

Uchwała Nr 39/V/2003
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 31 stycznia 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Lubaczowa na udzielanie bonifikat od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedaż zasiedlonych mieszkań komunalnych w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 40 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.),

Rada Miejska w Lubaczowie
postanawia co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Lubaczowa na udzielanie bonifikat od wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego za kupowane przez najemców lokale mieszkalne w następujących sytuacjach i wysokościach :

- a) przy sprzedaży za gotówkę - 70 % ceny lokalu mieszkalnego
- b) przy spłacie rat w terminie do 1 roku - 65 % ceny lokalu mieszkalnego
- c) przy spłacie rat w terminie do 3 lat - 55 % ceny lokalu mieszkalnego
- d) przy spłacie rat w terminie do 5 lat - 45 % ceny lokalu mieszkalnego

§ 2

Zobowiązać Burmistrza Miasta Lubaczowa do umieszczania w aktach notarialnych zastrzeżenia zobowiązującego nabywcę do zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca zbył lub wykorzystywał lokal na cele inne niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia. Zakaz zbycia nie dotyczy osoby bliskiej.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 23/XVII/2000 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 26 maja 2000 r. w sprawie udzielenia zgody Zarządowi Miasta w Lubaczowie na udzielanie bonifikat od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedaż zasiedlonych mieszkań komunalnych w trybie bezprzetargowym .

§ 4

Uchwałą zostają objęte lokale mieszkalne oszacowane przez uprawnionego rzeczoznawcę poczynając od 1 stycznia 2003 r. a także operaty szacunkowe sporządzone w roku 2002 zaktualizowane przez rzeczoznawcę na rok 2003.

§ 5

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Zdzisław Cioc