poz. 139, Nr 41 poz.412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804).

**Rada Miejska w Lubaczowie
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „LUBACZÓW – UL. M. KONOPNICKIEJ”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym „Oznaczeniem”.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu obejmującego teren o powierzchni 0,068 ha, jest teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej – oznaczonej na rysunku planu symbolem „M”.

§ 3

Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy – 10 m, liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Konopnickiej,
- 2) skomunikowanie terenu – od strony ulicy Konopnickiej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie na działce budowlanej funkcji usługowych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie: ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców, określonych przepisami szczególnymi,
- 4) zabudowa garażowo – gospodarcza dopuszczalna, pod warunkiem powiązania jej w jeden kompleks z zabudową mieszkalno – usługową,
- 5) kryteria architektoniczne zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkalno – usługowa:
 - liczba kondygnacji – II,
 - dopuszcza się wykorzystanie poddasza na funkcję użytkową,
 - dachy strome o nachyleniu 35° – 45°,
 - pokrycie dachu – ceramiczne lub ceramiczno podobne,

- 6) pas terenu zawarty pomiędzy ogrodzeniem działki budowlanej od strony ulicy, a zabudową mieszkaniową przeznaczoną pod zieleń ozdobną i izolacyjną,
- 7) linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej z terenem komunikacji ulicznej, stanowią obowiązującą linię ogrodzeń działek budowlanych,
- 8) miejsca postojowe dla samochodów osobowych – w ilości niezbędnej do potrzeb.

§ 4

Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową – z sieci istniejących, na warunkach określonych przez właścicieli sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych – do kanalizacji miejskiej, na warunkach określonych przez właścicieli sieci,
- 3) ogrzewanie budynków – indywidualne, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- 4) gromadzenie i wywóz odpadów:
 - a) w pojemnikach szczelnych usytuowanych na nieruchomości,
 - b) miejsce usytuowania pojemnika izolowane zielenią żywopłotową zimo-zieloną lub formami „małej architektury”,
 - c) wywóz odpadów – na zasadach obowiązujących w mieście Lubaczowie.

§ 5

Ustala się 0 % stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

W stosunku do terenu objętego planem, uchwalonego niniejszą uchwałą, traci moc ustalenie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa – Aktualizacja, uchwalonego uchwałą Nr 35/IV/94 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 28 października 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Inż. Zdzisław Cioch

